

# Årsredovisning

för

## Tvättbjörnen Gävle 2 AB

556716-4057

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Gävle 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 28 mars 2024

  
Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Gävle 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

#### **Moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 084	2 819	2 688	2 680
Resultat efter finansiella poster	1 110	1 438	1 510	1 510
Soliditet (%)	18	16	13	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 443 348	1 173 980	4 717 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 173 980	-1 173 980	0
Årets resultat			636 604	636 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 617 328</b>	<b>636 604</b>	<b>5 353 932</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 617 328
årets vinst	636 604
	<b>5 253 932</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 253 932
	<b>5 253 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 083 640	2 819 314
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 083 640</b>	<b>2 819 314</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-310 869	-333 962
Övriga externa kostnader		-60 660	-43 705
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 445	-245 376
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-616 974</b>	<b>-623 043</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 466 666</b>	<b>2 196 271</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 584	9 415
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 363 653	-768 175
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 357 069</b>	<b>-758 760</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 109 597</b>	<b>1 437 511</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-292 000	-73 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-292 000</b>	<b>-73 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>817 597</b>	<b>1 364 511</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-180 993	-190 531
<b>Årets resultat</b>		<b>636 604</b>	<b>1 173 980</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

23 486 288

23 731 733

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 486 288**

**23 731 733**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 486 288**

**23 731 733**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 025 511

24 470

Fordringar hos koncernföretag

8 179 646

8 044 198

Övriga fordringar

0

41

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 205 157**

**8 068 709**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

918 588

1 039 242

**Summa kassa och bank**

**918 588**

**1 039 242**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 123 745**

**9 107 951**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**33 610 033**

**32 839 684**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 617 328

3 443 349

Årets resultat

636 604

1 173 980

**Summa fritt eget kapital**

**5 253 932**

**4 617 329**

**Summa eget kapital**

**5 353 932**

**4 717 329**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

916 090

624 090

**Summa obeskattade reserver**

**916 090**

**624 090**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

18 419 250

19 053 750

Skulder till koncernföretag

6 600 000

6 600 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 019 250**

**25 653 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

634 500

634 500

Leverantörsskulder

1 886

3 372

Skulder till koncernföretag

43 750

37 500

Skatteskulder

157 999

48 175

Övriga skulder

387 028

182 407

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 095 598

938 561

**Summa kortfristiga skulder**

**2 320 761**

**1 844 515**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 610 033**

**32 839 684**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	396 000	330 000
	<b>396 000</b>	<b>330 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 627 502	27 627 502
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 627 502</b>	<b>27 627 502</b>
Ingående avskrivningar	-3 895 769	-3 650 393
Årets avskrivningar	-245 445	-245 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 141 214</b>	<b>-3 895 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 486 288</b>	<b>23 731 733</b>

2024040217192

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	16 515 750
	<b>0</b>	<b>16 515 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>

Sundsvall den 28 mars 2024

  
Stig Svedberg