

Årsredovisning

för

Kyllared Företagscenter 4KÅ AB

Org.nr. 559033-7027

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommi Juntunen, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen för Kyllared Företagscenter 4KÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	60	60	54	31
Resultat efter finansiella poster	-8	16	17	8	-15
Balansomslutning	610	585	699	687	664
Soliditet (%)	10,4	12,2	9,7	7,7	6,7

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 799	12 476	71 275
Balanseras i ny räkning		12 476	-12 476	0
Årets resultat			-8 045	-8 045
Belopp vid årets utgång	50 000	21 275	-8 045	63 230

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 275
Årets resultat	-8 045
Summa	13 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	13 230
Summa	13 230

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 257	-4 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 008	-26 008
Summa rörelsekostnader		-59 265	-30 996
Rörelseresultat		735	29 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 818	-13 274
Summa finansiella poster		-8 780	-13 274
Resultat efter finansiella poster		-8 045	15 730
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-8 045	15 730
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 254
Årets resultat		-8 045	12 476

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	548 194	574 202
Summa materiella anläggningstillgångar		548 194	574 202
Summa anläggningstillgångar		548 194	574 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	2 507
Summa kortfristiga fordringar		2	2 507
Kassa och bank			
Kassa och bank		61 498	8 526
Summa kassa och bank		61 498	8 526
Summa omsättningstillgångar		61 500	11 033
SUMMA TILLGÅNGAR		609 694	585 235

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		21 275	8 799
Årets resultat		-8 045	12 476
Summa fritt eget kapital		13 230	21 275
Summa eget kapital		63 230	71 275
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	227 500
Övriga skulder		489 000	209 000
Summa långfristiga skulder		489 000	436 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	65 000
Skulder till koncernföretag		34 500	0
Skatteskulder		10 464	12 460
Övriga skulder		2 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
Summa kortfristiga skulder		57 464	77 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		609 694	585 235

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Byggnader	
Industribyggnad	4

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 638	739 638
Utgående anskaffningsvärden	739 638	739 638
Ingående avskrivningar	-165 436	-139 428
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 008	-26 008
Utgående avskrivningar	-191 444	-165 436
Redovisat värde	548 194	574 202

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Borås

Stefan Nordgren

Tommi Juntunen

Stefan Nordgren

Tommi Juntunen

2024-06-24

2024-06-24

Styrelseledamot

Styrelseledamot