

Årsredovisning
för
Termofastigheter Skåne AB
559423-5326

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Larsson, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Termofastigheter Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Svedala. Fastigheten består av två industrilokaler vilka hyrs ut till två andra företag. Fastigheten anskaffades i april 2023.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun i Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
	(18 mån)	(14 mån)
Nettoomsättning	1 506	683
Resultat efter finansiella poster	777	231
Soliditet (%)	68,5	59,0

Ökning i nettoomsättningen beror främst på det förlängda räkenskapsåret. Hyresintäkterna per månad är i stort sett oförändrade från förra året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 724 535	3 749 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 724 535	-3 724 535	0
Nyemission	200			200
Årets resultat			488 307	488 307
Belopp vid årets utgång	25 200	3 724 535	488 307	4 238 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 724 535
årets vinst	488 307
	4 212 842
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 712 842
	4 212 842

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-09-30
(18 mån)

2023-02-23
-2024-03-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 506 075

683 206

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 506 075

683 206

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-330 025

-117 458

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-219 668

-144 553

Summa rörelsekostnader

-549 693

-262 011

Rörelseresultat

956 382

421 195

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

215

64

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 874

-190 062

Summa finansiella poster

-179 659

-189 998

Resultat efter finansiella poster

776 723

231 197

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

6 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

-158 010

-1 525 103

Förändring av överavskrivningar

-44 088

-39 748

Summa bokslutsdispositioner

-202 098

4 435 149

Resultat före skatt

574 625

4 666 346

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 318

-941 811

Årets resultat

488 307

3 724 535

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 458 305	7 644 073
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 155	136 055
Summa materiella anläggningstillgångar		7 637 460	7 780 128
Summa anläggningstillgångar		7 637 460	7 780 128
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 822	63 071
Övriga fordringar		0	46 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 336	7 528
Summa kortfristiga fordringar		18 158	117 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		581 418	568 794
Summa kassa och bank		581 418	568 794
Summa omsättningstillgångar		599 576	685 844
SUMMA TILLGÅNGAR		8 237 036	8 465 972

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 000
Summa bundet eget kapital		25 200	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 724 535	0
Årets resultat		488 307	3 724 535
Summa fritt eget kapital		4 212 842	3 724 535
Summa eget kapital		4 238 042	3 749 535
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 683 113	1 525 103
Ackumulerade överavskrivningar		83 836	39 748
Summa obeskattade reserver		1 766 949	1 564 851
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 878 000
Övriga skulder	4, 5	1 678 000	0
Summa långfristiga skulder		1 678 000	1 878 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	168 000
Leverantörsskulder		132 036	5 665
Skatteskulder		101 358	953 061
Övriga skulder	5	211 785	56 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 866	90 281
Summa kortfristiga skulder		554 045	1 273 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 237 036	8 465 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	48 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	7 780 681	
Inköp		7 780 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 780 681	7 780 681
Ingående avskrivningar	-136 608	
Årets avskrivningar	-185 768	-136 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-322 376	-136 608
Utgående redovisat värde	7 458 305	7 644 073

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	144 000	
Inköp	77 000	144 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 000	144 000
Ingående avskrivningar	-7 945	
Årets avskrivningar	-33 900	-7 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 845	-7 945
Utgående redovisat värde	179 155	136 055

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 006 000	1 206 000
	1 006 000	1 206 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 846 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 678 000	1 878 000
	1 678 000	1 878 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	168 000	168 000
	168 000	168 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-03-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Conny Larsson
Conny Larsson
Ordförande
2026-02-23

Richard Claesson
Richard Claesson

2026-02-23

Jimmy Hansson
Jimmy Hansson

2026-02-23

Erik Weberup
Erik Weberup

2026-02-23