

Årsredovisning

för

Säkerhetsgrinden i Borås Fastighets AB

559023-5353

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Ingemarsson, Styrelseledamot

2026-02-19

Styrelsen för Säkerhetsgrinden i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Säkerhetsgrinden i Borås Fastighets AB är ett fastighetsbolag som har till uppdrag att äga och förvalta fastigheten Katrinehöjd 10 som är fullt uthyrd till LåsTeam Sverige AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Säkerhetscenter i Borås AB, org nr 556638-0332, med säte i Borås. Säkerhetscenter i Borås AB ägs i sin tur av Lundastenen AB och Jutabohills AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 295	2 109	1 990	1 806	1 760
Resultat efter finansiella poster	636	573	621	576	722
Balansomslutning	18 935	18 994	16 715	16 878	17 425
Soliditet (%)	24	21	22	19	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 915 121	580 840	3 545 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		580 840	-580 840	0
Årets resultat			539 659	539 659
Belopp vid årets utgång	50 000	3 495 961	539 659	4 085 620

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 495 961
årets vinst	539 659
	4 035 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 035 620
	4 035 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 294 503

2 108 693

Övriga rörelseintäkter

2 962

1 273

2 297 465

2 109 966

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-522 051

-326 140

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-598 583

-529 725

-1 120 634

-855 865

Rörelseresultat

1 176 831

1 254 101

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

0

234

Räntekostnader

-540 593

-681 227

-540 593

-680 993

Resultat efter finansiella poster

636 238

573 108

Bokslutsdispositioner

77 747

164 825

Resultat före skatt

713 985

737 933

Skatt på årets resultat

-174 326

-157 093

Årets resultat

539 659

580 840

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 174 943	16 398 673
Inventarier, verktyg och installationer	3	213 383	227 801
		16 388 326	16 626 474
Summa anläggningstillgångar		16 388 326	16 626 474
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247 576	0
Fordringar hos koncernföretag		1 410 431	1 410 431
Övriga fordringar		1 750	5 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 715	18 745
		1 702 472	1 435 073
<i>Kassa och bank</i>		844 194	932 327
Summa omsättningstillgångar		2 546 666	2 367 400
SUMMA TILLGÅNGAR		18 934 992	18 993 874

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 495 961	2 915 121
Årets resultat		539 659	580 840
		4 035 620	3 495 961
Summa eget kapital		4 085 620	3 545 961
Obeskattade reserver		578 383	656 130
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		462 473	392 613
Summa avsättningar		462 473	392 613
Långfristiga skulder	4, 5		
Skulder till kreditinstitut		12 375 000	13 125 000
Summa långfristiga skulder		12 375 000	13 125 000
Kortfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		89 083	16 630
Aktuella skatteskulder		231 774	181 617
Övriga skulder		149 792	101 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 867	224 269
Summa kortfristiga skulder		1 433 516	1 274 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 934 992	18 993 874

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 996 405	16 561 005
Inköp	310 435	2 435 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 306 840	18 996 405
Ingående avskrivningar	-2 597 732	-2 130 503
Årets avskrivningar	-534 165	-467 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 131 897	-2 597 732
Utgående redovisat värde	16 174 943	16 398 673
Bokfört värde mark	710 318	710 318
	710 318	710 318

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 236	632 236
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	682 236	632 236
Ingående avskrivningar	-404 435	-341 939
Årets avskrivningar	-64 418	-62 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-468 853	-404 435
Utgående redovisat värde	213 383	227 801

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 375 000	10 125 000
	9 375 000	10 125 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 125 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 375 000	13 125 000
	12 375 000	13 125 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Säkerhetscenter i Borås AB, org nr 556638-0332, med säte i Borås.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

Borås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Klas Ingemarsson
Klas Ingemarsson

2026-02-19