

# Årsredovisning

---

## *Byggrum Sverige AB*

556957-6100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Nielsen

2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet med renovering och nybyggnation av småhus.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg .

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 711	1 270	582	17
Resultat efter finansiella poster	-37	242	-223	1 621
Soliditet %	26	47	71	75
Balansomslutning	5 082	2 873	1 637	1 784

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% vilket beror på att nya projekt har starats upp.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	975 476	141 307
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		141 307	-141 307
- Årets resultat			2 840
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 116 783	2 840

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 116 783
<i>Årets resultat</i>	<i>2 840</i>
<i>Summa</i>	<i>1 119 623</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	999 623
<i>Summa</i>	<i>1 119 623</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 710 593	1 269 619
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	942 353	460 839
Övriga rörelseintäkter	0	2 234
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 652 946</b>	<b>1 732 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 562 329	-685 705
Övriga externa kostnader	-826 245	-400 217
Personalkostnader	2 -1 134 426	-362 805
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 482	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 572 482</b>	<b>-1 448 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>80 464</b>	<b>283 965</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 261	3 049
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 872	-45 288
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-117 611</b>	<b>-42 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-37 147</b>	<b>241 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	-62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>12 853</b>	<b>179 726</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-10 013	-38 419
<b>Årets resultat</b>	<b>2 840</b>	<b>141 307</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 668 825	1 668 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 418	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 889 243</i>	<i>1 668 825</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 889 243</b>	<b>1 668 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning		1 403 192	460 839
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>1 403 192</i>	<i>460 839</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		295 968	187 845
Övriga fordringar		38 812	-48 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		683 158	9 197
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 017 938</i>	<i>148 832</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 164	594 367
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>771 164</i>	<i>594 367</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 192 294</b>	<b>1 204 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 081 537</b>	<b>2 872 863</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 116 783	975 476
Årets resultat	2 840	141 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 119 623	1 116 783
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 169 623</b>	<b>1 166 783</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	192 000	242 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>192 000</b>	<b>242 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 483 336	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 483 336</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 664	0
Leverantörsskulder	504 041	16 130
Skatteskulder	29 962	26 059
Övriga skulder	377 577	211 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	308 334	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 236 578</b>	<b>264 080</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 081 537</b>	<b>2 872 863</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 668 825
Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Redovisat värde	1 668 825	1 668 825

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	269 900	-
Utgående anskaffningsvärden	269 900	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-49 482	-
Utgående avskrivningar	-49 482	-
Redovisat värde	220 418	-

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Jonathan Nielsen*  
Jonathan Nielsen  
2025-06-24