

Årsredovisning

för

Remagruppen Holdco AB

559420-7275

Räkenskapsåret
2024

Undertecknad styrelseledamot i Remagruppen Holdco AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 3 juni 2025



Edwin Olsson
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Remagruppen HoldCo AB
559420-7275
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Remagruppen HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att förvalta andelarna i Remagruppen Bidco AB som i sin tur förvaltar andelarna i Remagruppen AB, en förvärvsdriven grupp inom yttre fastighetsunderhåll.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har ej inträffat några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-244	-200
Soliditet (%)	100,0	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	283 619	264 181 447	25 002 300	-199 500	289 267 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-199 500	199 500	0
Årets resultat				-243 943	-243 943
Belopp vid årets utgång	283 619	264 181 447	24 802 800	-243 943	289 023 923

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	264 181 447
balanserad vinst	24 802 800
årets förlust	-243 943
	288 740 304
disponeras så att i ny räkning överföres	288 740 304
	288 740 304

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-02-03 -2023-12-31 (11 mån)
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-110 005	-60 867
Personalkostnader	2	-131 420	-138 633
Övriga rörelsekostnader		-2 519	0
		-243 943	-199 500
Rörelseresultat		-243 943	-199 500
Resultat efter finansiella poster		-243 943	-199 500
Resultat före skatt		-243 943	-199 500
Årets resultat		-243 943	-199 500

2025071807094

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

287 846 575

287 846 575

287 846 575

287 846 575

Summa anläggningstillgångar

287 846 575

287 846 575

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 483

51 857

25 483

51 857

Kassa och bank

1 213 285

1 568 298

Summa omsättningstillgångar

1 238 768

1 620 155

SUMMA TILLGÅNGAR

289 085 343

289 466 730

2025071807095

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

283 619

283 619

283 619

283 619

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

264 181 447

264 181 447

Balanserad vinst eller förlust

24 802 800

25 002 300

Årets resultat

-243 943

-199 500

288 740 304

288 984 247

Summa eget kapital

289 023 923

289 267 866

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

198 864

Övriga skulder

61 420

0

Summa kortfristiga skulder

61 420

198 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

289 085 343

289 466 730

2025071807096

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Remagruppen Topco AS, organisationsnummer 930342874 med säte i Oslo upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-02-03 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 846 575	0
Inköp	0	287 846 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 846 575	287 846 575
Utgående redovisat värde	287 846 575	287 846 575

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Remagruppen Bidco AB	100%	100%	25 000	287 846 575
				287 846 575
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Remagruppen Bidco AB	559420-7283	Stockholm	288 444 841	352 725

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Remagruppen Topco AS med organisationsnummer 930342874 med säte i Oslo.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 10 januari 2025 genomfördes en omorganisation i gruppen där två systerkoncerner skapas, till skillnad från tidigare där samtliga dotterbolag låg i en och samma koncern. Dura Sverige AB (publ), som vid bokslutet var ett dotterbolag till bolagets dotterbolag Remagruppen Bidco AB, har den 30 december 2024 emitterat en obligation om 300 mkr som noterades på Frankfurt Open Market den 9 januari 2025. Medel från obligationen användes för att refinansiera befintlig skuld i Remagruppen AB samt finansiera förvärvet av Isolerab AB. Efter omorganisationen äger bolaget Dura, en marknadsledande koncern inom tak, isolering och ventilation och Remagruppen (via Remagruppen Bidco AB), en grupp specialistbolag inom rivning och sanering.

I samband med händelserna ovan har bolaget genomfört en företrädesemission den 9 januari 2025 om 40,2 mkr.

Eivind Saga
Ordförande

Sverre Birger Flåskjer

Carl Johan Callenholm

Edwin Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

REMAGRUPPEN AB Sverige

ERNST & YOUNG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 15:27:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN HENRIKSSON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197408033913

Martin Henriksson
Auktoriserad Revisor
martin.henriksson@se.ey.com
19740803-3913

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.83

EIVIND SAGA Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-05-21 12:23:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Eivind Saga
Personnummer returnerat från Norskt BankID: NO_BankID-9578-5993-4-1548726

Eivind Saga
es@equip.no

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.0.226.67

SVERRE FLÅSKJER Norge

Signerat med Norskt BankID

2025-05-21 12:20:57 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Sverre Birger Flåskjer
Personnummer returnerat från Norskt BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1812355

Sverre Flåskjer
sf@equip.no

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.0.226.67

2025071807100

EDWIN OLSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: EDWIN OLSSON

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199310084778

Edwin Olsson

edwin.olsson@neapartners.se

2025-05-21 13:25:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.40.186.28

CARL-JOHAN CALLENHOLM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL JOHAN CALLENHOLM

Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197306264255

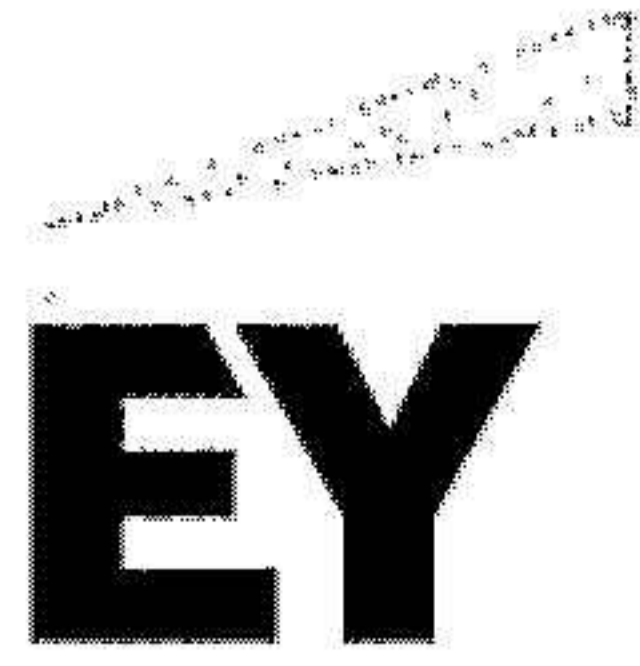
Carl-Johan Callenholm

cj.callenholm@river-group.com

2025-05-21 13:56:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 172.225.68.240



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Remagruppen HoldCo AB, org.nr 559420-7275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Remagruppen HoldCo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Remagruppen HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 månad 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Remagruppen HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Remagruppen HoldCo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Remagruppen HoldCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

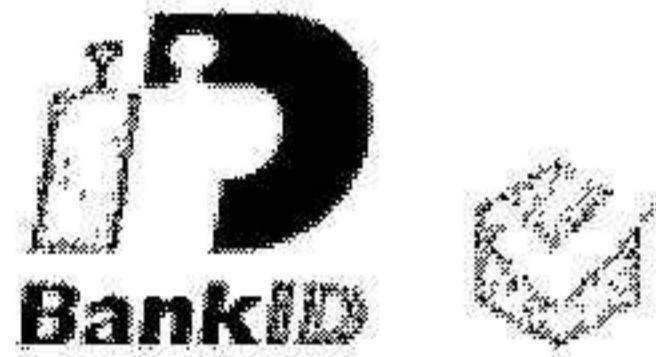
MARTIN HENRIKSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8084d37aea507a[...]c723fb7fc7595

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 15:28:36 UTC



2025071807104

Penneo dokumentnyckel: KF523-HXUXA-A0XCO-CZESP-SFD53-TV505

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

STYRETS ÅRSBERETNING 2024

Remagruppen Topco AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Remagruppen Topco AS («Selskapet») har som virksomhet å eie aksjer i datterselskaper. Selskapet har hovedkontor i Oslo. Selskapets majoritetseier er Equip Capital Fund II, som eier 100 % av selskapet.

