

Årsredovisning

för

Conhouse AB

559192-8238

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Conhouse AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinna 2023-05-31



Henrik Mårtensson

Årsredovisning

för

Conhouse AB

559192-8238

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Conhouse AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	600	600	600	400
Resultat efter finansiella poster	239	267	258	139
Soliditet (%)	10,1	7,5	4,8	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	311 698	212 167	573 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 167	-212 167	0
Årets resultat			189 235	189 235
Belopp vid årets utgång	50 000	523 865	189 235	763 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	311 698
årets vinst	401 401
	713 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	713 099
	713 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

599 998

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

599 998

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 956

-33 735

Personalkostnader

2

0

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-239 366

-239 366

Summa rörelsekostnader

-278 322

-273 101

Rörelseresultat

321 676

326 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 943

-59 687

Summa finansiella poster

-82 940

-59 687

Resultat efter finansiella poster

238 736

267 212

Resultat före skatt

238 736

267 212

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 501

-55 045

Årets resultat

189 235

212 167

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 825 695	7 065 061
Summa materiella anläggningstillgångar		6 825 695	7 065 061
Summa anläggningstillgångar		6 825 695	7 065 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	37 077
Summa kortfristiga fordringar		0	37 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		702 890	520 784
Summa kassa och bank		702 890	520 784
Summa omsättningstillgångar		702 890	557 861
SUMMA TILLGÅNGAR		7 528 585	7 622 922

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

311 698

311 698

Årets resultat

401 401

212 167

Summa fritt eget kapital

713 099

523 865

Summa eget kapital

763 099

573 865

Långfristiga skulder

4, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 114 900

3 315 300

Skulder till koncernföretag

3 374 348

3 374 348

Summa långfristiga skulder

6 489 248

6 689 648

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

200 400

200 400

Skatteskulder

30 697

77 157

Övriga skulder

35 141

71 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

276 238

359 409

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 528 585

7 622 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 717 650	7 717 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 717 650	7 717 650
Ingående avskrivningar	-652 589	-413 223
Årets avskrivningar	-239 366	-239 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 955	-652 589
Utgående redovisat värde	6 825 695	7 065 061

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 313 300	2 513 700
	2 313 300	2 513 700

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Not 7 Skulder som avser flera poster

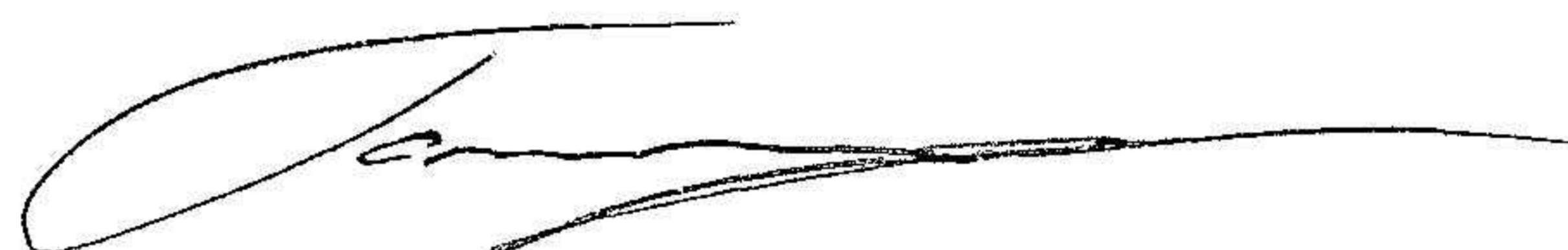
Företagets banklån om 3 315 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 114 900	3 315 300
	3 114 900	3 315 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 400	200 400
	200 400	200 400

Kinna 2023-01-20



Henrik Mårtensson
Ordförande



Tommy Klasson