

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB

556850-5712

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 4 februari 2026



Michael Beck

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB

556850-5712

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till M Beck Engineering & Quality AB, org.nr 556685-6505 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	919	958	869	883
Resultat efter finansiella poster	218	240	143	281
Soliditet (%)	10,3	7,4	6,8	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	140 251	16 569	206 820
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 569	-16 569	0
Årets resultat			230 653	230 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>156 820</b>	<b>230 653</b>	<b>437 473</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 820
årets vinst	230 653
	<b>387 473</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	387 473
	<b>387 473</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

918 974

958 248

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**918 974**

**958 248**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 589

-62 570

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-361 080

-361 080

**Summa rörelsekostnader**

**-469 669**

**-423 650**

**Rörelseresultat**

**449 305**

**534 598**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

896

380

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-231 886

-295 151

**Summa finansiella poster**

**-230 990**

**-294 771**

**Resultat efter finansiella poster**

**218 315**

**239 827**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-200 000

Förändring av överavskrivningar

72 164

-19 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**72 164**

**-219 000**

**Resultat före skatt**

**290 479**

**20 827**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-59 826

-4 258

**Årets resultat**

**230 653**

**16 569**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 257 523

6 546 312

Inventarier, verktyg och installationer

4

370 136

442 427

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 627 659**

**6 988 739**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 627 659**

**6 988 739**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

221 813

88 625

Övriga fordringar

2 001

45 655

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 352

99 904

**Summa kortfristiga fordringar**

**246 166**

**234 184**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

225 849

329 149

**Summa kassa och bank**

**225 849**

**329 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**472 015**

**563 333**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 099 674**

**7 552 072**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

156 820

140 252

Årets resultat

230 653

16 569

**Summa fritt eget kapital**

**387 473**

**156 821**

**Summa eget kapital**

**437 473**

**206 821**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

370 136

442 300

**Summa obeskattade reserver**

**370 136**

**442 300**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

2 850 000

3 628 059

Skulder till koncernföretag

2 686 016

2 607 990

**Summa långfristiga skulder**

**5 536 016**

**6 236 049**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

428 059

467 004

Leverantörsskulder

0

4 216

Skatteskulder

35 990

40 138

Övriga skulder

91 564

55 148

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 436

100 396

**Summa kortfristiga skulder**

**756 049**

**666 902**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 099 674**

**7 552 072**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	78 026	70 136
Räntekostnader som avser skulder till kreditinstitut	153 015	224 784
Övriga räntekostnader	845	231
	<b>231 886</b>	<b>295 151</b>

2026021600718

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 036 193	8 036 193
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 036 193</b>	<b>8 036 193</b>
Ingående avskrivningar	-1 489 881	-1 201 092
Årets avskrivningar	-288 789	-288 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 778 670</b>	<b>-1 489 881</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 257 523</b>	<b>6 546 312</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	816 360	816 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816 360</b>	<b>816 360</b>
Ingående avskrivningar	-373 933	-301 642
Årets avskrivningar	-72 291	-72 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-446 224</b>	<b>-373 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>370 136</b>	<b>442 427</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 136 016	4 368 033
	<b>4 136 016</b>	<b>4 368 033</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.278.059 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

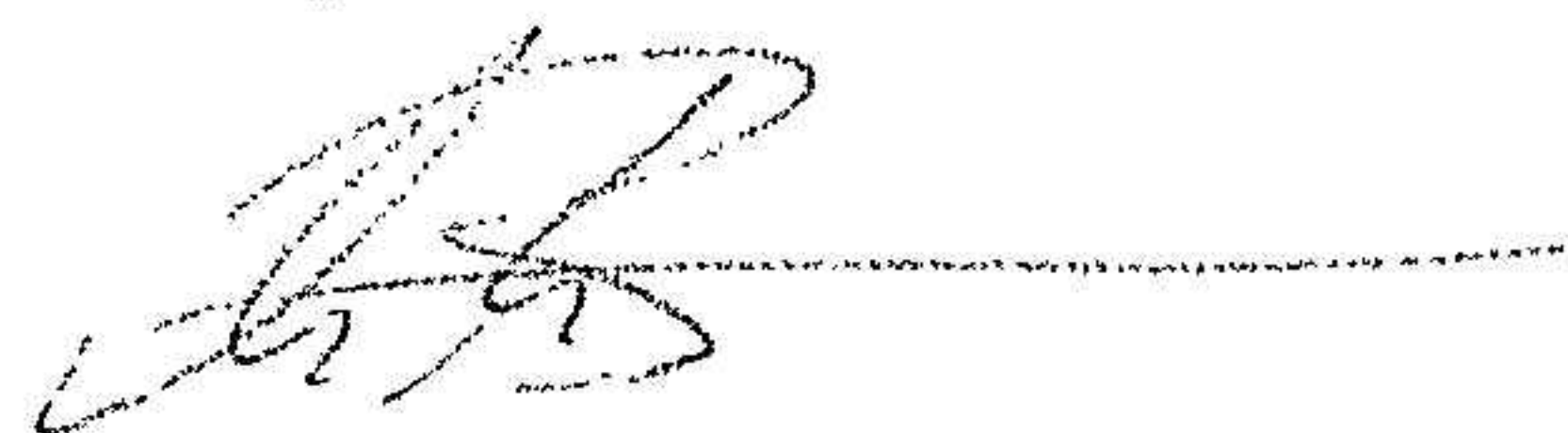
	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 850 000	3 628 059
	<b>2 850 000</b>	<b>3 628 059</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 059	467 004
	<b>428 059</b>	<b>467 004</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	6 769 000	6 769 000
	<b>6 769 000</b>	<b>6 769 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 29 januari 2026