Konsernet

Konsernet består av selskaper som opererer innenfor to forretningsområder: Tak og Sanering. Dette er konsernets andre driftsår etter at selskapet kjøpte Remagruppen i mars 2023. Konsernet er oppkjøpsdrevet og fokuserer på å kjøpe selskaper som er markedsledende i sin nisje og har sterk lokal forankring. Ved utgangen av 2024 bestod konsernet av ni selskaper med til sammen over 150 ansatte, alle med virksomhet i Sverige. I løpet av året er konsernets virksomhet innen solenergiløsninger avviklet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet har ingen driftsinntekter. Driftskostnader er knyttet til revisjonskostnader. Finansposter knytter seg til renteinntekter og rentekostnader på innskudd. Resultat etter skatt i selskapet utgjør -449 894 NOK.

Totale driftsinntekter for konsernet i 2024 var 403 MNOK. EBITDA for 2024 utgjorde 7,2 MNOK. Resultat etter skatt for konsernet utgjorde minus -73,6 MNOK, hvor netto finanskostnader var -0,03 MNOK og avskrivninger på goodwill og varige driftsmidler var -80,8 MNOK. Konsernet har en egenkapitalratio på 28% per 31.12.2024. På balansedagen har selskapet tilfredsstillende likviditet.

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for å vurdere selskapets eller konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det har heller ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets vurdering har betydning for vurderingen av regnskapet. Styret mener at egenfinansieringsevnen er god.

Kontantstrøm

Samlet kontantstrøm for konsernet var 261,8 MNOK. Kontantstrøm fra driften var negativ med 9,5 MNOK. Netto økning i langsiktig gjeld var 272,8 MNOK.

Fremtidig utvikling

Styret vurderer den fremtidige markedsutviklingen som god. Økt fokus på klima og reduksjon av klimagassutslipp kan øke etterspørselen etter bærekraftige eiendomsrelaterte tjenester som takvedlikehold. EU stiller stadig høyere krav til bærekraft og energieffektivitet i eiendommer, noe som også forventes å øke etterspørselen etter konsernets tjenester.

I løpet av 2024 har mange kunder blitt påvirket av høyere levekostnader (privatpersoner) og lavere marginer (bedrifter), noe som har ført til lavere etterspørsel etter konsernets tjenester. På kostnadssiden har konsernet opplevd økte kostnader, hovedsakelig innen husleie, strøm, varekostnader og lønn.

Den siste tidens inflasjonspress med stigende renter og svekket kjøpekraft kan ha en

2025071807106

negativ innvirkning på konsernets marginer på kort til mellomlang sikt. Styret mener likevel at effekten vil være begrenset på lang sikt, da konsernets tjenester innen eiendomsvedlikehold ikke kan utsettes på ubestemt tid. Lavere aktivitetsnivå fører til opphopet vedlikeholdsbehov som må håndteres fremover.

Konkurransesituasjon

Markedet for eiendomsrelatert vedlikehold i Sverige er generelt svært fragmentert, med mange mindre lokale aktører som er markedsledende i sine geografiske områder. Det finnes en rekke andre grupper som driver oppkjøp i bransjen og regnes som selskapets hovedkonkurrenter. Det finnes foreløpig ingen landsdekkende markedsledende aktør innen konsernets virksomhetsområde.

Finansiell risiko

Valutarisiko:

Kun en svært liten del av selskapets omsetning, kostnader, eiendeler og gjeld er i andre valutaer enn SEK. Remagruppen Topco AS rapporterer i NOK, noe som gir visse omregningseffekter. Den samlede valutarisikoen vurderes som svært liten.

Renterisiko:

Konsernet har banklån i Remagruppen AB og et sikret obligasjonslån i Remagruppen Bidco 2 AB (publ) (nå Dura Sverige AB (publ)). Det finnes få andre rentebærende forpliktelser, hovedsakelig knyttet til leasing av biler og tungt utstyr. Det langsiktige lånet har flytende rente, som har økt i 2024 i takt med markedet. Styret vurderer renterisikoen som lav sammenlignet med konsernets betalingsevne.

Kredittrisiko:

Selskapet har ingen omsetning. Konsernets operative enheter har ingen vesentlig kredittrisiko, da salg på kreditt skjer i svært liten grad.

