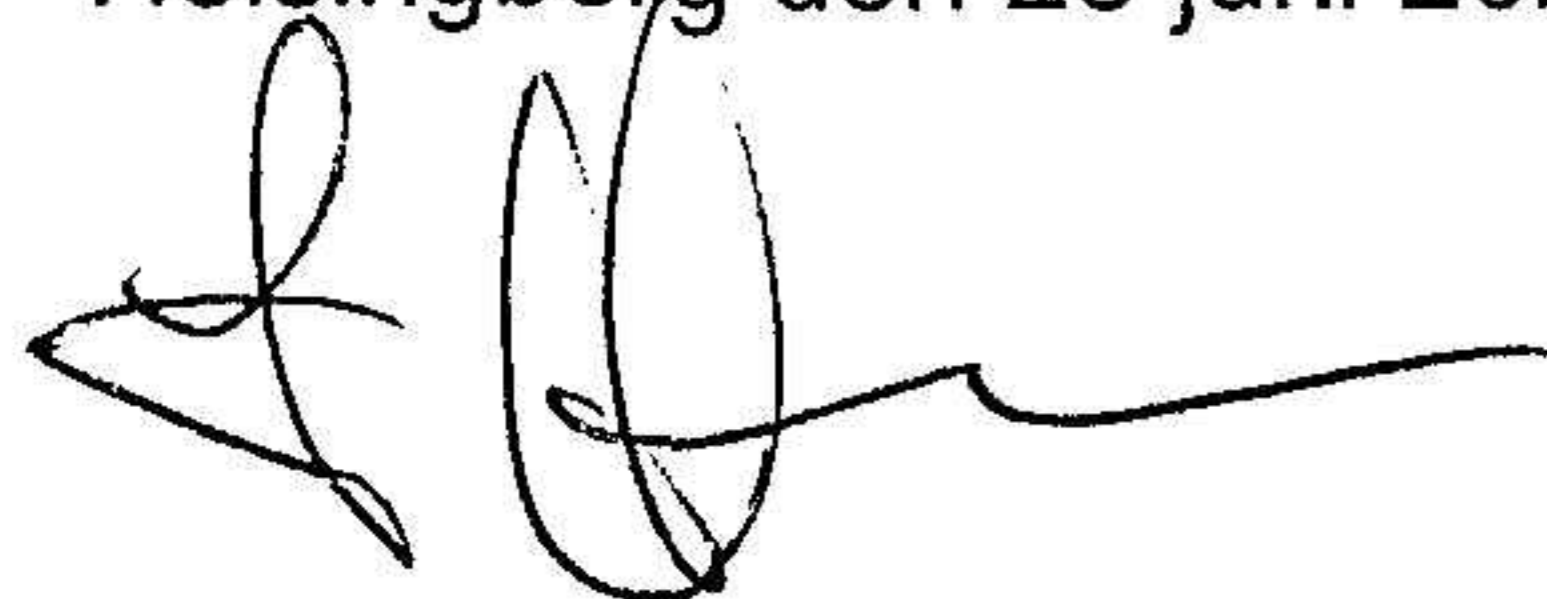


Årsredovisning
för
RSK Fastighet i Helsingborg AB
556915-4874
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSK Fastighet i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 28 juni 2023



Joakim Herrmansson

Årsredovisning
för
RSK Fastighet i Helsingborg AB

556915-4874

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för RSK Fastighet i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresintäkter har ökat under året med anledning av ny hyresäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	153	68	570	605
Resultat efter finansiella poster	-769	-260	263	222
Soliditet (%)	5	29	32	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 143 300	-260 447	932 853
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-260 447	260 447	0
Årets resultat			-768 668	-768 668
Belopp vid årets utgång	50 000	882 853	-768 668	164 185

26
34

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882 852
årets förlust	-768 668
	114 184
disponeras så att i ny räkning överföres	114 184
	114 184