Varberg



Michael Beck

2026-01-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 februari 2026



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB  
Org.nr 556850-5712

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförvaltning Beck Engineering ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförvaltning Beck Engineering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

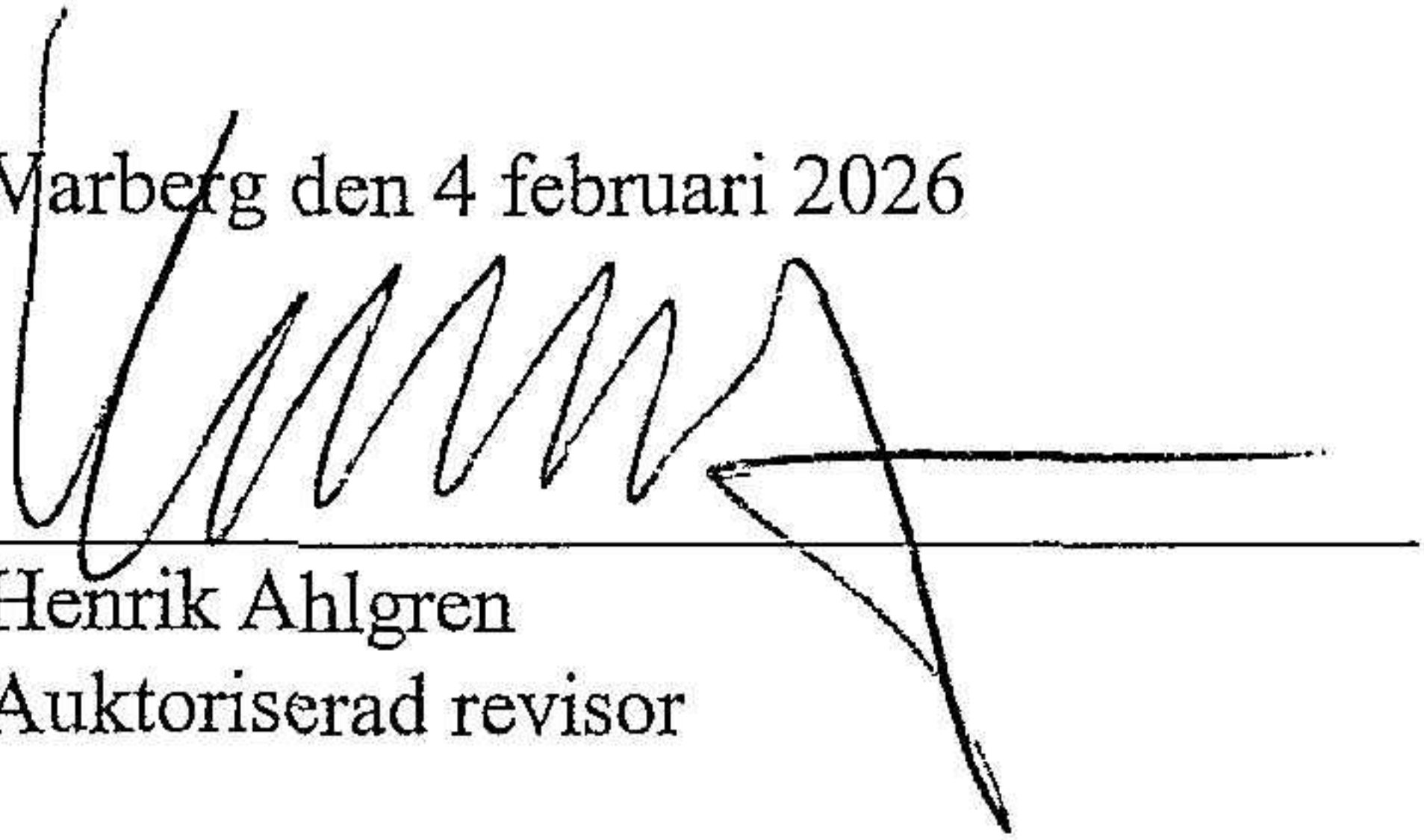
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 4 februari 2026



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor