

Årsredovisning

för

Edvina Fastighets AB

556848-3324

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Andersson, Styrelseledamot
2023-06-08

Styrelsen för Edvina Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	495	446	121	0
Resultat efter finansiella poster	14	-569	32 501	-3
Soliditet (%)	99	97	97	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 438 858	196	34 489 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196	-196	0
Årets resultat			10 843	10 843
Belopp vid årets utgång	50 000	34 439 054	10 843	34 499 897

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 439 054
årets vinst	10 843
	34 449 897
disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 449 897
	34 449 897

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		494 517	446 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		494 517	446 168
Rörelsekostnader			
Förnödenheter		-159 048	-157 879
Övriga externa kostnader		48 719	-413 492
Personalkostnader	2	-220 799	-292 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 294	-151 294
Summa rörelsekostnader		-482 422	-1 015 639
Rörelseresultat		12 095	-569 471
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 074	0
Summa finansiella poster		2 074	0
Resultat efter finansiella poster		14 169	-569 471
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	577 000
Summa bokslutsdispositioner		0	577 000
Resultat före skatt		14 169	7 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 326	-7 333
Årets resultat		10 843	196

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 606 457

10 757 751

Summa materiella anläggningstillgångar

10 606 457

10 757 751

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

23 370 842

23 370 842

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 370 842

23 370 842

Summa anläggningstillgångar

33 977 299

34 128 593

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

114 770

609 778

Summa kortfristiga fordringar

114 770

609 778

Kassa och bank

Kassa och bank

921 741

1 209 166

Summa kassa och bank

921 741

1 209 166

Summa omsättningstillgångar

1 036 511

1 818 944

SUMMA TILLGÅNGAR

35 013 810

35 947 537

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 439 054

34 438 858

Årets resultat

10 843

196

Summa fritt eget kapital

34 449 897

34 439 054

Summa eget kapital

34 499 897

34 489 054

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

323 000

323 000

Summa obeskattade reserver

323 000

323 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

764

4 745

Skatteskulder

6 715

616 064

Övriga skulder

110 164

380 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 270

134 177

Summa kortfristiga skulder

190 913

1 135 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 013 810

35 947 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
Ingående avskrivningar	-189 324	-38 030
Årets avskrivningar	-151 294	-151 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 618	-189 324
Utgående redovisat värde	10 606 457	10 757 751

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 370 842	23 370 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 370 842	23 370 842
Utgående redovisat värde	23 370 842	23 370 842

Underskrift

Trollhättan 2023-03-06

Thomas Andersson
Thomas Andersson