

Årsredovisning
för
UK Nord Fastigheter AB
559377-0737

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Umut Karadag, Styrelseledamot
2024-07-28

Styrelsen för UK Nord Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda kommun Norrbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 installerades nya fönster till hela hyreshuset till en kostnad a 300.000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	651	414
Resultat efter finansiella poster	1	-301
Soliditet (%)	2,5	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			-301 219	-276 219
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-301 219	301 219	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000			350 000
Årets resultat				804	804
Belopp vid årets utgång	25 000	350 000	-301 219	804	74 585

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350.000 kronor..

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 781
årets vinst	804
	49 585
disponeras så att i ny räkning överföres	49 585
	49 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-25
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

650 766

414 022

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

650 766

414 022

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-455 380

-620 427

Personalkostnader

-334

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 619

-32 279

Summa rörelsekostnader

-506 333

-652 706

Rörelseresultat

144 433

-238 684

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-143 629

-62 535

Summa finansiella poster

-143 629

-62 535

Resultat efter finansiella poster

804

-301 219

Resultat före skatt

804

-301 219

Årets resultat

804

-301 219

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 982 735	3 030 505
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 629	17 478
Summa materiella anläggningstillgångar		2 997 364	3 047 983
Summa anläggningstillgångar		2 997 364	3 047 983
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 501	6 717
Summa kortfristiga fordringar		19 501	6 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 937	610
Summa kassa och bank		16 937	610
Summa omsättningstillgångar		36 438	7 327
SUMMA TILLGÅNGAR		3 033 802	3 055 310

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 781	0
Årets resultat		804	-301 219
Summa fritt eget kapital		49 585	-301 219
Summa eget kapital		74 585	-276 219
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 157 695	2 253 635
Summa långfristiga skulder		2 157 695	2 253 635
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 940	95 940
Leverantörsskulder		0	37 151
Övriga skulder		658 875	944 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 707	0
Summa kortfristiga skulder		801 522	1 077 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 033 802	3 055 310

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Fordon	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 061 262	
Inköp		3 061 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 061 262	3 061 262
Ingående avskrivningar	-30 757	
Årets avskrivningar	-47 770	-30 757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 527	-30 757
Utgående redovisat värde	2 982 735	3 030 505
Taxeringsvärden byggnader	2 134 000	2 134 000
Taxeringsvärden mark	654 000	654 000
	2 788 000	2 788 000
Bokfört värde byggnader	2 309 985	2 357 755
Bokfört värde mark	672 750	672 750
	2 982 735	3 030 505

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	
Inköp		19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-1 522	
Årets avskrivningar	-2 849	-1 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 371	-1 522
Utgående redovisat värde	14 629	17 478

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 741 630	1 808 110
	1 741 630	1 808 110

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 253.635 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 157 695	2 253 635
	2 157 695	2 253 635
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	95 940	95 940
	95 940	95 940

Resultat- och Balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2024-05-31

Umut Karadag
Umut Karadag
Ordförande

Markim Zakariya
Markim Zakariya