

Årsredovisning

Svedala Fast. 4 AB

559372-8230

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2025-03-28

Alexander Rosenius

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Maxi Holding AB.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2203-2212
Nettoomsättning	119	42	
Resultat efter finansiella poster	74	-6	-13
Soliditet %	8	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Hyresintäkterna har ökat under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 835	-6 082
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-6 082	6 082
Årets resultat			62 835
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 917	62 835

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 917
Årets resultat	62 835
<i>Summa</i>	<i>53 918</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	53 918
<i>Summa</i>	<i>53 918</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025041712175

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	118 998	42 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	118 998	42 499
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-44 767	-48 582
Summa rörelsekostnader	-44 767	-48 582
Rörelseresultat	74 231	-6 083
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	-
Summa finansiella poster	-3	1
Resultat efter finansiella poster	74 228	-6 082
Resultat före skatt	74 228	-6 082
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 393	-
Årets resultat	62 835	-6 082

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

974 400

974 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

974 400

974 400

Summa anläggningstillgångar

974 400

974 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29

1

Summa kortfristiga fordringar

29

1

Kassa och bank

Kassa och bank

12 702

5 852

Summa kassa och bank

12 702

5 852

Summa omsättningstillgångar

12 731

5 853

SUMMA TILLGÅNGAR

987 131

980 253

2025041712176

2025041712177

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 917

-2 835

Årets resultat

62 835

-6 082

Summa fritt eget kapital

53 918

-8 917

Summa eget kapital**78 918****16 083****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

891 900

918 020

Övriga skulder

3

-

43 880

Summa långfristiga skulder**891 900****961 900****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

11 393

-

Övriga skulder

4 920

2 270

Summa kortfristiga skulder**16 313****2 270****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****987 131****980 253**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	974 400	974 400
Utgående anskaffningsvärden	974 400	974 400

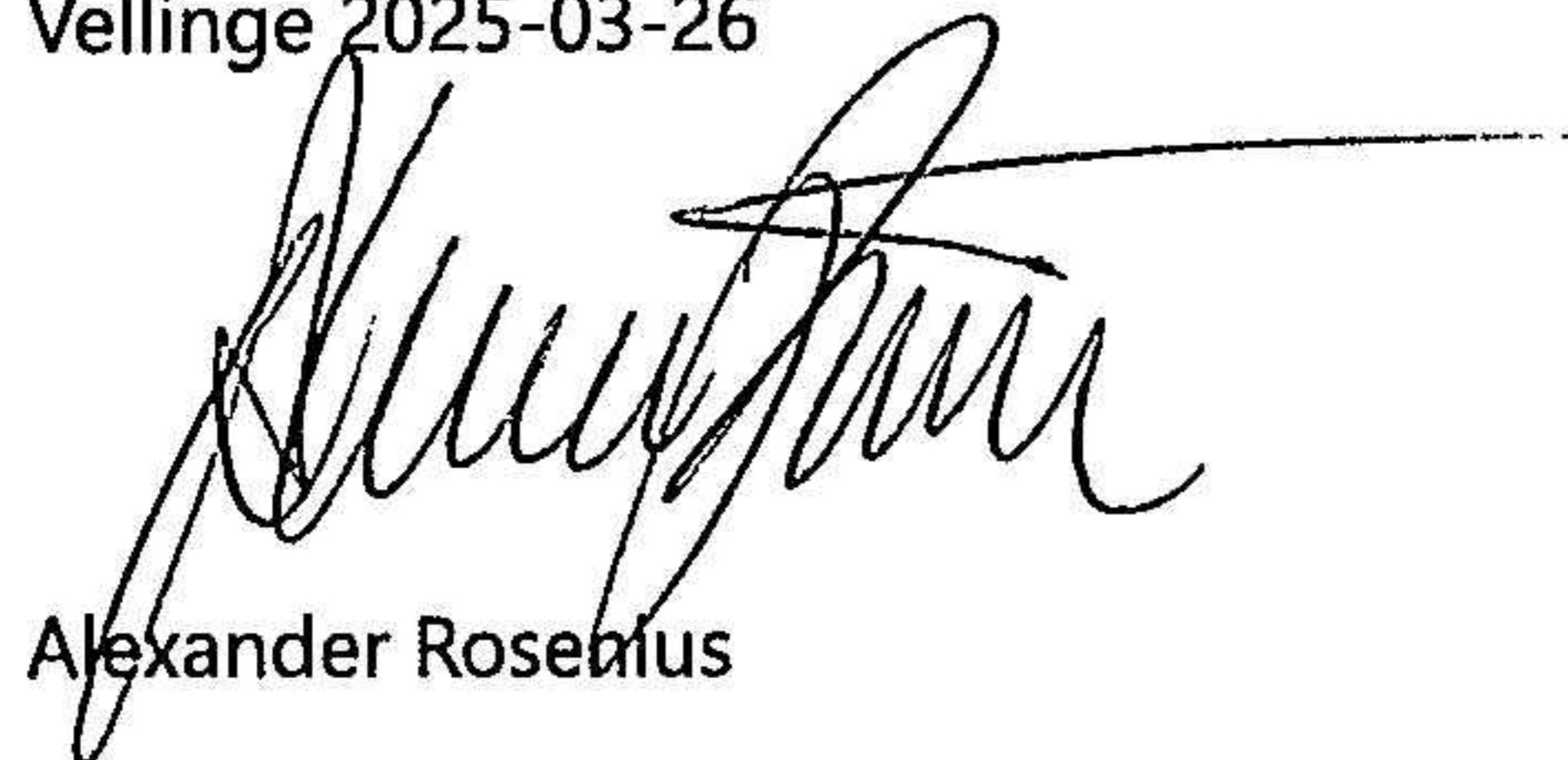
Lokal 4 BRF Företagshuset

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	891 900	918 020

UNDERSKRIFTER

Vellinge 2025-03-26



Alexander Rosenius