

Årsredovisning

för

KG Säfström Fastigheter AB

556416-2393

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KG Säfström Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2022-12-30



Säfström, Karl-Gunnar

Årsredovisning
för
KG Säfström Fastigheter AB

556416-2393

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för KG Säfström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är under året förändrad och är numera fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 206	1 185	1 315	333
Resultat efter finansiella poster	-86	-660	203	-711
Soliditet (%)	30	31	34	24

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	3 440 884	30 000	307 849	-659 808	3 268 925
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-659 808	659 808	0
Årets resultat					-99 737	-99 737
Belopp vid årets utgång	150 000	3 440 884	30 000	-351 959	-99 737	3 169 188

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-255 823
årets förlust	-99 737
	-355 560
behandlas så att i ny räkning överföres	-355 560
	-355 560

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 205 742	1 185 012
Övriga rörelseintäkter		20 647	197 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 226 389	1 382 838

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-7 700	-434 817
Övriga externa kostnader		-592 506	-624 351
Personalkostnader	2	-172 157	-6 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 032	-247 212
Summa rörelsekostnader		-1 023 395	-1 312 708
Rörelseresultat		202 994	70 130

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		717	927
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-116 000	-550 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 385	-180 865
Summa finansiella poster		-288 668	-729 938
Resultat efter finansiella poster		-85 674	-659 808

Resultat före skatt

-85 674 -659 808

Skatter

Skatt på årets resultat		-14 063	0
Årets resultat		-99 737	-659 808

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 825 676	10 071 622
Inventarier, verktyg och installationer	4	660	5 746
Summa materiella anläggningstillgångar		9 826 336	10 077 368

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		227 000	193 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		227 000	193 000
Summa anläggningstillgångar		10 053 336	10 270 368

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		141 524	0
Övriga fordringar		93 632	125 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 046	268 167
Summa kortfristiga fordringar		340 202	393 202

Summa omsättningstillgångar		340 202	393 202
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		10 393 538	10 663 570
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Uppskrivningsfond

5

3 344 748

3 440 884

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

3 524 748

3 620 884

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-255 823

307 849

Årets resultat

-99 737

-659 808

Summa fritt eget kapital

-355 560

-351 959

Summa eget kapital

3 169 188

3 268 925

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

7

99 889

192 545

Övriga skulder till kreditinstitut

6 470 328

6 454 326

Summa långfristiga skulder

6 570 217

6 646 871

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

166 998

67 002

Leverantörsskulder

77 450

61 038

Skulder till koncernföretag

171 770

496 770

Övriga skulder

38 915

15 964

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

199 000

107 000

Summa kortfristiga skulder

654 133

747 774

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 393 538

10 663 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Ombyggnation kontor och butik	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	2 800 000	2 800 000
Pantbrev	6 850 000	6 850 000
	9 650 000	9 650 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 443 530	8 402 530
Inköp		41 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 443 530	8 443 530
Ingående avskrivningar	-1 812 792	-1 666 802
Årets avskrivningar	-149 810	-141 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962 602	-1 808 412
Ingående uppskrivningar	3 440 884	3 537 020
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-96 136	-96 136
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 344 748	3 440 884
Utgående redovisat värde	9 825 676	10 076 002

Not 4 Inventarier och butiksutställningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	363 259	363 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 259	363 259
Ingående avskrivningar	-357 513	-352 427
Årets avskrivningar	-5 086	-5 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-362 599	-357 513
Utgående redovisat värde	660	5 746

2023013109661

Not 5 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	3 440 884	3 537 020
Överföring till fritt eget kapital	-96 136	-96 136
Belopp vid årets utgång	3 344 748	3 440 884

Uppskrivning av fastigheten har lagts i en uppskrivningsfond och ökat eget kapital, avskrivningar på uppskrivningsbeloppet är hanterat som ej avdragsgill kostnad.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 784 306	5 918 310
	5 784 306	5 918 310

Not 7 Checkräkningskredit

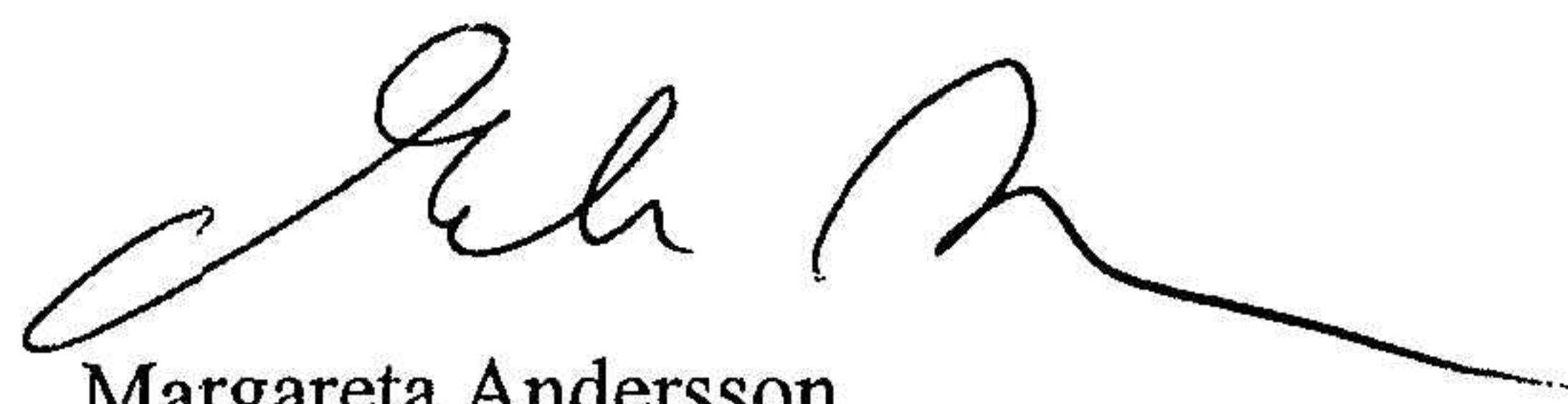
	2022-06-30	2021-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	99 889	192 544

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2022-12-29


Säfström, Karl-Gunnar

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-30


Margareta Andersson
Auktoriserad revisor

2023013109663

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KG Säfström Fastigheter AB
Org.nr 556416-2393

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KG Säfström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KG Säfström Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KG Säfström Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KG Säfström Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KG Säfström Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 30 december 2022



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor