

Årsredovisning för

Merx Presterud Bostad AB

Organisationsnummer 559041-1251

Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

2024042203494

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024. 03.27
Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 27/3 2024


Hans-Åke Uggla

Årsredovisning för**Merx Presterud Bostad AB**

Organisationsnummer 559041-1251
 Säte Göteborg
 Räkenskapsår 2022.09.01-2023.08.31

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar delar av den före detta försvarsfastigheten Presterud 1:11.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas utökas under kommande år och fastigheten kommer då att exploateras ytterligare. Beträffande koncernens framtida utveckling hänvisas till moderbolagets årsredovisning.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Nettoomsättning	1 575	1 458	2 116	2 078	2 755
Rörelseresultat	72	-158	-1 042	-145	254
Resultat efter finansiella poster	72	-158	-1 044	-227	191
Balansomslutning	14 713	14 805	15 526	19 093	23 356
Soliditet i %	1%	1%	2%	2%	1%

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat	Årets resultat
		resultat	
Ingående balans	50 000	245 421	-158 401
Disposition enligt stämmobeslut		-158 401	158 401
Årets vinst			71 810
Utgående balans	50 000	87 020	71 810

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	158 830
I ny räkning balanseras	158 830

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

559041-1251

RESULTATRÄKNING

	Not	2022/2023	2021/2022
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 575 475	1 457 991
Summa rörelseintäkter		<u>1 575 475</u>	<u>1 457 991</u>
Rörelsens kostnader	1,2		
Fastighetskostnader		-1 040 119	-878 647
Övriga externa kostnader		-173 355	-447 554
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-290 191	-290 191
Summa rörelsens kostnader		<u>-1 503 665</u>	<u>-1 616 392</u>
Rörelseresultat		71 810	-158 401
Resultat efter finansiella poster		71 810	-158 401
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		71 810	-158 401
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		71 810	-158 401

2024042203496

M

559041-1251

BALANSRÄKNING

Not

2023.08.31

2022.08.31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

13 277 119

13 567 310

Summa materiella anläggningstillgångar

13 277 119

13 567 310

Summa anläggningstillgångar

13 277 119

13 567 310

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

410 268

280 000

Övriga fordringar

477 109

350 243

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

548 000

594 000

Summa kortfristiga fordringar

1 435 377

1 224 243

Kassa och bank

Kassa och bank

366

13 628

Summa kassa och bank

366

13 628

Summa omsättningstillgångar

1 435 743

1 237 871

SUMMA TILLGÅNGAR**14 712 862****14 805 181****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

6

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

87 020

245 421

Årets resultat

71 810

-158 401

Summa fritt eget kapital

158 830

87 020

Summa eget kapital

208 830

137 020

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 842 417

12 240 317

Summa långfristiga skulder

12 842 417

12 240 317

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 728

103 464

Skulder till koncernföretag

1 158 760

1 295 232

Övriga skulder

125 815

97 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

329 312

931 749

Summa kortfristiga skulder

1 661 615

2 427 844

Summa skulder

14 504 032

14 668 161

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL**14 712 862****14 805 181**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och redovisningsprinciperna i BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som skatteskuld.

Not 1 2023.08.31 2022.08.31

Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Merx Fastighets Holding AB 559389-4453, Göteborg som i sin tur är dotterbolag till Merx Team Holding AB 556831-1103, Göteborg.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag.

Försäljning	0	0
Inköp	175 000	447 000

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolagets skötsel har handhåfts av styrelsen och koncernföretag. Några löner eller ersättningar har inte utgått.

Not 3

Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Byggnaderna har delats upp på komponenter.

Följande genomsnittliga avskrivningsprocent tillämpas.

