

# Årsredovisning

för

## Skogssällskapet Affärsutveckling AB

559407-3016

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skogssällskapet Affärsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 20 maj 2025



Calle Nordqvist

# Årsredovisning

för

## Skogssällskapet Affärsutveckling AB

559407-3016

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Skogssällskapet Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektutveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Skogssällskapet Affärsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Skogssällskapet AB, org nr 556633-7855, båda med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 159	-674
Rörelsemarginal (%)	0,0	0,0
Avkastning på eget kap. (%)	196,3	-158,0
Balansomslutning	7 837	7 003
Soliditet (%)	14,0	6,1
Antal anställda	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	-674 044	<b>425 956</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-674 044	674 044	<b>0</b>
Årets resultat			674 105	<b>674 105</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>325 956</b>	<b>674 105</b>	<b>1 100 061</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 956
årets vinst	674 105
	<b>1 000 061</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 000 061
	<b>1 000 061</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052723603

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-11-22 -2023-12-31 (14 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		2 347 075	0
		<b>2 347 075</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 234	-485 545
Personalkostnader		-18 523	-77 110
		<b>-182 757</b>	<b>-562 655</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 164 318</b>	<b>-562 655</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 167	-111 469
		<b>-5 146</b>	<b>-111 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 159 172</b>	<b>-674 044</b>
Bokslutsdispositioner		-1 485 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>674 172</b>	<b>-674 044</b>
Skatt på årets resultat		-67	0
<b>Årets resultat</b>		<b>674 105</b>	<b>-674 044</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 640 294

5 881 415

7 640 294

5 881 415

Summa anläggningstillgångar

7 640 294

5 881 415

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 000 000

Aktuella skattefordringar

16 609

21 224

Övriga fordringar

14 238

180

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

66 138

0

96 985

1 021 404

##### *Kassa och bank*

99 529

100 000

Summa omsättningstillgångar

196 514

1 121 404

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 836 808**

**7 002 819**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

325 956

1 000 000

Årets resultat

674 105

-674 044

**1 000 061**

**325 956**

**Summa eget kapital**

**1 100 061**

**425 956**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 741

54 486

Skulder till koncernföretag

6 477 268

6 368 405

Övriga skulder

43 438

58 589

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 300

95 383

**Summa kortfristiga skulder**

**6 736 747**

**6 576 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 836 808**

**7 002 819**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

2025052723607

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2022-11-22 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	21	80
	21	80

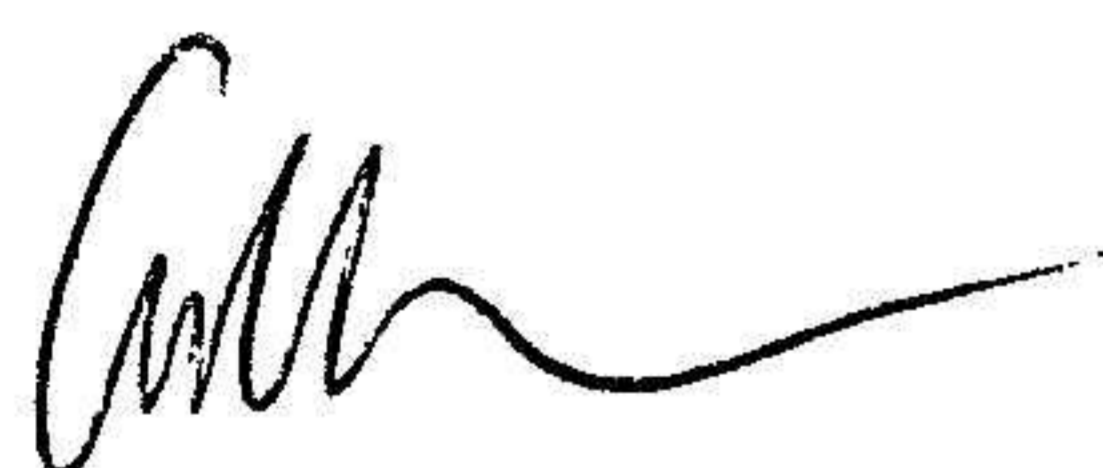
**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2022-11-22 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5 167	-111 450
Övriga räntekostnader	0	-19
	-5 167	-111 469

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 881 415	0
Inköp	1 758 879	5 881 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 640 294	5 881 415
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 640 294</b>	<b>5 881 415</b>
Bokfört värde mark	7 640 294	5 881 415
	7 640 294	5 881 415

Göteborg den 20 maj 2025



Calle Nordqvist  
Styrelseledamot