

# Årsredovisning

för

## Kvarnby Förvaltning Väst AB

559051-5598

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Börjesson, Styrelseledamot  
2023-05-26

Styrelsen för Kvarnby Förvaltning Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt handel med värdepapper och dämed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kvarnbygruppen AB, org nr 556602-2272

Företaget har sitt säte i Mölndal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 842	2 885	3 558	3 504
Resultat efter finansiella poster	519	1 051	36	1 097
Soliditet (%)	26,8	15,6	5,3	4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	147 677	624 845	<b>822 522</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		624 845	-624 845	<b>0</b>
Årets resultat			315 113	<b>315 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>772 522</b>	<b>315 113</b>	<b>1 137 635</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 521
årets vinst	315 113
	<b>1 087 634</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 087 634
	<b>1 087 634</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 841 961	2 884 908
Övriga rörelseintäkter		0	835 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 841 961</b>	<b>3 720 680</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-510 415	-651 282
Personalkostnader		-840	-80 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 701 873	-1 701 873
Övriga rörelsekostnader		0	-48 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 213 128</b>	<b>-2 482 263</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>628 833</b>	<b>1 238 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-109 762	-187 334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-109 736</b>	<b>-187 334</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 097</b>	<b>1 051 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-133 000	-263 000
Förändring av överavskrivningar		11 455	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-121 545</b>	<b>-263 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>397 552</b>	<b>788 083</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 439	-163 238
<b>Årets resultat</b>		<b>315 113</b>	<b>624 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 044 967	6 733 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 386	15 386
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 047 353</b>	<b>6 749 226</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 047 353</b>	<b>6 749 226</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		479 637	590 518
Övriga fordringar		149 721	122 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 896	139 606
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>719 254</b>	<b>852 298</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		459 563	476 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>459 563</b>	<b>476 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 178 817</b>	<b>1 329 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 226 170</b>	<b>8 078 448</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

772 521

147 676

Årets resultat

315 113

624 845

**Summa fritt eget kapital**

**1 087 634**

**772 521**

**Summa eget kapital**

**1 137 634**

**822 521**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

666 738

533 738

Ackumulerade överavskrivningar

2 386

13 841

**Summa obeskattade reserver**

**669 124**

**547 579**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

406 000

Skulder till koncernföretag

3 001 469

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 001 469**

**406 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 704 000

Leverantörsskulder

348 010

405 927

Skulder till koncernföretag

700 000

3 603 020

Övriga skulder

17 312

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

352 621

589 401

**Summa kortfristiga skulder**

**1 417 943**

**6 302 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 226 170**

**8 078 448**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 8-25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

### Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	74 029	98 449
	<b>74 029</b>	<b>98 449</b>

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	75 000
Försäljningar/utrangeringar		-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-26 795
Försäljningar/utrangeringar		26 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 522 088	18 578 094
Försäljningar/utrangeringar		-9 056 006
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 522 088</b>	<b>9 522 088</b>
Ingående avskrivningar	-2 788 248	-1 974 564
Försäljningar/utrangeringar		875 189
Årets avskrivningar	-1 688 873	-1 688 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 477 121</b>	<b>-2 788 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 044 967</b>	<b>6 733 840</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 614	-36 614
Årets avskrivningar	-13 000	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 614</b>	<b>-49 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 386</b>	<b>15 386</b>

Möln dal 2023-03-10

*Roland Börjesson*  
Roland Börjesson  
Ordförande

*Börje Glamheden*  
Börje Glamheden

*Niclas Börjesson*  
Niclas Börjesson