

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-12-04



Perter Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Henrik 6 med totalt 19 lägenheter i Västerås. Uthyrningsbar yta uppgår till ca 3 000 kvm.

Av rörelsens kostnader avser 0 TSEK (fg år 0 TSEK) från koncernföretag fakturerade tjänster.

Säte

Företagets säte är Västerås

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Mälarblocket Förvaltnings AB, 556255-6059 med säte i Västerås.

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 190	3 121	3 049	2 982	3 871
Res. efter finansiella poster	1 840	1 490	1 058	1 343	1 930
Balansomslutning	33 994	34 243	33 582	33 924	13 956
Soliditet (%)	15,59	15,05	11,8	9,23	14,88
Avkastning på eget kapital (%)	35,19	32,67	29,8	51,53	145,65
Avkastning på totalt kapital (%)	8,25	5,55	4,51	741	9,56
Uthyrningsbar yta kvm	2998	2998	2998	2998	2998

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 995 715	884 415	3 980 130
Utdelning		-298 000	0	-298 000
Balanseras i ny räkning		884 415	-884 415	0
Årets resultat			368 966	368 966
Belopp vid årets utgång	100 000	3 582 130	368 966	4 051 096

2023120501957

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	3 582 130
årets vinst	<u>368 966</u>
	3 951 096
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>3 951 096</u>
	3 951 096

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

Org.nr. 556794-0050

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 189 654	3 121 454
Övriga rörelseintäkter		13 972	0
		<u>3 203 626</u>	<u>3 121 454</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 281 884	-967 297
Övriga externa kostnader		-89 220	-81 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 132	-189 132
		<u>-1 560 236</u>	<u>-1 238 052</u>
Rörelseresultat		1 643 390	1 883 402
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 929	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		1 169 962	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-975 405	-393 528
		<u>196 486</u>	<u>-393 528</u>
Resultat efter finansiella poster		1 839 876	1 489 874
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-94 000	-374 000
Andra bokslutsdispositioner		-1 300 000	0
		<u>-1 394 000</u>	<u>-374 000</u>
Resultat före skatt		445 876	1 115 874
Skatt på årets resultat		-76 910	-231 459
Årets resultat		<u>368 966</u>	<u>884 415</u>

2023120501959

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB
Org.nr. 556794-0050

BALANSRÄKNING

	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 367 934</u>	<u>10 557 066</u>
		10 367 934	10 557 066
Summa anläggningstillgångar		10 367 934	10 557 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	20
Fordringar hos koncernföretag		23 147 219	22 808 383
Aktuell skattefordran		282 964	111 332
Övriga fordringar		14 817	175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>779</u>	<u>0</u>
		23 445 779	22 919 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>179 867</u>	<u>752 449</u>
Summa kassa och bank		179 867	752 449
Summa omsättningstillgångar		23 625 646	23 672 359
SUMMA TILLGÅNGAR		33 993 580	34 229 425

2023120501960

Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB
Org.nr. 556794-0050

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 582 130

2 995 715

Årets resultat

368 966

884 415

3 951 096

3 880 130

Summa eget kapital

4 051 096

3 980 130

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

1 574 000

1 480 000

Summa obeskattade reserver

1 574 000

1 480 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4 875

-13 709

Summa avsättningar

4 875

-13 709

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

27 191 000

27 791 000

Summa långfristiga skulder

27 191 000

27 791 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

85 400

150 369

Skulder till koncernföretag

121 000

710

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 209

240 925

Summa kortfristiga skulder

1 172 609

992 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 993 580

34 229 425

2023120501961

3

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Stomme och grund	150
Stomkompletteringar/innerväggar	70
Värme, Sanitet (VVS)	50
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	15
Fasad	60
Fönster	50
Köksinredning	30
Badrum	40
Yttertak	40
Ventilation	35
Transport	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Eventuelltillgångar och eventalförpliktelser

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	12 561 531	12 561 531
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 561 531	12 561 531
	Ingående avskrivningar	-2 004 465	-1 815 333
	Årets avskrivningar	-189 132	-189 132
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 193 597	-2 004 465
	Utgående redovisat värde	10 367 934	10 557 066
	Redovisat värde byggnader	7 952 760	8 141 892
	Redovisat värde mark	2 415 174	2 415 174
		10 367 934	10 557 066
Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 400 000	2 400 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	24 791 000	25 391 000
		27 191 000	27 791 000
Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	30 097 000	30 097 000
	Summa ställda säkerheter	30 097 000	30 097 000
Not 5	Definition av nyckeltal		
	<i>Soliditet</i>		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	 Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	 Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Västerås



Peter Hedlund

Verkställande direktör

2023-11-16



Ewa Hedlund

2023-11-16

2023120501964