

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-6359

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-12-04



Peter Hedlund

ÅRSREDOVISNING

för

Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-6359

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-6359

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet avser handel med och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året bytt namn från tidigare Kärnhem Blå AB. Verksamhetsåret är även förlängt.

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021	2020
Nettoomsättning	3 279 093	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 988 148	-71 601	-500
Res. i % av nettoomsättningen	-60,63	0,00	-24,68
Balansomslutning	52 492 859	60 325 025	11 359 482
Soliditet (%)	0,11	-0,01	0,42

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har hyresfasitgheten Västerås Stadsträdgården 4 färdigställt och uthyrning har skett from 220301.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-1 669	-56 851	-58 520
Erhållna aktieägartillskott			1 720 000		1 720 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-56 851	56 851	0
Årets förlust				-1 651 132	-1 651 132
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 661 480	-1 651 132	10 348

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-58 520
erhållna aktieägartillskott	1 720 000
årets förlust	-1 651 132
	<u>10 348</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>10 348</u>
	10 348

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-6359

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2023-04-30	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 279 093	0
Övriga rörelseintäkter		26 966	0
		<u>3 306 059</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 076 528	-71 601
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 717 276	0
		<u>-2 793 804</u>	<u>-71 601</u>
Rörelseresultat		512 255	-71 601
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 574	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		37 052	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 060 788	0
Räntekostnader till koncernföretag		-478 241	0
		<u>-2 500 403</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 988 148	-71 601
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		450 000	0
		<u>450 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		-1 538 148	-71 601
Skatt på årets resultat		-112 984	14 750
Årets resultat		<u>-1 651 132</u>	<u>-56 851</u>

2023120501931

Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-6359

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2023-04-30

2021-12-31

2

50 602 916

50 602 916

5 310 025

5 310 025

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

0

14 956

14 956

Summa anläggningstillgångar

50 602 916

5 324 981

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

0

304 475

Pågående arbeten för annans räkning

0

51 666 386

0

51 970 861

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 705 401

0

Övriga fordringar

21 530

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

737

0

1 727 668

0

Kassa och bank

Kassa och bank

162 275

3 029 183

Summa kassa och bank

162 275

3 029 183

Summa omsättningstillgångar

1 889 943

55 000 044

SUMMA TILLGÅNGAR

52 492 859

60 325 025

2023120501932

Mälarblocket Stadsträdgården Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-6359

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-58 520

-1 669

Erhållet aktieägartillskott

1 720 000

0

Årets resultat

-1 651 132

-56 851

10 348

-58 520

Summa eget kapital

60 348

-8 520

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

98 028

0

Summa avsättningar

98 028

0

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

3

0

45 256 720

Skulder till kreditinstitut

4

46 080 000

0

Summa långfristiga skulder

46 080 000

45 256 720

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

960 000

0

Leverantörsskulder

48 459

27 600

Skulder till koncernföretag

2 000 512

0

Aktuell skatteskuld

133 000

39 200

Övriga skulder

2 480 269

15 010 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

632 243

0

Summa kortfristiga skulder

6 254 483

15 076 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 492 859

60 325 025

2023120501933

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader komponentavskrivningar	
Stomme och grund	100
Värme och sanitet	40
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	10
Ventilation	20
Fasad	40
Fönster	50
Yttertak	40
Markanläggningar	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 310 025	5 310 025
Inköp	47 010 167	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>52 320 192</u>	<u>5 310 025</u>
Årets avskrivningar	-1 717 276	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 717 276</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	50 602 916	5 310 025
Redovisat värde byggnader	45 042 913	0
Redovisat värde markanläggningar	249 978	0
Redovisat värde mark	<u>5 310 025</u>	<u>5 310 025</u>
	50 602 916	5 310 025
Not 3 Långfristiga skulder	2023-04-30	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	4 800 000	0
Amortering efter 5 år	41 280 000	0
	<u>46 080 000</u>	<u>0</u>
Not 4 Byggnadskreditiv	2023-04-30	2021-12-31
Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	0	45 256 720
Not 5 Ställda säkerheter	2023-04-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	48 000 000	0
Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2023120501935

NOTER

2023120501936

Västerås



Peter Hedlund

2023-11-15



Ewa Hedlund

2023-11-16