

2025052114529

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Strängnäs Graniten 4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2025-05-14



Viktoria Bernhardsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Strängnäs Graniten 4**  
559040-7846

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

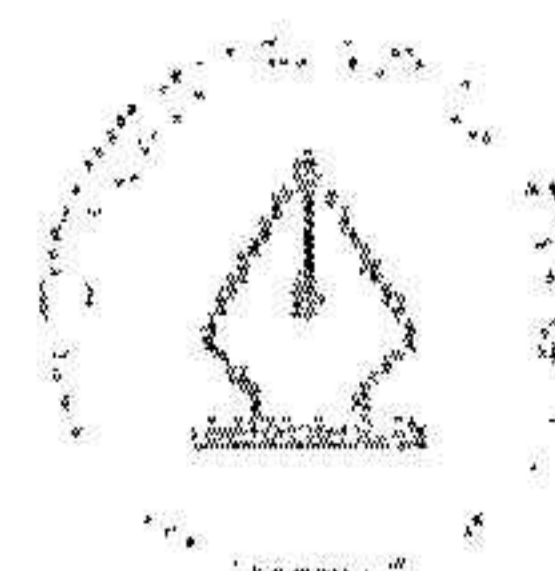


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Katarina Wagnäs*

070 557 4940

KATARINA WAGNÄS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

File event ID:  
6661D0007848864080-5F51AE20F7

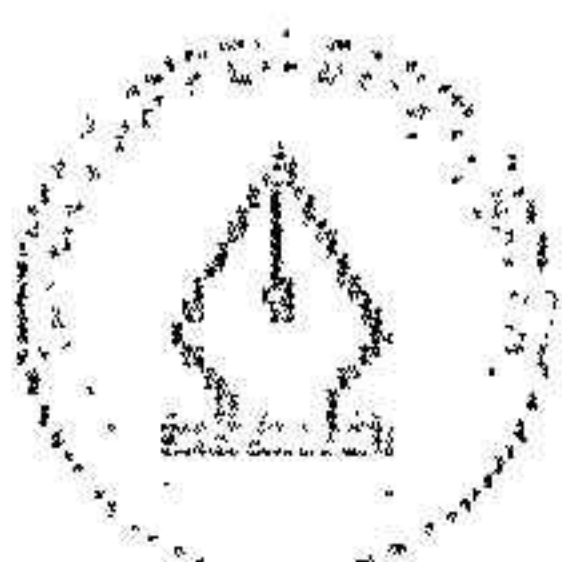
# List of Signatures

Page 1/1

2025052114518

 **Fastighets AB Strängnäs Graniten 4.pdf**

Name	Method	Signed at
Kajsa Maria Kristina Franzén	BANKID	2025-04-13 10:14 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2025-04-11 12:09 GMT+02
Linda Carina Jansson	BANKID	2025-04-11 10:27 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0B61DD9C617B409A9408C35E34AD2CFE



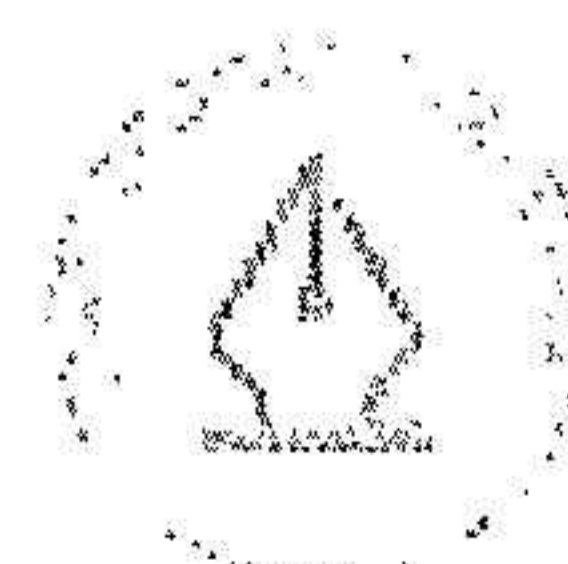
### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 501 588, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	<u>502</u>
<b>Summa</b>	<b>502</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt härvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2025052114520