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

153 018

68 447

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

153 018

68 447

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-792 813

-183 367

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-127 356

-127 356

Summa rörelsekostnader

-920 169

-310 723

Rörelseresultat

-767 151

-242 276

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 517

-18 171

Summa finansiella poster

-1 517

-18 171

Resultat efter finansiella poster

-768 668

-260 447

Resultat före skatt

-768 668

-260 447

Årets resultat

-768 668

-260 447

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 748 128

2 875 484

Summa materiella anläggningstillgångar

2 748 128

2 875 484

Summa anläggningstillgångar

2 748 128

2 875 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 772

Övriga fordringar

142 984

82 889

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

150 000

0

Summa kortfristiga fordringar

292 984

86 661

Kassa och bank

Kassa och bank

144 400

309 003

Summa kassa och bank

144 400

309 003

Summa omsättningstillgångar

437 384

395 664

SUMMA TILLGÅNGAR

3 185 512

3 271 148

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

882 852

1 143 299

Årets resultat

-768 668

-260 447

Summa fritt eget kapital

114 184

882 852

Summa eget kapital

164 184

932 852

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 213 000

Summa långfristiga skulder

0

1 213 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

196 000

Leverantörsskulder

3 625

11 274

Skulder till koncernföretag

3 011 703

899 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

18 822

Summa kortfristiga skulder

3 021 328

1 125 296

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 185 512

3 271 148

34

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är R.B Kompaniet AB med organisationsnummer 556184-4472 med säte i Helsingborg.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 001 450	4 001 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 001 450	4 001 450
Ingående avskrivningar	-1 125 966	-998 610
Årets avskrivningar	-127 356	-127 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 253 322	-1 125 966
Utgående redovisat värde	2 748 128	2 875 484

Not 3 Långfristiga skulder

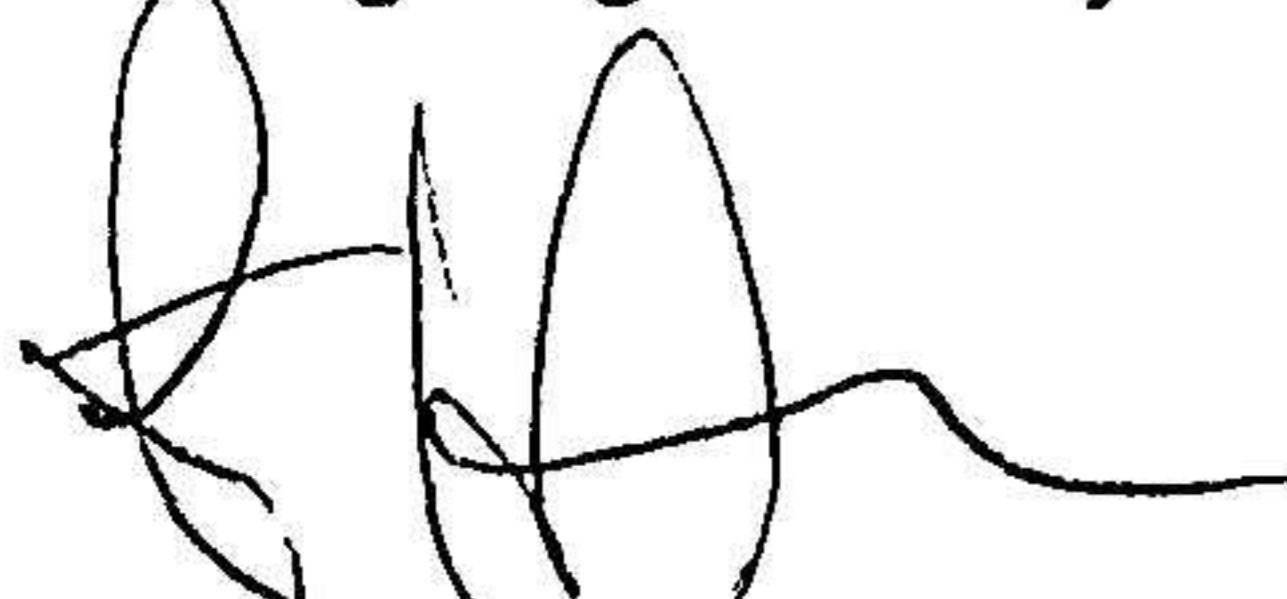
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	429 000
	0	429 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 409 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Banklånet är löst under 2022.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 213 000
	0	1 213 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	196 000
	0	196 000

Helsingborg den 28 juni 2023



Joakim Hermansson