

Årsredovisning för  
**W12 Invest AB**  
556817-9757

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:

Sida

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W12 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enebyberg 2022-06-30

  
Henrik Westfeldt

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W12 Invest AB, 556817-9757 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets elfte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av aktier och andelar, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har under året ej haft några anställda, någon ersättning till styrelsen har ej utgått.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 346	727	196	-9
Soliditet, %	97	98	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	37 265 669
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		2 285 189
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>39 550 858</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	37 265 669
årets resultat	2 285 189
<b>Totalt</b>	<b>39 550 858</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	39 550 858
<b>Summa</b>	<b>39 550 858</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-405 719	-317 966
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-405 719	-317 966
<b>Rörelseresultat</b>		-405 719	-317 966
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 490 297	784 363
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262 286	260 695
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		3 751 367	1 045 052
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 345 648	727 086
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-440 000	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-440 000	80 000
<b>Resultat före skatt</b>		2 905 648	807 086
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-620 459	-171 223
<b>Årets resultat</b>		2 285 189	635 863

2022071907404

/

**W12 Invest AB**  
556817-9757

3(7)

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	42 123 229	37 450 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 123 229	37 450 070
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		42 123 229	37 450 070
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		183 330	468 860
Summa kortfristiga fordringar		183 330	468 860
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		839 306	1 887 416
Summa kassa och bank		839 306	1 887 416
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 022 636	2 356 276
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		43 145 865	39 806 346

2022071907405

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		37 265 669	36 629 806
Årets resultat		2 285 189	635 863
Summa fritt eget kapital		39 550 858	37 265 669
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 600 858</b>	<b>37 315 669</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		2 780 000	2 340 000
Summa obeskattade reserver		2 780 000	2 340 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		324	324
Summa långfristiga skulder		324	324
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		724 684	110 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	40 000
Summa kortfristiga skulder		764 683	150 353
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 145 865</b>	<b>39 806 346</b>

2022071907406

✓

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	988 640	494 422
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	2 501 657	289 941
<b>Summa</b>	<b>3 490 297</b>	<b>784 363</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 450 070	0
-Fusion	0	35 329 838
-Tillkommande tillgångar	14 267 071	9 407 770
-Avgående tillgångar	-9 593 912	-7 287 538
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 123 229</b>	<b>37 450 070</b>

2022071907407

**W12 Invest AB**  
556817-9757

6(7)

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.



2022071907408

**W12 Invest AB**  
556817-9757


7(7)

## Underskrifter

Enebyberg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:  
  
D6BAA902DF604AD...  
Henrik Westfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.  
KPMG AB

DocuSigned by:  
  
4798BFE5CBC4457...  
Anders Taaler  
Auktoriserad revisor

2022071907409



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i W12 Invest AB, org. nr 556817-9757

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för W12 Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av W12 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till W12 Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för W12 Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022071907411

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till W12 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

KPMG AB

DocuSigned by:

Anders Taaler

4798BEF5CBC4457...  
Anders Taaler

Auktoriserad revisor