

Schäfer Invest AB

556983-8260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrik Georg Willi Schäfer, Styrelseledamot

2024-04-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut bostadsrättslägenheter. Under året har bolaget förvärvat ytterligare bostadsrättslägenheter. Bolaget har sitt säte i Knivsta kommun.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 460 656	1 473 882	900 788	720 495
Resultat efter finansiella poster	155 160	726 711	305 842	374 736
Soliditet (%)	21	24	25	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	3 750 028	428 971	4 228 999
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		428 971	-428 971	0
Årets resultat			88 889	88 889
Vid årets utgång	50 000	4 168 999	88 889	4 307 888

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 168 999
Årets resultat	88 889
Summa	4 257 888

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	20 000
Återbetalning av aktieägartillskott	250 000
Balanseras i ny räkning	3 987 888
Summa	4 257 888

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	- 2023-12-31	- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 460 656	1 473 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 460 656	1 473 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-795 331	-587 858
Personalkostnader	2	-35 363	-29 205
Summa rörelsekostnader		-830 694	-617 063
Rörelseresultat		629 962	856 819
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475 668	-130 145
Summa finansiella poster		-474 802	-130 108
Resultat efter finansiella poster		155 160	726 711
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-184 000
Summa bokslutsdispositioner		-40 000	-184 000
Resultat före skatt		115 160	542 711
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 271	-113 740
Årets resultat		88 889	428 971

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	21 839 400	17 646 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 839 400	17 646 000
Summa anläggningstillgångar		21 839 400	17 646 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		80 000	180 000
Summa varulager m.m.		80 000	180 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		70 539	37 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 206	29 863
Summa kortfristiga fordringar		126 745	67 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 189	774 368
Summa kassa och bank		167 189	774 368
Summa omsättningstillgångar		373 934	1 021 514
Summa tillgångar		22 213 334	18 667 514

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 168 999	3 750 028
Årets resultat		88 889	428 971
Summa fritt eget kapital		4 257 888	4 178 999
Summa eget kapital		4 307 888	4 228 999
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		393 000	353 000
Summa obeskattade reserver		393 000	353 000
Långfristiga skulder	4		
Obligationslån		2 000 000	2 360 000
Övriga skulder till kreditinstitut		13 548 004	11 004 564
Övriga skulder		1 369 098	30 200
Summa långfristiga skulder		16 917 102	13 394 764
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		346 928	374 159
Skatteskulder		26 271	88 460
Övriga skulder		112 505	149 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 640	79 070
Summa kortfristiga skulder		595 344	690 751
Summa eget kapital och skulder		22 213 334	18 667 514

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	17 646 000
-----------------------------	------------

Inköp	4 193 400
-------	-----------

Försäljningar	0
---------------	---

Utgående anskaffningsvärden	21 839 400
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	21 839 400
------------------------	-------------------

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 162 866
--	------------

Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Andra ställda säkerheter	21 839 400
--------------------------	------------

Summa ställda säkerheter	21 839 400
---------------------------------	-------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Schäfer Invest AB, 556983-8260
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Knivsta

Ulrik Georg Willi Schäfer
Ulrik Georg Willi Schäfer
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-04-07