

Bolagsverket

2024-05-15

Årsredovisning

för

Troter Fastigheter AB

556740-5096

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Troter Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall


Ann-Marie Sjölen

Styrelsen för Troter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2007-10-18 och bedriver fastighetsförvaltning, värdepappershandel samt konsultverksamhet inom teknik, innovationer och förlagsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	260	250	60	490
Balansomslutning	706	496	485	826
Resultat efter finansiella poster	259	249	65	489
Soliditet (%)	68	95	95	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	168 000	7 257	197 206	372 463
Utdelas		-195 250		-195 250
Disposition enligt beslut av årsstämman:		197 206	-197 206	0
Årets resultat			204 734	204 734
Belopp vid årets utgång	168 000	9 213	204 734	381 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 213
årets vinst	204 734
	213 947
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	9 622
	213 947

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		260 000	250 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		260 000	250 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 309	-1 307
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 309	-1 307
Rörelseresultat		258 691	248 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	-176
Summa finansiella poster		-179	-132
Resultat efter finansiella poster		258 512	248 561
Resultat före skatt		258 512	248 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 778	-51 355
Årets resultat		204 734	197 206

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

161 250

186 250

Övriga fordringar

46

939

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

510 000

250 000

Summa kortfristiga fordringar

671 296

437 189

Kassa och bank

Kassa och bank

34 701

58 745

Summa kassa och bank

34 701

58 745

Summa omsättningstillgångar

705 997

495 934

SUMMA TILLGÅNGAR

705 997

495 934

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

168 000

168 000

Summa bundet eget kapital

168 000

168 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 213

7 257

Årets resultat

204 734

197 206

Summa fritt eget kapital

213 947

204 463

Summa eget kapital

381 947

372 463

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

122 223

122 223

Summa obeskattade reserver

122 223

122 223

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 577

1 248

Övriga skulder

195 250

0

Summa kortfristiga skulder

201 827

1 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

705 997

495 934

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Troter Fastigheter AB
Org.nr 556740-5096

7 (7)

Sundsvall 2024-04-25



Ann-Marie Sjölén
Ordförande

2024051507492