

Årsredovisning

Rosegat Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559290-9534
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

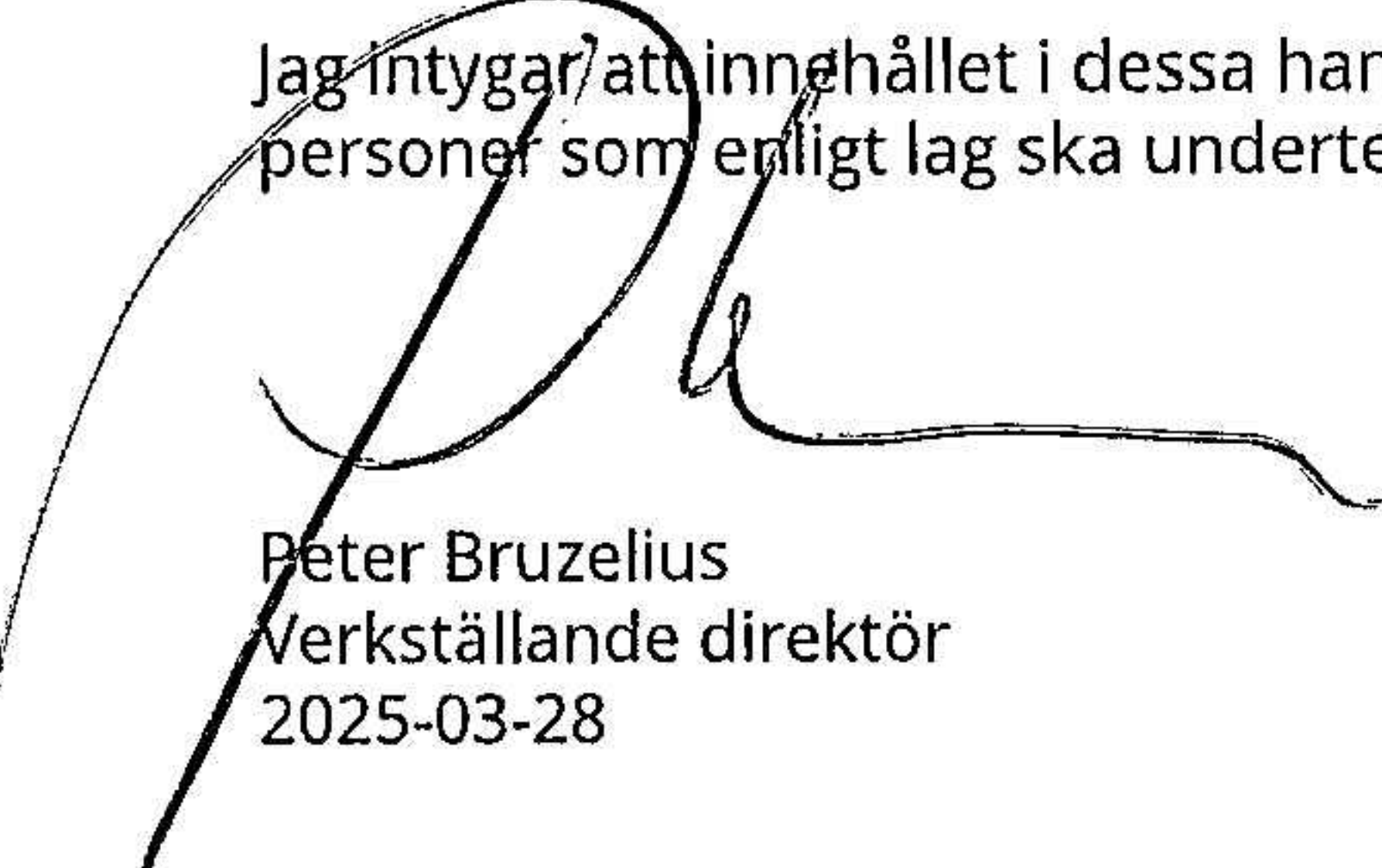
Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2025-03-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Rosegat Fastigheter AB har som inriktning att förvärva och förvalta bostadsfastigheter i Mellansverige. Företaget har under sitt första verksamhet år uppgraderat nuvarande fastighetsinnehav med omfattande reparationer och nya värmesystem.

Viktiga förändringar i verksamheten

Huset i Kilsmo har brunnit ner, ersättning har erlagts från försäkringsbolaget.

Egna aktier

250

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-16 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 040 022	1 017 913	1 037 548	803 696
Resultat efter finansiella poster (kr)	70 044	-225 271	-20 706	13 250
Balansomslutning (kr)	10 908 239	13 037 522	13 411 293	13 780 500
Soliditet (%)	49,5	45,8	46,2	46,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	6 179 000	-10 290	-225 271	5 968 439
Balanseras i ny räkning			-225 271	225 271	0
Återbetalning av aktieägartillskott			-200 000		-200 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-440 494			-440 494
Årets resultat				70 044	70 044
Belopp vid årets utgång	25 000	5 738 506	-435 561	70 044	5 397 989

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-435 561
Årets resultat	70 044
Summa	-365 517

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-365 517
Summa	-365 517

2025040703785

2025040703786

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 040 022	1 017 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 040 022	1 017 913
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-550 329	-782 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 366	-66 635
Summa rörelsekostnader		-597 695	-849 259
Rörelseresultat		442 327	168 654
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 283	-393 925
Summa resultat från finansiella poster		-372 283	-393 925
Resultat efter finansiella poster		70 044	-225 271
Resultat före skatt		70 044	-225 271
Årets resultat		70 044	-225 271

2025040703787

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		9 064 507	11 230 882
Summa materiella anläggningstillgångar		9 064 507	11 230 882
Summa anläggningstillgångar		9 064 507	11 230 882
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		116 584	116 584
Summa varulager m.m.		116 584	116 584
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		23	-4 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 106 383	1 106 383
Summa kortfristiga fordringar		1 106 406	1 101 516
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 742	588 540
Summa kassa och bank		620 742	588 540
Summa omsättningstillgångar		1 843 732	1 806 640
SUMMA TILLGÅNGAR		10 908 239	13 037 522

2025040703788

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		5 738 506	6 179 000
Summa bundet eget kapital		5 763 506	6 204 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-435 561	-10 290
Årets resultat		70 044	-225 271
Summa fritt eget kapital		-365 517	-235 561
Summa eget kapital		5 397 989	5 968 439
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 510 250	7 066 250
Summa långfristiga skulder		5 510 250	7 066 250
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		0	2 833
Summa kortfristiga skulder		0	2 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 908 239	13 037 522

2025040703789

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper


Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).


- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Stockholm


Peter Bruzelius
Verkställande direktör
2025-03-28


Andreas Bruzelius
2025-03-28