

**Årsredovisning**  
för  
**Add a Room AB**  
559334-8294

Räkenskapsåret  
2022-10-01 - 2023-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sven-Olof Hansson, Styrelseledamot  
2023-12-04

Styrelsen för Add a Room AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom, bedriva tillverkning och försäljning av småhus samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Add a Room A/S, cvr.nr 35144218.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt en av totalt tre tomter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	88	-204
Soliditet (%)	6,4	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	250 000	-204 156	<b>70 844</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-204 156	204 156	<b>0</b>
Årets resultat			88 462	<b>88 462</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>45 844</b>	<b>88 462</b>	<b>159 306</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 844
årets vinst	88 462
	<b>134 306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 306
	<b>134 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-09-14  
-2022-09-30  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

386 804

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**386 804**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-72 220

-13 803

**Summa rörelsekostnader**

**-72 220**

**-13 803**

**Rörelseresultat**

**314 584**

**-13 803**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-226 122

-190 353

**Summa finansiella poster**

**-226 122**

**-190 353**

**Resultat efter finansiella poster**

**88 462**

**-204 156**

**Resultat före skatt**

**88 462**

**-204 156**

**Årets resultat**

**88 462**

**-204 156**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 210 605

3 364 863

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 210 605**

**3 364 863**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 210 605**

**3 364 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

274 244

85 964

**Summa kassa och bank**

**274 244**

**85 964**

**Summa omsättningstillgångar**

**274 244**

**85 964**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 484 849**

**3 450 827**

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 844

250 000

Årets resultat

88 462

-204 156

**Summa fritt eget kapital**

**134 306**

**45 844**

**Summa eget kapital**

**159 306**

**70 844**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

286 068

189 630

Skatteskulder

17 420

0

Övriga skulder

2 002 055

3 190 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 325 543**

**3 379 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 484 849**

**3 450 827**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 364 863	0
Inköp	0	3 364 863
Försäljningar/utrangeringar	-1 154 258	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 210 605</b>	<b>3 364 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 210 605</b>	<b>3 364 863</b>

Avser marktillgångar som ej avskrivs.

Stockholm 2023-12-01

*Sven-Olof Hansson*  
Sven-Olof Hansson  
Ordförande

*Ulrika Kristina Hammarstedt*  
Ulrika Kristina Hammarstedt