Likviditetsrisiko:

Forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld vurderes som sunt, og likviditeten er god. Alle forpliktelser betales løpende. Basert på styrets vurdering og nåværende aktivitetsnivå er finansieringsstrukturen hensiktsmessig.

Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 2-2 (8) bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette. Vurderingen baseres på resultatprognoser for 2025 og fremover. Konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde av utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Vesentlige hendelser etter balansedagen

28. desember 2024 utstedte et datterselskap, Remagruppen Bidco 2 AB (publ) (nå Dura Sverige AB (publ)), et sikret obligasjonslån på 300 MSEK. I forbindelse med obligasjonen gjennomførte konsernet i januar 2025 en omorganisering der virksomheten ble delt i to underkonserner:

- 2025071807107
- Dura, en markedsledende aktør innen taktjenester og tilleggsisolasjon/ventilasjon
 - Remagruppen, en gruppe spesialistselskaper innen riving og sanering
- Samtidig ble Isolerab kjøpt opp. Oppkjøpet ble finansiert dels med provenyet fra obligasjonen og dels med aksjonærtuskudd på 42,8 MNOK.

27. mai 2025 kjøpte Dura Sverige AB (publ) selskapet CC Plåt & Tak.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet er stolt av å tilby et positivt og inkluderende arbeidsmiljø for sine medarbeidere. Vi verdsetter mangfold og oppmuntrer til samarbeid på tvers av nivåene. Vårt fokus på trivsel omfatter kontinuerlig opplæring, utviklingsmuligheter samt et trygt og støttende miljø. Ingen spesifikke tiltak er iverksatt i 2024, da styret vurderer arbeidsmiljøet som godt.

Personskader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke rapportert om vesentlige klager eller nestenulykker i konsernet.

Sykefravær

Selskapet har ingen ansatte. Det ble ikke registrert unormalt sykefravær i 2024. Styret vurderer sykefraværet som normalt for bransjen og har ikke iverksatt tiltak.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Konsernets mål er full likestilling mellom kvinner og menn. Det er innarbeidet retningslinjer som sikrer at det ikke skjer diskriminering basert på kjønn ved lønn, avansement eller rekruttering. 13 % av konsernets ansatte er kvinner. Det er ingen vesentlige lønnsforskjeller mellom kjønn i samme stilling. Det er ikke rapportert tilfeller av mobbing eller utenforskap i 2024.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering på grunn av etnisitet, opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Konsernet jobber aktivt og systematisk med dette i rekruttering, lønn, forfremmelse, utviklingsmuligheter og vern mot trakassering.

Ytre miljø

Selskapets bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som er skadelig for ytre miljø. Konsernet anerkjenner sitt samfunnsansvar og har i 2024 fortsatt arbeidet med å redusere miljøavtrykket, inkludert satsing på resirkulering og energieffektivitet.

Styreforsikring

Det er tegnet styreforsikring for medlemmene i alle konsernselskaper.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke drevet med forskning eller utvikling.

Årsresultat og disponering

Årsresultatet for 2024 utgjorde -73,7 MNOK, hvorav resultatet i sin helhet foreslås overført til udekket tap.

Oslo, 9.juli 2025

Styret i Remagruppen Topco AS

Eivind Saga – Styreleder

Sverre Birger Flåskjer – Styremedlem

2025071807108

Resultatregnskap

	Note	2024	01.11.2022 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	266 373	49 642
Sum driftskostnader		266 373	49 642
Driftsresultat		-266 373	-49 642
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 847	70 459
Annen finansinntekt		0	95 379
Sum finansinntekter		8 847	165 839
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		209	12
Annen finanskostnad		218 283	832
Sum finanskostnader		218 492	844
Netto finans		-209 645	164 994
Resultat før skattekostnad		-476 019	115 352
Skattekostnad	4	-5 748	14 694
Arsresultat		-470 271	100 658
Overføringer			
Annen egenkapital		-106 228	106 228
Udekket tap		-364 042	-5 570
Sum overføringer		-470 271	100 658

