

Årsredovisning

för

RH Gnosjö AB

559370-1054

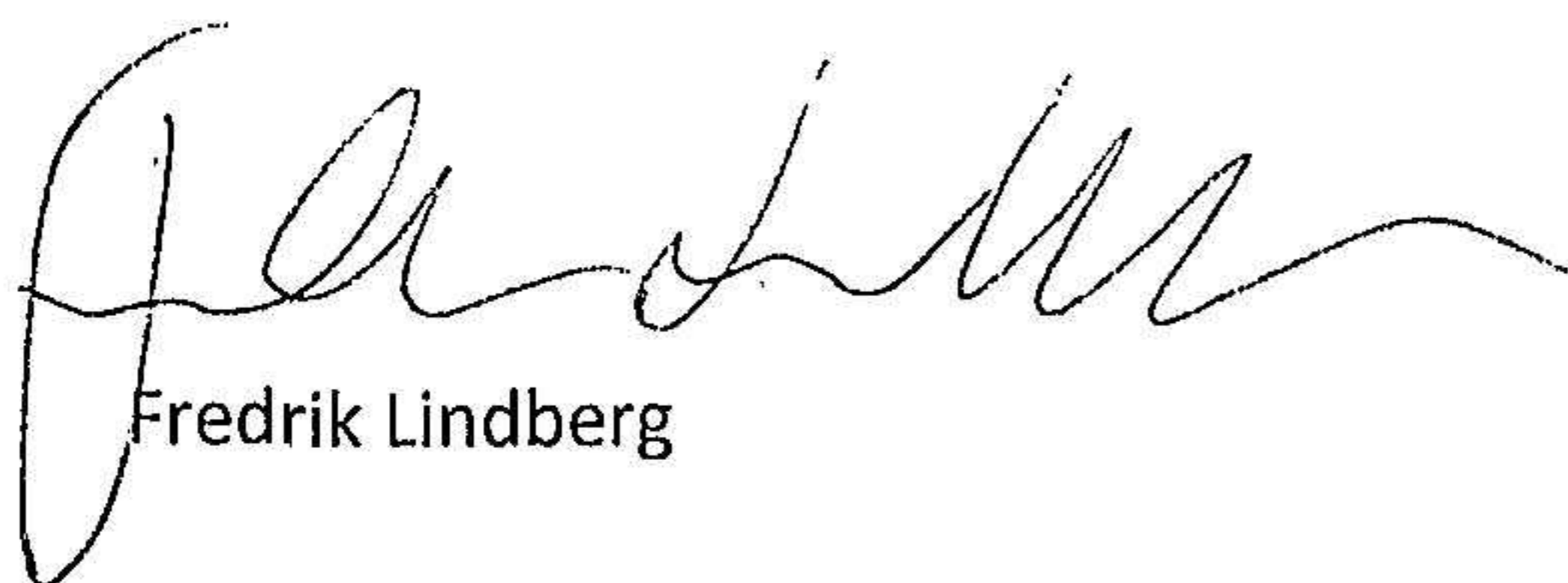
Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Gnosjö AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-27



Fredrik Lindberg

Årsredovisning

för

RH Gnosjö AB

559370-1054

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 8

J

Styrelsen för RH Gnosjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Gnosjö Gårö 1:539.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tecknat avtal med Gnosjö kommun om förhyrning av 28 bostäder på bolagets fastighet. Bolaget har upphandlat och påbörjat produktionen av bostäderna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Vernum Fastigheter Syd AB, org.nr 559294-1073.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-68
Balansomslutning	31 719	1 016
Soliditet (%)	2	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	970 000	-67 547	927 453
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 547	67 547	0
Årets resultat			-223 335	-223 335
Belopp vid årets utgång	25 000	902 453	-223 335	704 118

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 453
årets förlust	-223 335
	679 118
disponeras så att i ny räkning överföres	679 118
	679 118

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-03-11 -2022-12-31 (10 mån)
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		98 446	0
		98 446	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-104 813	0
Övriga externa kostnader		-990	-15 660
		-105 803	-15 660
Rörelseresultat		-7 357	-15 660
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-51 887
		0	-51 887
Resultat efter finansiella poster		-7 357	-67 547
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-215 978	0
Årets resultat		-223 335	-67 547

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 921 875	991 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	26 576 270	0
		28 498 145	991 200
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		28 498 145	991 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 219 890	0
		3 219 890	0
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		879	24 340
Summa omsättningstillgångar		3 220 769	24 340
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		31 718 914	1 015 540

12

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		902 453	970 000
Årets resultat		-223 335	-67 547
		679 118	902 453
Summa eget kapital		704 118	927 453
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	215 978	0
Summa avsättningar		215 978	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		28 368 175	0
Leverantörsskulder		2 075 861	0
Skulder till koncernföretag		0	73 087
Aktuella skatteskulder		1 370	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 412	15 000
Summa kortfristiga skulder		30 798 818	88 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 718 914	1 015 540

J

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisningen för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3's kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för föregående räkenskapsår enligt K3's principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Effekterna av övergången och skillnaderna i redovisningsprinciper mellan tidigare räkenskapsår och år 2023 redovisas i not 2.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Ingen avskrivning har skett under räkenskapsåret. Avskrivning kommer ske från det att nybyggnationen färdigställts.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera inköp, konstruktion eller produktion av en materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Effekter av övergång till K3

Nedanstående ändringar av redovisningsprinciper och tillämpade övergångsbestämmelser påverkar bolaget.

Från år 2023 redovisas uppskjuten skatt på temporära skillnader som uppstår mellan skattemässigt värde och redovisat värde på tillgångar respektive skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Bolaget tillämpar undantagsregeln enligt K3 35.27 som medger att uppskjuten skatteskuld, hänförlig till temporära skillnader mellan skattemässigt värde och redovisat värde på tillgångar, inte behöver redovisas i ingångsbalansräkningen.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01	2022-03-11
	-2023-12-31	-2022-12-31
Uppskjuten skatt	215 978	0
Skatt på årets resultat	215 978	0

J

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	991 200	0
Inköp	930 675	991 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 875	991 200
Utgående redovisat värde	1 921 875	991 200

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	26 576 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 576 270	0
Utgående redovisat värde	26 576 270	0

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Årets avsättningar	215 978	0
Belopp vid årets utgång	215 978	0

Stockholm 2024-06-27


Fredrik Lindberg
Ordförande


Jan-Åke Glommen