

**M.J. Real Estate and holding AB**  
**Org nr 556789-1006**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter (tilläggsupplysningar)	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i M.J. Real Estate and holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 22/1- 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Nacka den 22 januari 2024**

Ort och Datum



Underskrift

**Magnus Jonzon**  
Namnförtydligande

**M.J. Real Estate and holding AB**  
**Org nr 556789-1006**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter (tilläggsupplysningar)	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående räkenskapsår.

Styrelsen och verkställande direktören för M.J. Real Estate and Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling samt handel och förvaltning med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Nacka.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2023 har lite ytterligare uppdrag utförts jämfört med föregående räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 274	1 079	1 941	3 223	2 672
Resultat efter finansiella poster -	403 -	574 -	122	126	41
Soliditet, %	80,6	96,9	93,4	90,1	91,5

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 586 241
Årets resultat	-403 080
Totalt	<u>2 183 161</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägare	240 000
Balanseras i ny räkning	1 943 161
Totalt	<u>2 183 161</u>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024013006560

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 273 848	1 079 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 273 848</b>	<b>1 079 311</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 346 939	- 430 119
Personalkostnader	2	- 1 286 587	- 1 234 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 65 000	- 65 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 698 526</b>	<b>- 1 729 913</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 424 678</b>	<b>- 650 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 612	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 14	- 180
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 598</b>	<b>- 165</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 403 080</b>	<b>- 650 767</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 403 080</b>	<b>- 650 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>- 403 080</b>	<b>- 650 767</b>

2024013006561

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	195 000	260 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>195 000</u>	<u>260 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 492 099	1 492 099
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 492 099</u>	<u>1 492 099</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>1 687 099</u></b>	<b><u>1 752 099</u></b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	195 016
Övriga fordringar		110 126	3 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 381	33 509
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>136 507</u>	<u>232 155</u>
Kassa och Bank		1 009 863	1 070 822
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 009 863</u>	<u>1 070 822</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>1 146 371</u></b>	<b><u>1 302 977</u></b>
<b>Summa Tillgångar</b>		<b><u>2 833 470</u></b>	<b><u>3 055 076</u></b>

2024013006562

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 586 241	3 512 008
Årets resultat	-	403 080	- 650 767
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 183 161</u>	<u>2 861 241</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u><b>2 283 161</b></u>	<u><b>2 961 241</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 395	16 109
Skatteskulder		21 079	12 148
Övriga skulder		215 132	55 279
Skuld till närstående		286 351	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353	10 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>550 310</b></u>	<u><b>93 835</b></u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><b>2 833 470</b></u>	<u><b>3 055 076</b></u>

## Noter (tilläggsupplysningar)

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
--	------	------

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
--	------	------

Ingående balans	325 000	-
-----------------	---------	---

Inköp	-	325 000
-------	---	---------

<b>Utgående balans</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
------------------------	----------------	----------------

Ingående avskrivningar	-	65 000	-	-
------------------------	---	--------	---	---

Årets avskrivningar	-	65 000	-	65 000
---------------------	---	--------	---	--------

<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>130 000</b>	<b>-</b>	<b>65 000</b>
-------------------------------	----------	----------------	----------	---------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>195 000</b>	<b>260 000</b>
---------------------------------	----------------	----------------

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
--	------	------

Ingående anskaffningsvärden	1 492 099	1 492 099
-----------------------------	-----------	-----------

<b>Utgående balans</b>	<b>1 492 099</b>	<b>1 492 099</b>
------------------------	------------------	------------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 492 099</b>	<b>1 492 099</b>
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Förändring i eget kapital

	<b>Balanserat</b>			
	<b>Aktie-kapital</b>	<b>resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 512 008	- 650 767	<b>2 961 241</b>
Kapitaltillskott				
Resultatdisposition enligt årsstämman:				-
Utdelning till aktieägare			- 275 000	<b>275 000</b>
Balanseras i ny räkning		- 925 767	925 767	-
Årets resultat			- 403 080	<b>403 080</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 586 241</b>	<b>- 403 080</b>	<b>2 283 161</b>

Stockholm 2024-01-22



Magnus Jonzon  
Verkställande direktör