

Årsredovisning

Emilshus Ymer AB

556923-2605

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Ymer 1 i Växjö. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 062	1 967	1 735	1 745	1 713
Resultat efter finansiella poster	596	407	485	696	781
Soliditet %	20	17	15	12	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 849 582	266 672	2 166 254
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		266 672	-266 672	0
- Årets resultat			429 126	429 126
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 116 253	429 126	2 595 379

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 116 253
Årets resultat	429 126
Summa	2 545 379

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 545 379
Summa	2 545 379

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 061 719	1 967 312
Övriga rörelseintäkter	16 199	27 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 077 918	1 994 382
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-745
Övriga externa kostnader	-706 818	-729 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-238 945	-238 944
Summa rörelsekostnader	-945 763	-969 012
Rörelseresultat	1 132 155	1 025 370
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-113	167
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -536 409	-618 711
Summa finansiella poster	-536 522	-618 544
Resultat efter finansiella poster	595 633	406 826
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	-24 767	-5 843
Summa bokslutsdispositioner	-24 767	-5 843
Resultat före skatt	570 866	400 983
Skatter		
Skatt på årets resultat	-141 740	-134 311
Årets resultat	429 126	266 672

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 317 806	10 523 355
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 004	97 400
Hyresgästanpassningar	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 381 810</i>	<i>10 620 755</i>
Summa anläggningstillgångar		10 381 810	10 620 755
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	47
Fordringar hos koncernföretag		2 892 341	2 149 248
Övriga fordringar		1 526	1 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 058	14 157
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 909 925</i>	<i>2 164 653</i>
Summa omsättningstillgångar		2 909 925	2 164 653
SUMMA TILLGÅNGAR		13 291 735	12 785 408

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 116 253	1 849 582
Årets resultat	429 126	266 672
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 545 379	2 116 254
Summa eget kapital	2 595 379	2 166 254
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	30 610	5 843
Summa obeskattade reserver	30 610	5 843
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	6	9 625 000
Summa långfristiga skulder	9 625 000	9 625 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	50 581	49 408
Skatteskulder	487 296	454 756
Övriga skulder	23 391	8 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	479 478	475 667
Summa kortfristiga skulder	1 040 746	988 311
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 291 735	12 785 408

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-526 907	-614 674

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 100 218	12 267 193
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	-166 975
Utgående anskaffningsvärden	12 100 218	12 100 218
Ingående avskrivningar	-1 576 863	-1 407 494
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	36 179
Årets avskrivningar	-205 549	-205 548
Utgående avskrivningar	-1 782 412	-1 576 863
Redovisat värde	10 317 806	10 523 355

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 975	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	-	166 975
Utgående anskaffningsvärden	166 975	166 975
Ingående avskrivningar	-69 575	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	-36 179
Årets avskrivningar	-33 396	-33 396
Utgående avskrivningar	-102 971	-69 575
Redovisat värde	64 004	97 400

Not 5	Hyresgästanpassningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	437 453	437 453
	Ingående avskrivningar	-437 453	-437 453
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder till koncernföretag	9 625 000	9 625 000
	Skulderna saknar amorteringsplan.		
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 625 000	9 625 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	9 625 000	9 625 000
	Summa ställda säkerheter	9 625 000	9 625 000
Not 8	Uppllysning om moderföretag		

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget
Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30