

# ÅRSREDOVISNING

för

## NYBOVERKEN FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-4977

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i NYBOVERKEN FASTIGHETS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

SKÖVDE 2024-05-06



Urban Alfredsson

# NYBOVERKEN FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-4977

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet.  
Skövde

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 112 015	604 803	729 367	821 104
Resultat efter finansiella poster	-114 834	-81 566	17 932	-243 120
Soliditet (%)	35	57	56	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-128 103	-81 566
Balanseras i ny räkning		-81 566	81 566
Årets resultat			-114 834
Belopp vid årets utgång	100 000	-209 670	-114 834

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-89 670
Årets resultat	-114 834
	<u>-204 504</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-204 504
	<u>-204 504</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# NYBOVERKEN FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-4977

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 112 015	604 803
Övriga rörelseintäkter		71 981	1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 183 996</u>	<u>604 804</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-776 397	-273 997
Personalkostnader			0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 040	-299 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-962 437</u>	<u>-573 892</u>
<b>Rörelseresultat</b>		221 559	30 912
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-336 623	-112 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-336 393</u>	<u>-112 478</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-114 834	-81 566
<b>Resultat före skatt</b>		-114 834	-81 566
<b>Årets resultat</b>		<u>-114 834</u>	<u>-81 566</u>

2024072503054

**NYBOVERKEN FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556408-4977

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	5 860 871	5 989 702
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	17 063
Inventarier, verktyg och installationer		145 340	185 486
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 006 211</u>	<u>6 192 251</u>

Summa anläggningstillgångar

6 006 211

6 192 251

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		151 938	45 589
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		4 476 000	0
Övriga fordringar		73 054	62 494
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 332	21 687
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>4 760 324</u>	<u>129 770</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 398 546	1 227 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 398 546</u>	<u>1 227 711</u>

Summa omsättningstillgångar

6 158 870

1 357 481

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 165 081****7 549 732**

2024072503055

**NYBOVERKEN FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556408-4977

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital		20 000	20 000
Uppskrivningsfond	5	4 420 000	4 300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 540 000</b>	<b>4 420 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		-209 670	-8 103
Årets resultat		-114 834	-81 566
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-324 504</b>	<b>-89 669</b>

**Summa eget kapital**

4 215 496 4 330 331

**Långfristiga skulder**

Oblighationslån		254 218	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 351 958	3 062 480
Övriga skulder		11 385	-69 491
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 617 561</b>	<b>2 992 989</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		-254 218	0
Leverantörsskulder		412 682	12 505
Skatteskulder		44 060	44 060
Övriga skulder		0	122 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 500	47 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>332 024</b>	<b>226 412</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 165 081

7 549 732

2024072503056

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Byggnader Lager

25

Markanläggningar Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2023**

**2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

336 623

112 486

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 369 512

11 369 512

Utgående anskaffningsvärden

11 369 512

11 369 512

Ingående avskrivningar

-5 379 810

-5 130 979

Årets avskrivningar

-145 894

-266 455

Utgående avskrivningar

-5 508 641

-5 379 810

Redovisat värde

5 860 871

5 989 702

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

518 608

471 608

Inköp

0

47 000

Utgående anskaffningsvärden

518 608

518 608

Ingående avskrivningar

-316 059

-264 995

Årets avskrivningar

0

-51 064

Utgående avskrivningar

-373 268

-316 059

Redovisat värde

145 340

202 549

**Not 5 Uppskrivningsfond**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Belopp vid årets ingång

4 300 000

4 420 000

Belopp som tagits i anspråk under året

0

-120 000

Belopp vid årets utgång

4 300 000

4 300 000

# NYBOVERKEN FASTIGHETS AB

Org.nr. 556408-4977

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 080 868	2 624 960

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 500 000</u>	<u>5 500 000</u>

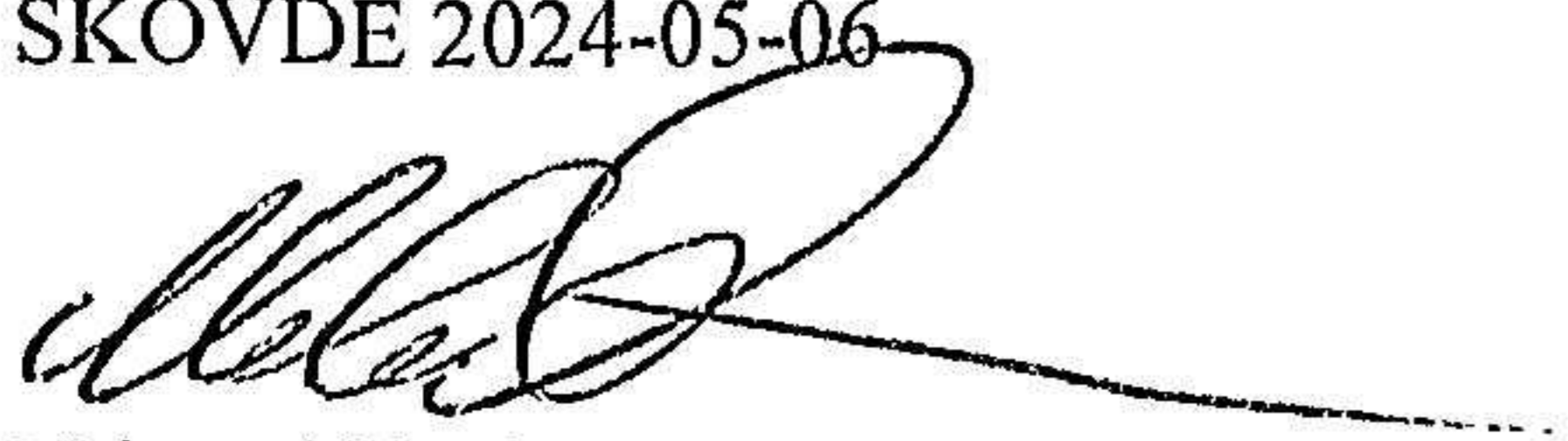
2024072503058

**NYBOVERKEN FASTIGHETS AB**

Org.nr. 556408-4977

**NOTER**

SKÖVDE 2024-05-06



Urban Alfredsson  
Styrelseledamot

2024072503059