

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Köpmansgatan 21 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 december 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2023-12-05

Staffan Pålsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	779 726	718 852	489 493
Resultat efter finansiella poster	-585 245	-88 024	-104 827
Soliditet (%)	2,41	0,15	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Årets resultat			377 684	377 684
Belopp vid årets utgång	25 000	0	377 684	377 684

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	377 684
	<u>377 684</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	377 684
	<u>377 684</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023121802030

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>779 726</u>	<u>718 852</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 726	718 852
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-537 601	-339 804
Övriga externa kostnader		-49 154	-32 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-198 140</u>	<u>-196 119</u>
Summa rörelsekostnader		-784 895	-568 854
Rörelseresultat		-5 169	149 998
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-580 076</u>	<u>-238 022</u>
Summa finansiella poster		-580 076	-238 022
Resultat efter finansiella poster		-585 245	-88 024
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 110 000</u>	<u>88 024</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 110 000	88 024
Resultat före skatt		524 755	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 071	0
Årets resultat		<u>377 684</u>	<u>0</u>

2023121802031

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

15 234 957

15 428 515

Inventarier, verktyg och installationer

5

84 488

89 070

Summa materiella anläggningstillgångar

15 319 445

15 517 585

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

6

1 110 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 110 000

0

Summa anläggningstillgångar

16 429 445

15 517 585

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

18 018

18 586

Summa kortfristiga fordringar

18 018

18 586

Kassa och bank

Kassa och bank

199 207

144 413

Summa kassa och bank

199 207

144 413

Summa omsättningstillgångar

217 225

162 999

SUMMA TILLGÅNGAR

16 646 670

15 680 584

2023121802032

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

377 684

0

Summa fritt eget kapital

377 684

0

Summa eget kapital

402 684

25 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

9 525 000

10 755 000

Skulder till koncernföretag

6 371 163

4 397 764

Övriga skulder

6 500

0

Summa långfristiga skulder

15 902 663

15 152 764

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

290 000

Leverantörsskulder

7 855

13 526

Skatteskulder

155 764

49 513

Övriga skulder

15 611

12 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 093

137 108

Summa kortfristiga skulder

341 323

502 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 646 670****15 680 584**

2023121802033

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022/2023

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-211 979

-63 801

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	15 782 575	15 782 575
Utgående anskaffningsvärden	15 782 575	15 782 575
Ingående avskrivningar	-354 060	-160 502
Årets avskrivningar	-193 558	-193 558
Utgående avskrivningar	-547 618	-354 060
Redovisat värde	15 234 957	15 428 515

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	91 631	0
Inköp	0	91 631
Utgående anskaffningsvärden	91 631	91 631
Ingående avskrivningar	-2 561	0
Årets avskrivningar	-4 582	-2 561
Utgående avskrivningar	-7 143	-2 561
Redovisat värde	84 488	89 070

Fastigheten Köpmansgatan 21 AB

Org.nr. 559261-0892

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Årets lämnade lån	1 110 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 110 000	0
	Redovisat värde	1 110 000	0

Not 7	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	15 896 163	13 992 764

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	11 625 000	11 625 000
	Summa ställda säkerheter	11 625 000	11 625 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pålsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm
2023-12-05


Staffan Pålsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2023.


Anders Melander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastigheten Köpmansgatan 21 AB
Org.nr. 559261-0892

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheten Köpmansgatan 21 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheten Köpmansgatan 21 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Köpmansgatan 21 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheten Köpmansgatan 21 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastigheten Köpmansgatan 21 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

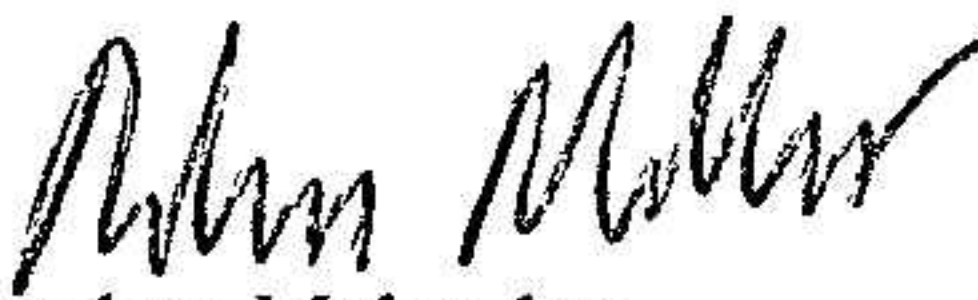
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 5 december 2023



Anders Melander

Auktoriserad revisor