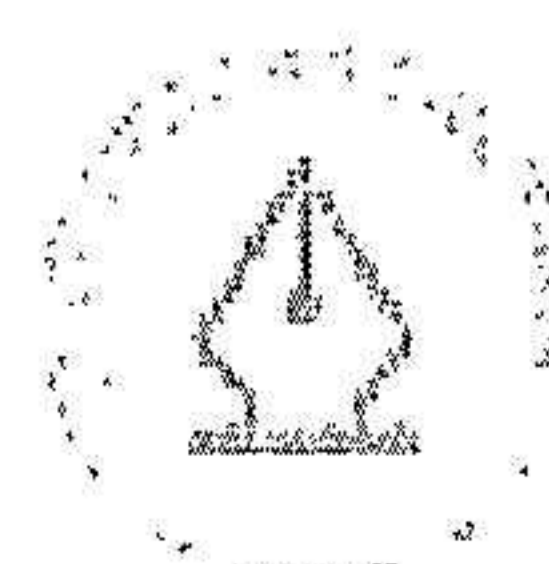
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Elektroniskt  
0367B2C817B480A4C8C18F81AD70F2

## Resultaträkning

Belopp / Tkr	Mat	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		593	557
		<u>593</u>	<u>557</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-165	-170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103	-163
<b>Rörelseresultat</b>	2	<u>265</u>	<u>215</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-106	-118
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>159</u>	<u>97</u>
Bokslutsdispositioner		-75	15
<b>Resultat före skatt</b>		<u>84</u>	<u>112</u>
Skatt på årets resultat		-17	-23
<b>Årets resultat</b>		<u>67</u>	<u>89</u>

2025052114521



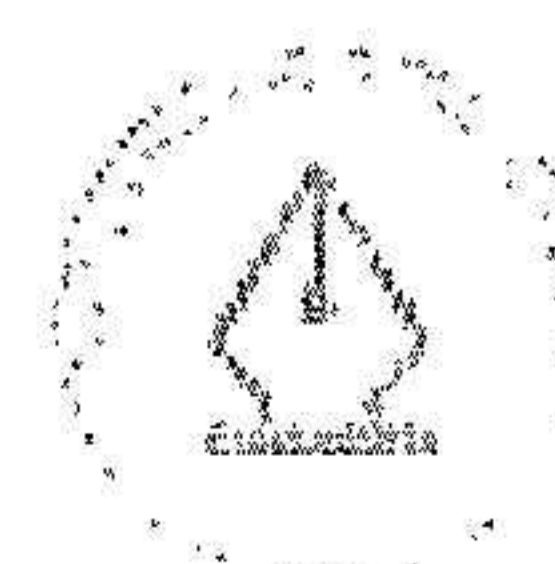
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Doc ID: 1110  
CDE: DD36d75d48805402d18d146268

## Balansräkning

Belopp / Tkr	Med	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 232	2 362
Inventarier, verktyg och installationer	5	30	42
		<u>2 262</u>	<u>2 424</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 262</u>	<u>2 424</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7
		<u>21</u>	<u>8</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>21</u>	<u>8</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 283</u>	<u>2 432</u>

2025052114522



This PDF is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Isabelle III  
CDE: DE3CB17B-489A-409C-9E44D2CDE



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

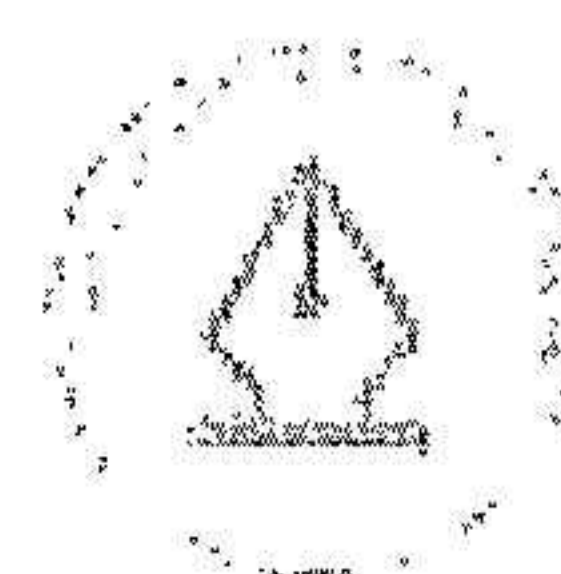
För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (Graniten 4) har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

<u>Följande grupper av komponenter har identifierats till grund för avskrivningen på byggnader:</u>	<u>År</u>
Slomme	50
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	15
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10
Maskiner och inventarier	5-10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Doc. ID: 1010  
LÖPNINGEN/ANBUDSANSÖKAN\_BFV1402012



### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur del redovisade värde för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett tillflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningsstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflyende av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

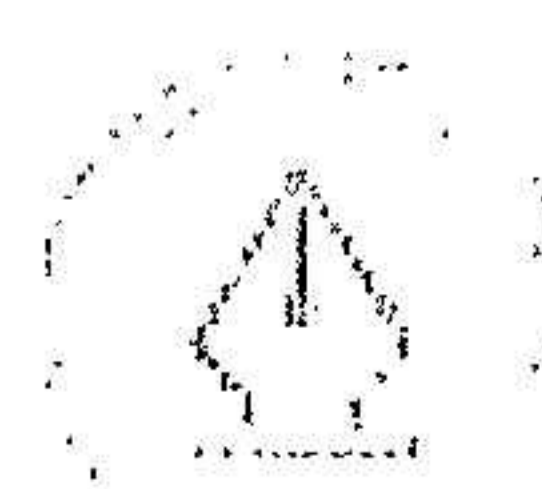
### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. Inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.



This Form sealed with digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Fastighets AB  
ORGANISATION: 556010-7849, 08-21003007

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernförelag	106	118
Räntekostnader, övriga	0	0
<b>Summa</b>	<b>106</b>	<b>118</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	3 357	3 357
Vid årets slut	3 357	3 357
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-874	-823
-Årets avskrivning	-151	-151
Vid årets slut	-1 125	-974
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 232</b>	<b>2 383</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	253	253
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>253</b>	<b>253</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

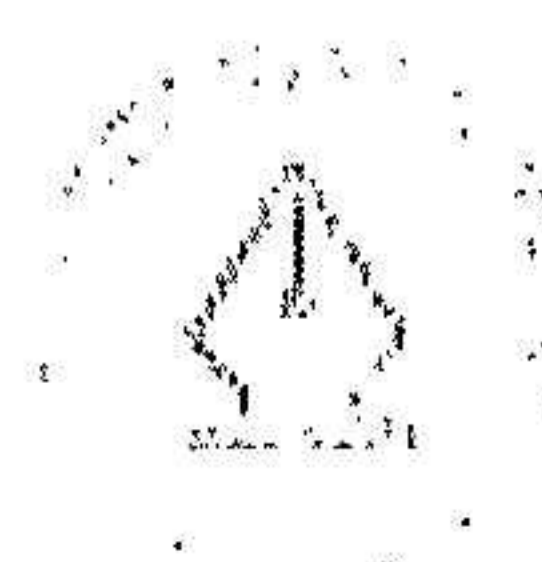
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	121	121
	121	121
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
-Vid årets början	-79	-87
-Årets avskrivning	-12	-12
	-91	-79
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30</b>	<b>42</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2025052114527



This file is sealed with digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Ernst & Young  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomskrivning:  
Totala tillgångar.

Soliditet:  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagskattasats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

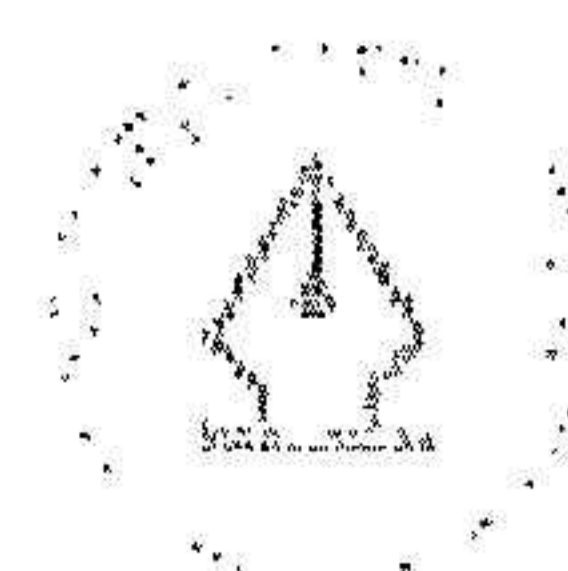
### Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kristina Franzén  
Styrelseordförande

Viktoria Bernhardtsson  
Styrelseledamot

Linda Jansson  
Styrelseledamot



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Fast AB 118  
655040-7848/655040-7848

2025052114528