

# Årsredovisning

för

**Courtyard Bygg och Entreprenad AB**

Org.nr. 559234-9681

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Andreas Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-08

Styrelsen för Courtyard Bygg och Entreprenad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver byggentreprenader samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	100 000
Resultat efter finansiella poster	6 286 344	25 076 788	-2 644	148 667	196 827
Soliditet (%)	99,1	99,7	51,4	50,0	98,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 698	25 049 438	25 072 740
Utdelning	0	-3 230 000	0	-3 230 000
Balanseras i ny räkning	0	25 049 438	-25 049 438	0
Årets resultat	0	0	6 274 326	6 274 326
Belopp vid årets utgång	25 000	21 817 740	6 274 326	28 117 065

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 817 740
Årets resultat	6 274 326
<b>Summa</b>	<b>28 092 065</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>27 892 065</b>
<b>Summa</b>	<b>28 092 065</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 800,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		0	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-21 992	-21 832
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-21 992</strong>	<strong>-21 832</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-21 992</strong>	<strong>-21 832</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 500 000	24 940 159
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 845	769
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81 351	157 693
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 860	0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>6 308 336</strong>	<strong>25 098 620</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>6 286 344</strong>	<strong>25 076 788</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>6 286 344</strong>	<strong>25 076 788</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-12 018	-27 350
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>6 274 326</strong>	<strong>25 049 438</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	18 000 000	18 000 000
Andra långfristiga fordringar	4	130 500	139 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 630 500</b>	<b>18 139 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 630 500</b>	<b>18 139 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		246 158	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246 158</b>	<b>32</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 484 905	6 997 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 484 905</b>	<b>6 997 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 731 063</b>	<b>6 997 590</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 361 563</b>	<b>25 137 090</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 817 740	-1 698
Årets resultat		6 274 326	25 049 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 092 065</b>	<b>25 047 740</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 117 065</b>	<b>25 072 740</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		207 498	27 350
Övriga skulder		22 000	22 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>244 498</b>	<b>64 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 361 563</b>	<b>25 137 090</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 500 000	500
Försäljningar	0	-500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>0</b>

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	18 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 500	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	139 500
Reglerade fordringar	-9 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 500</b>	<b>139 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 500</b>	<b>139 500</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Andreas Jonsson

2025-04-08

**Styrelseledamot**