Byggnader	2%
Mark	0%

Not 4

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

Not 5

Byggnader och mark*Byggnader*

Ingående anskaffningsvärde byggnader	14 716 734	14 716 734
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 252 435	-962 244
Årets avskrivningar	-290 191	-290 191
Bokfört värde	13 174 108	13 464 299

Mark

Ingående anskaffningsvärde mark	103 011	482 011
Bokfört värde	103 011	103 011

Summa byggnader och mark	13 277 119	13 567 310
--------------------------	------------	------------

Aktuella marknadsvärden för fastigheten ingår i systerföretaget, Merx Presterud Utveckling AB:s fastighetsvärdering.
Beräknat marknadsvärde är då

14 000 000



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

	2023.08.31	2022.08.31
Not 6		
Aktiekapital		
Aktiekapital /500 aktier med kvotvärde Kr 100/		
Not 7		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda intäkter	99 312	96 749
Upplupna koncerninterna kostnader	175 000	780 000
Övriga upplupna kostnader	55 000	55 000
	<u>329 312</u>	<u>931 749</u>

2024042203499

M

Den

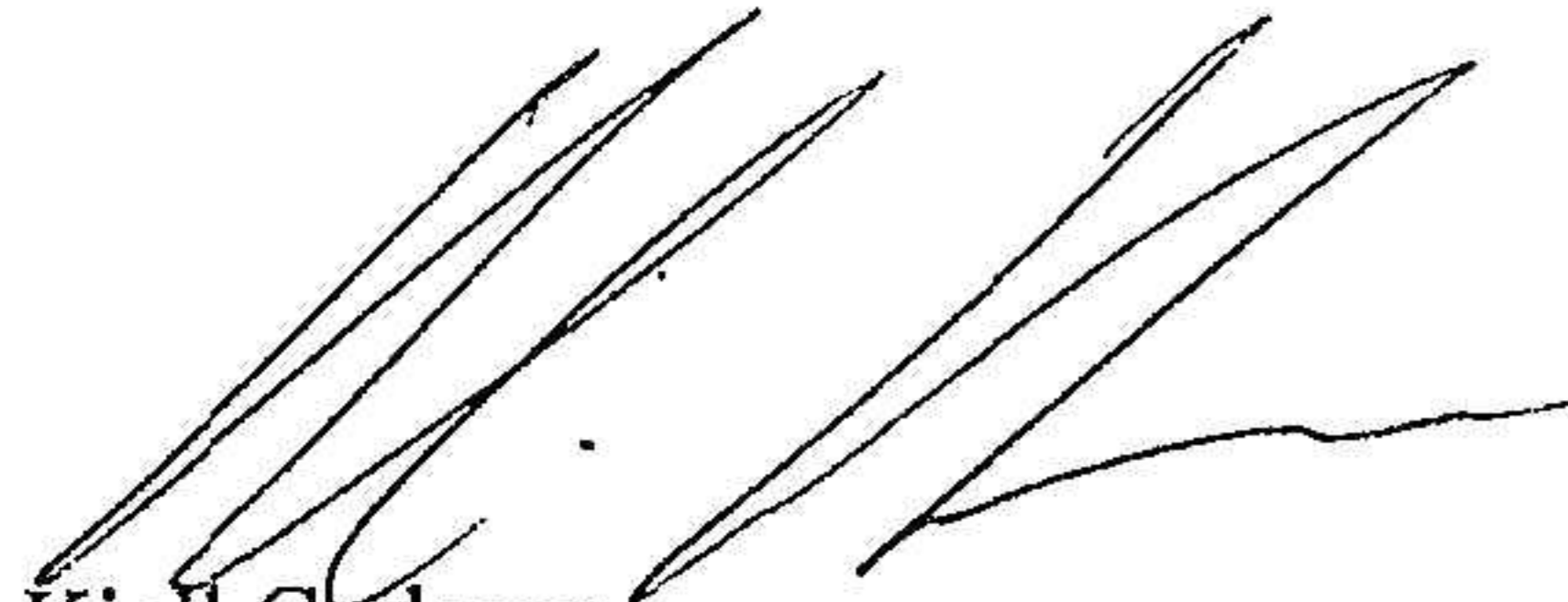


Hans-Åke Ugglå (Mar 25, 2024 16:40 GMT)

Hans-Åke Ugglå

Min revisionsberättelse har avgivits den

27.3.2024



Kjell Carlsson

Auktoriserad revisor

20240422203500

Bostad

Final Audit Report

2024-03-25

Created: 2024-03-14
By: Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
Status: Signed
Transaction ID: CBJCHBCAABAAzULGxzKIUM8y9PYwj0UsGtuYPEucfvYV

"Bostad" History

-  Document created by Kjell Carlsson (Kjell@revexa.se)
2024-03-14 - 9:43:00 AM GMT
-  Document emailed to Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com) for signature
2024-03-14 - 9:43:04 AM GMT
-  Email viewed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
2024-03-25 - 4:36:01 PM GMT
-  Document e-signed by Hans-Åke Uggla (uggla@merxteam.com)
Signature Date: 2024-03-25 - 4:40:55 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-03-25 - 4:40:55 PM GMT

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merx Presterud Bostad AB
Org.nr 559041-1251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Merx Presterud Bostad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merx Presterud Bostad ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Merx Presterud Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merx Presterud Bostad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Merx Presterud Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

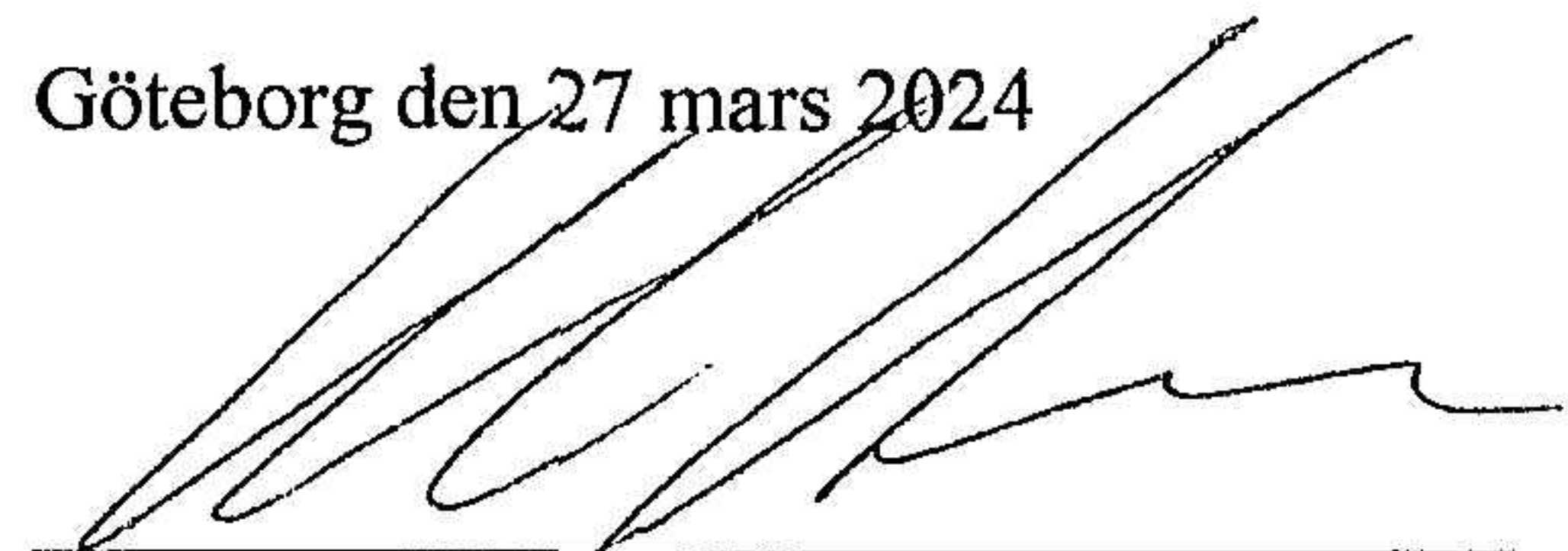
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 27 mars 2024


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

