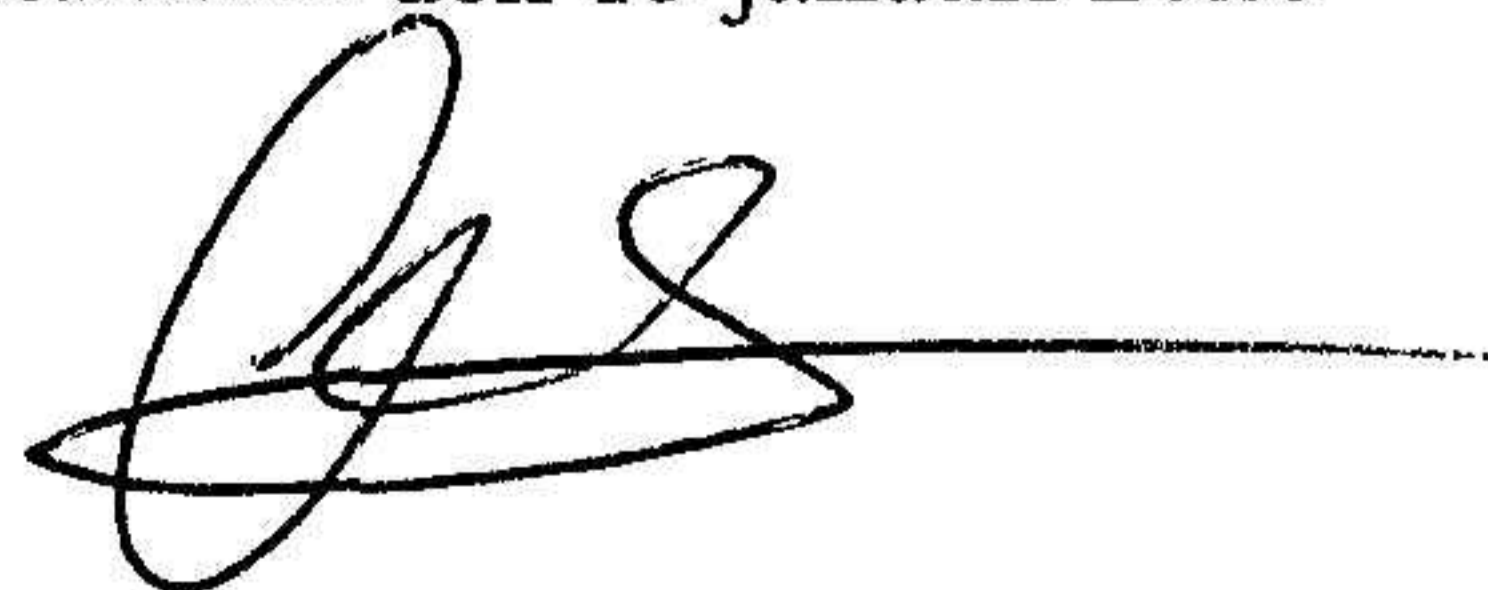


Årsredovisning
för
Steen International Realty AB
559304-5247
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steen International Realty AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 januari 2026



Christopher Steen

Årsredovisning

för

Steen International Realty AB

559304-5247

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Steen International Realty AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 769	1 427	2 000	856
Resultat efter finansiella poster	877	68	1 197	168
Soliditet (%)	96,0	68,2	59,7	50,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	708 303	18 425	751 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		18 425	-18 425	0
Årets resultat			650 592	650 592
Belopp vid årets utgång	25 000	436 728	650 592	1 112 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 728
årets vinst	650 592
	1 087 320

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 320 kronor per aktie)	330 000
i ny räkning överföres	757 320
	1 087 320

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 757 320 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr (inkl latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 769 061

1 427 405

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 769 061

1 427 405

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-160 614

-109 093

Övriga externa kostnader

-476 143

-458 772

Personalkostnader

2

-251 596

-812 233

Summa rörelsekostnader

-888 353

-1 380 098

Rörelseresultat

880 708

47 307

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

216

1 234

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

0

2 868

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 961

16 464

Summa finansiella poster

-3 745

20 566

Resultat efter finansiella poster

876 963

67 873

Resultat före skatt

876 963

67 873

Skatter

Skatt på årets resultat

-226 371

-49 448

Årets resultat

650 592

18 425

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

200 000

90 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

90 000

Summa anläggningstillgångar

200 000

90 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

66 594

10 246

Summa kortfristiga fordringar

66 594

10 246

Kassa och bank

Kassa och bank

892 621

1 002 430

Summa kassa och bank

892 621

1 002 430

Summa omsättningstillgångar

959 215

1 012 676

SUMMA TILLGÅNGAR

1 159 215

1 102 676

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

436 728

708 303

Årets resultat

650 592

18 425

Summa fritt eget kapital

1 087 320

726 728

Summa eget kapital

1 112 320

751 728

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 591

22

Skatteskulder

-34 758

137 070

Övriga skulder

44 078

135 223

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 984

78 633

Summa kortfristiga skulder

46 895

350 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 159 215

1 102 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2026020407678

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda		1

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	60 000
Tillkommande fordringar	110 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	90 000
Ingående nedskrivningar	0	-2 868
Återförda nedskrivningar	0	2 868
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	200 000	90 000

Årsredovisningen beslutades den 15 januari 2026

Stockholm



Christopher Steen

2026-01-15