

Årsredovisning 2021

SF Lidingö AB

559036-0151

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-23


Jörgen Dunér, Verkställande direktör

Årsredovisning 2021

SF Lidingö AB

559036-0151

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SF Fastighetsmäkleri AB, 556734-9179, säte Danderyd.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	5 742	4 832	4 192	4 103
Resultat efter finansiella poster	1 316	1 207	708	712
Soliditet %	17	15	3	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	114 211	959 855
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		959 855	-959 855
Årets resultat			800 999
Belopp vid årets utgång	50 000	74 066	800 999

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	74 066
Årets resultat	800 999
<i>Summa</i>	<i>875 065</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	-624 935
<i>Summa</i>	<i>875 065</i>

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 742 039	4 831 582
Övriga rörelseintäkter	15 033	49 791
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 757 072	4 881 373
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-797 363	-405 163
Övriga externa kostnader	-1 147 698	-1 231 791
Personalkostnader	-2 252 469	-1 763 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 500	-132 500
Summa rörelsekostnader	-4 330 030	-3 532 514
Rörelseresultat	1 427 042	1 348 859
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	54 000	45 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 175	-186 843
Summa finansiella poster	-111 175	-141 843
Resultat efter finansiella poster	1 315 867	1 207 016
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-318 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-318 000	-
Resultat före skatt	997 867	1 207 016
Skatter		
Skatt på årets resultat	-196 868	-247 161
Årets resultat	800 999	959 855

2022070604876

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2 1 987 500	2 120 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>1 987 500</i>	<i>2 120 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 503 300	503 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>503 300</i>	<i>503 300</i>
Summa anläggningstillgångar	2 490 800	2 623 300
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	377 800	215 195
Fordringar hos koncernföretag	1 732 556	1 078 612
Övriga fordringar	68 067	17 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	104 844	104 945
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 283 267</i>	<i>1 416 398</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Redovisningsmedel	3 015 010	4 215 500
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>3 015 010</i>	<i>4 215 500</i>
Summa omsättningstillgångar	5 298 277	5 631 898
SUMMA TILLGÅNGAR	7 789 077	8 255 198

2022070604877

2022070604878

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	74 066	114 211
Årets resultat	800 999	959 855
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>875 065</i>	<i>1 074 066</i>
Summa eget kapital	925 065	1 124 066
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	468 000	150 000
Summa obeskattade reserver	468 000	150 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	875 000	975 000
Summa långfristiga skulder	875 000	975 000
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	39 585	383 972
Förskott från kunder	3 015 010	4 215 500
Leverantörsskulder	92 302	51 201
Skulder till koncernföretag	325 000	496 189
Skatteskulder	471 519	368 000
Övriga skulder	1 438 673	366 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 923	124 492
Summa kortfristiga skulder	5 521 012	6 006 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 789 077	8 255 198

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt:

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not		2021	2020
1	Medelantalet anställda		
	Medelantalet anställda	4	4
2	Varumärken	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 650 000	2 650 000
	Årets avskrivningar	132 500	132 500
3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	503 300	250 000
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	--	253 300
	Utgående anskaffningsvärden	503 300	503 300
	Redovisat värde	503 300	503 300
	Intresseföretag och gemensamt styrda företag	Org. nr	Säte
	Översta Förmedlingsbolaget AB	556983-9839	Stockholm

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av digitala underskrifter

Jörn Dunér
Verkställande direktör

Johan Ekenstam
Styrelseordförande

Jenny Dunér
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av digital underskrift

Peter Du Reitz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

SF LIDINGÖ AB 559036-0151 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JÖRN DUNÉR

Jörn Dunér
Verkställande direktör

2022-06-23 10:01:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN EKENSTAM

Johan Ekenstam
Styrelseordförande

2022-06-23 08:00:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jenny Dunér

Jenny Dunér
Styrelseledamot

2022-06-23 07:16:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER DU RIETZ GARPENHAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Peter Du Rietz Garpenhag

2022-06-23 10:32:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SF Lidingö AB, org.nr 559036-0151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SF Lidingö AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SF Lidingö ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SF Lidingö AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Lidingö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

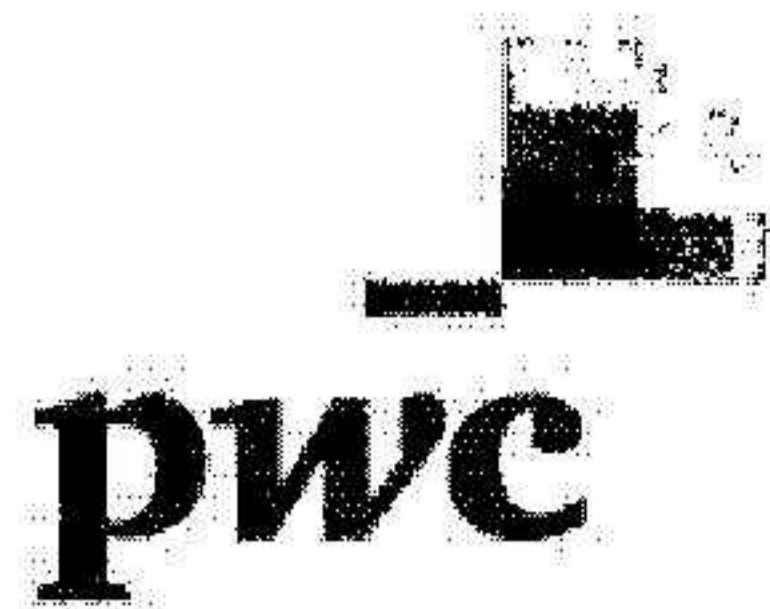
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SF Lidingö AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022070604883

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SF Lidingö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETER DU RIETZ GARPENHAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-23 10:32:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum:

Peter Du Rietz Garpenhag

Leveranskanal: E-post

2022070604884