

Årsredovisning för

Sweteak AB

556797-7094

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Skålén
Verkställande direktör

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sweteak AB, 556797-7094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Allmänt om verksamheten

Sweteak AB äger och förvaltar via dotterbolag i hyresfastigheter och skogsfastigheter.

Bolaget är moderföretag (100 %) till det svenska bolaget Tectona Fastigheter AB, org nr 559378-1650 med säte i Stockholm som till 100 % äger fastighetsbolaget Tryout INC. Sweteak äger också det Panamaregistrerade bolaget Tectona Capital INC.

Koncernen upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen under året, ej heller föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2024 har Tryout Inc sålt två lägenheter för totalt 230.000 usd. Senaste värderingen från år 2022 på dessa två lägenheter visar 198.000 usd. Därmed ligger verkligt pris i linje med tidigare värdering på de mindre objekten. Vi har även anlitat mäklare för försäljning av övriga fastigheter men marknaden verkar svalare för dyrare objekt (över 250.000 usd). Vi har hittills fått två bud på våra större fastigheter. Buden har varit avsevärt under tidigare värdering och vi har avböjt buden. Eftersom marknaden är fortsatt svag har vi valt att göra en nedskrivning av värdet på koncernlånet till Tryout Inc i Sweteaks dotterbolag Tectona Fastigheter AB. Målsättningen är fortsatt att avyttra samtliga fastigheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga händelser av väsentlig karaktär skett.

Teakodlingarna

Intentionen var att utföra en gallring under första halvan av 2025 på en av plantagerna. På grund av vikande ekonomi i Indien har uppköpare av gallringsvirke pausat uppköp av virke. Bolagets plan är att avvakta med gallring fram till årsskiftet för att på nytt kontakta uppköpare.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	297 000	306 398	1 048 499	296 998
Resultat efter finansiella poster	216 100	275 116	-77 687	-25 891
Balansomslutning	15 144 856	14 709 624	14 034 243	10 409 763
Soliditet %	99	97	95	84
Medelantalet anställda	1	1	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	5 786 907	988 011	6 498 742	1 028 116
Balanseras i ny räkning			1 028 116	-1 028 116
Årets resultat				708 100
Utgående balans	5 786 907	988 011	7 526 858	708 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	988 011
Balanserat resultat	7 526 858
Årets resultat	708 100
Medel att disponera	9 222 969
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	9 222 969
Summa	9 222 969

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		297 000	306 398
Övriga rörelseintäkter		14 812	208 000
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		311 812	514 398
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-110 824	-45 086
Övriga externa kostnader		-164 315	-456 814
Personalkostnader	2	-65 710	-39 552
Summa rörelsens kostnader		-340 849	-541 452
Rörelseresultat		-29 037	-27 054
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		12 800	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		231 433	297 383
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		904	4 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-30
Summa resultat från finansiella poster		245 137	302 170
Resultat efter finansiella poster		216 100	275 116
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		492 000	753 000
Summa bokslutsdispositioner		492 000	753 000
Resultat före skatt		708 100	1 028 116
Årets resultat		708 100	1 028 116

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	86 000	86 000
Summa materiella anläggningstillgångar		86 000	86 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 900 000	4 900 000
Fordringar hos koncernföretag	5	9 454 344	9 107 065
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		309 600	367 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 663 944	14 374 265
Summa anläggningstillgångar		14 749 944	14 460 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 190	5 591
Summa kortfristiga fordringar		2 190	5 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		392 722	243 768
Summa kassa och bank		392 722	243 768
Summa omsättningstillgångar		394 912	249 359
SUMMA TILLGÅNGAR		15 144 856	14 709 624

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 786 907	5 786 907
Summa bundet eget kapital		5 786 907	5 786 907
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		988 011	988 011
Balanserat resultat		7 526 858	6 498 742
Årets resultat		708 100	1 028 116
Summa fritt eget kapital		9 222 969	8 514 869
Summa eget kapital		15 009 876	14 301 776
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	70 400
Summa långfristiga skulder		0	70 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 775	9 303
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	297 000
Övriga skulder		26 495	1 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 710	29 999
Summa kortfristiga skulder		134 980	337 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 144 856	14 709 624

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Män	1	1
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	50 000	25 000
Övriga anställda		5 000
Summa	50 000	30 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 710	8 365
Summa	15 710	8 365

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Utgående anskaffningsvärden	86 000	86 000
Redovisat värde	86 000	86 000

Kommentar till not

Investeringen avser mark (plantageandelar), varför inga avskrivningar har gjorts.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Redovisat värde	4 900 000	4 900 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tectona Fastigheter AB	559378-1650	Stockholm	25 000	15 643 843	-9 139 194	100	100	4 000 000
Tectona Capital INC		Panama		1 651 284	-160 423	100	100	900 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 107 065	8 046 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 184 774	1 060 774
Reglerade fordringar	-837 495	
Utgående anskaffningsvärden	9 454 344	9 107 065
Redovisat värde	9 454 344	9 107 065

Underskrifter

Stockholm

Johan Skålén 2025-05-27
Johan Skålén Datum
Verkställande direktör

Mikael Wickbom 2025-05-27
Mikael Wickbom Datum
Styrelseordförande

Johannes Hatem 2025-05-27
Johannes Hatem Datum
Styrelseledamot

Bengt Thorn 2025-05-27
Bengt Thorn Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swetepak AB, org.nr 556797-7094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swetepak AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swetepak ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swetepak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweteak AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sweteak AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-05-27

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor