

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Högsbo 7:14 AB

559014-3615

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Andersson, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högsbo 7:14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Högsbo 7:14 i Västra Frölunda.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	720	720	718	760	608
Resultat efter finansiella poster	89	277	163	185	56
Balansomslutning	6 063	6 266	6 138	6 033	6 033
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	11	9	6	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	176 449	152 485	428 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 485	-152 485	0
Årets resultat			153 949	153 949
Belopp vid årets utgång	100 000	328 934	153 949	582 883

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 934
årets vinst	153 949
	482 883
disponeras så att i ny räkning överföres	482 883
	482 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		720 000	720 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 614
Summa rörelsens intäkter		720 000	721 614
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-260 511	-71 057
Personalkostnader		-717	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 423	-197 925
Summa rörelsens kostnader		-438 651	-268 982
Rörelseresultat		281 349	452 632
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-192 505	-176 047
Summa finansiella poster		-192 501	-176 047
Resultat efter finansiella poster		88 848	276 585
Bokslutsdispositioner		110 956	-74 784
Resultat före skatt		199 804	201 801
Skatt på årets resultat	3	-45 855	-49 316
Årets resultat		153 949	152 485

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggning	4	5 646 930	5 518 004
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 084	36 433
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	6	29 253	29 253
Summa materiella anläggningstillgångar		5 708 267	5 583 690
Summa anläggningstillgångar		5 708 267	5 583 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 214	4 245
Summa kortfristiga fordringar		12 257	4 309
<i>Kassa och bank</i>		342 550	677 738
Summa omsättningstillgångar		354 806	682 047
SUMMA TILLGÅNGAR		6 063 073	6 265 737

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		328 934	176 449
Årets resultat		153 949	152 485
Summa fritt eget kapital		482 883	328 934
Summa eget kapital		582 883	428 934
Obeskattade reserver		87 166	198 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7, 8	2 752 998	2 655 596
Skulder till kreditinstitut		2 350 000	2 550 000
Summa långfristiga skulder		5 102 998	5 205 596
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	200 000	200 000
Aktuella skatteskulder	7	6 555	8 349
Övriga skulder		471	144 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		290 026	433 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 063 073	6 265 737

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme, grund, fönster, fasad och platta för pelletsbrännare samt del av tak	4%
Tak(del av), slagport, ombyggnad kontor	20%
Gaspanna	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	192 505	176 047
	192 505	176 047

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-45 855	-49 316
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	-45 855	-49 316

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		199 804		201 801
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-41 160	20,60	-41 571
Ej avdragsgilla kostnader	0,10	-195	0,08	-157
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	1		
Skattemässig justering avskrivning byggnad	1,69	-3 381	3,76	-7 588
Schablonintäkt m.m periodiseringsfond	0,56	-1 120		
Redovisad effektiv skatt	22,95	-45 855	24,44	-49 316

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 615 171	6 615 171
Inköp	302 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-81 463	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 835 708	6 615 171
Ingående avskrivningar	-1 097 167	-903 591
Försäljningar/utrangeringar	81 463	
Årets avskrivningar	-173 074	-193 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 188 778	-1 097 167
Utgående redovisat värde	5 646 930	5 518 004

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 491	43 491
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 491	43 491
Ingående avskrivningar	-7 058	-2 709
Årets avskrivningar	-4 349	-4 349
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 407	-7 058
Utgående redovisat värde	32 084	36 433

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 253	29 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 253	29 253
Utgående redovisat värde	29 253	29 253

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 302 998	4 405 596
	4 302 998	4 405 596

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 550 000 (2 750 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets skuld till aktieägare om 2 752 998 (2 755 596) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 350 000	2 550 000
Skuld till aktieägare	2 752 998	2 655 596
	5 102 998	5 205 596
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
Skuld till aktieägare	0	100 000
	200 000	300 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 10 Rapport från Auktoriserad FAR-Konsult

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av:

Ingrid Olofsson, iRevision AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-05-30

Leif Andersson
Leif Andersson