

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Sandén, Styrelseledamot
2026-02-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i helägda bolag som driver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 141 918	-1 070 125	-149 400	-168 836
Soliditet (%)	75,00	80,17	84,83	86,95
Balansomslutning	27 583 640	27 331 830	26 545 948	26 273 870

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	22 149 134	-286 555	21 912 579
Utdelning		-306 000	0	-306 000
Balanseras i ny räkning		-286 555	286 555	0
Årets resultat			-916 638	-916 638
Belopp vid årets utgång	50 000	21 556 579	-916 638	20 689 941

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 556 579
Årets resultat	-916 638
	<u>20 639 941</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	352 000
Balanseras i ny räkning	20 287 941
	<u>20 639 941</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 352 000,00 kr. vilket motsvarar 704,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-83 321	-53 888
Personalkostnader	<u>-867 372</u>	<u>-840 229</u>
Summa rörelsekostnader	-950 693	-894 117
Rörelseresultat	-950 693	-894 117
Finansiella poster		
Ränteintäkter	4 776	2 553
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-196 001</u>	<u>-178 561</u>
Summa finansiella poster	-191 225	-176 008
Resultat efter finansiella poster	-1 141 918	-1 070 125
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 087 280	783 570
Lämnade koncernbidrag	<u>-862 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	225 280	783 570
Resultat före skatt	-916 638	-286 555
Årets resultat	<u>-916 638</u>	<u>-286 555</u>

Gunnar Sandén Holding AB

Org.nr. 556998-7786

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	8 058 000	8 058 000
Fordringar hos koncernföretag	3	17 784 768	16 847 800
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	17 351	17 351
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>25 860 119</u>	<u>24 923 151</u>
Summa anläggningstillgångar		25 860 119	24 923 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 635 921	2 328 769
Övriga fordringar		84 758	78 004
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 720 679</u>	<u>2 406 773</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 842	1 906
Summa kassa och bank		<u>2 842</u>	<u>1 906</u>
Summa omsättningstillgångar		1 723 521	2 408 679
SUMMA TILLGÅNGAR		27 583 640	27 331 830

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 556 579	22 149 134
Årets resultat		-916 638	-286 555
Summa fritt eget kapital		20 639 941	21 862 579
Summa eget kapital		20 689 941	21 912 579
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		2 664 931	1 731 720
Summa långfristiga skulder		2 664 931	1 731 720
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 218 768	3 677 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		4 228 768	3 687 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 583 640	27 331 830

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>8 058 000</u>	<u>8 058 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 058 000</u>	<u>8 058 000</u>
Redovisat värde	8 058 000	8 058 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 847 800	16 125 730
Tillkommande fordringar	936 968	828 705
Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-106 635</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>17 784 768</u>	<u>16 847 800</u>
Redovisat värde	17 784 768	16 847 800

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>17 351</u>	<u>17 351</u>
Redovisat värde	17 351	17 351

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	2 664 931	1 731 720

NOTER

Not 6	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Borgensåtaganden	<u>15 525 000</u>	<u>15 525 000</u>
		15 525 000	15 525 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>15 525 000</i>	<i>15 525 000</i>

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-03

Gunnar Sandén

Gunnar Sandén

2026-02-04