

ÅRSREDOVISNING

för

Byggrådet Invest AB

Org.nr. 559097-4308

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01--2022-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Bloom, Styrelseledamot

2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska förvalta aktier.

Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avslutat projektet Ramnasjön.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 212 740	2 396 472	2 830 633	17 611
Soliditet (%)	71,85	65,72	79,76	-0,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	3 875 753
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			1 212 740
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 588 493

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 375 753
Årets resultat	1 212 740
	<u>4 588 493</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	3 088 493
	<u>4 588 493</u>

Byggrådet Invest AB

Org.nr. 559097-4308

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-299 737	-17 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 168	-10 168
Summa rörelsekostnader		<u>-309 905</u>	<u>-27 184</u>
Rörelseresultat		-309 905	-27 184
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 596 361	2 127 406
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-73 716	-3 750
Summa finansiella poster		<u>1 522 645</u>	<u>2 423 656</u>
Resultat efter finansiella poster		1 212 740	2 396 472
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 300 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-1 300 000</u>
Resultat före skatt		1 212 740	1 096 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>1 212 740</u>	<u>1 096 472</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>26 201</u>	<u>36 369</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		26 201	36 369
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 936 284	1 941 084
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>50 333</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 936 284	1 991 417
Summa anläggningstillgångar		1 962 485	2 027 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 169 719	42 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>3 310 000</u>	<u>3 899 006</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 479 719	3 941 006
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 089</u>	<u>3 992</u>
Summa kassa och bank		13 089	3 992
Summa omsättningstillgångar		4 492 808	3 944 998
SUMMA TILLGÅNGAR		6 455 293	5 972 784

BALANSRÄKNING	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 375 753	2 779 281
Årets resultat		1 212 740	1 096 472
Summa fritt eget kapital		<u>4 588 493</u>	<u>3 875 753</u>
Summa eget kapital		4 638 493	3 925 753
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 350 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 350 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		466 800	543 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 750
Summa kortfristiga skulder		<u>466 800</u>	<u>547 031</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 455 293	5 972 784

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 838	50 838
Utgående anskaffningsvärden	50 838	50 838
Ingående avskrivningar	-14 469	-4 301
Årets avskrivningar	-10 168	-10 168
Utgående avskrivningar	-24 637	-14 469
Redovisat värde	26 201	36 369

Byggrådet Invest AB

Org.nr. 559097-4308

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-09- 30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 941 084	17 300
	Inköp	12 500	1 923 784
	Försäljningar	-17 300	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 936 284	1 941 084
	Redovisat värde	1 936 284	1 941 084
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-09-30	2021-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 333	50 333
	Årets amorteringar	-50 333	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	50 333
	Redovisat värde	0	50 333
Not 6	Långfristiga skulder	2022-09-30	2021-09-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 350 000	1 500 000

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hubert Invest AB, Org. nr 559126-7272, med säte i Borås kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Peter Bloom
Peter Bloom

2023-03-30