2025071607110

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	195 763 632	195 763 632
Sum finansielle anleggsmidler		<u>195 763 632</u>	<u>195 763 632</u>
Sum anleggsmidler		195 763 632	195 763 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 900
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>20 900</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 905	684 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>221 905</u>	<u>684 424</u>
Sum omløpsmidler		221 905	705 324
SUM EIENDELER		195 985 537	196 468 956

2025071807111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	36 000	36 000
Overkurs	7	193 859 631	193 859 631
Annen innskutt egenkapital	7	2 446 952	2 446 952
Sum innskutt egenkapital		196 342 583	196 342 583
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	106 228
Udekket tap		364 042	0
Sum opptjent egenkapital		-364 042	106 228
Sum egenkapital		195 978 541	196 448 811
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545	0
Betalbar skatt	4	0	14 694
Skyldige offentlige avgifter		5 451	5 451
Sum kortsiktig gjeld		6 996	20 145
Sum gjeld		6 996	20 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 985 537	196 468 956

OSLO, 30.06.2025

Eivind Saga
styrets leder

Sverre Birger Flåskjer
styremedlem

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	01.11.2022 - 31.12.2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-476 019	115 352
- Periodens betalte skatt		8 946	0
+/- Endring i leverandørgjeld		1 545	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		20 900	-64 012
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-462 520	51 340
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		0	195 763 632
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-195 763 632
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av egenkapital		0	196 396 716
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	196 396 716
= Netto endring i kontanter mv		-462 520	684 424
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		684 424	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang		221 905	684 424
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		221 905	684 424
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		221 905	684 424

2025071807113

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Investering i datterselskap vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning er nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Investering i datterselskap er klassifisert som omløpsmiddel da aksjene er holdt for midlertidig eie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Note 1 - Revisjon

	2024	01.11.2022 - 31.12.2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	136 763	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	136 763	0

Mer om ytelser til revisjon

136 763 gjelder kostnadsførte tjenester til revisor i 2024

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	01.11.2022 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	14 694
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-5 748	0
Skattekostnad	-5 748	14 694
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-476 019	120 922
Permanente forskjeller	209	-48 562
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-475 810	66 790
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 694
Betalbar skatt i balansen	0	14 694

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr 31.12.	Bokført verdi per 31.12.
Remagruppen Holdco AB	Stockholm	70%	-248 188	297 492 324	195 763 632

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Equip Capital Fund II SCSP	3 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 000	193 859 631	2 446 952	106 228	0	196 448 811
Årsresultat	0	0	0	-106 228	-364 042	-470 271
Egenkapital 31.12.2024	36 000	193 859 631	2 446 952	0	-364 042	195 978 541

2025071807116

Deltagare

REMAGRUPPEN AB Sverige

EIVIND SAGA Sverige

Signerat med Norsk BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Norsk BankID: Eivind Saga
Personnummer returnerat från Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-1548726

Eivind Saga
es@equip.no

2025-07-09 10:23:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 209.198.157.135

SVERRE FLÅSKJER Norge

Signerat med Norsk BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Norsk BankID: Sverre Birger Flåskjer
Personnummer returnerat från Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1812355

Sverre Flåskjer
sf@equip.no

2025-07-09 08:16:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.98.58

2025071807109

Deltagare

REMAGRUPPEN AB Sverige

EIVIND SAGA Sverige

Signerat med Norsk BankID

2025-07-09 10:21:31 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norsk BankID: Eivind Saga
Personnummer returnerat från Norsk BankID: NO_BankID-9578-5993-4-1548726

Eivind Saga
es@equip.no

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 209.198.157.135

SVERRE FLÅSKJER Norge

Signerat med Norsk BankID

2025-07-09 08:18:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norsk BankID: Sverre Birger Flåskjer
Personnummer returnerat från Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1812355

Sverre Flåskjer
sf@equip.no

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.98.58

2025071807117



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Remagruppen Topco AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remagruppen Topco AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Sørli
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørli, Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-774812

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-10 13:54:16 UTC



2025071807121

Denne Dokumentet er signert med Penneo. Serienummer: 9578-5995-4-774812

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.