

Årsredovisning

för

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

559128-9318

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31

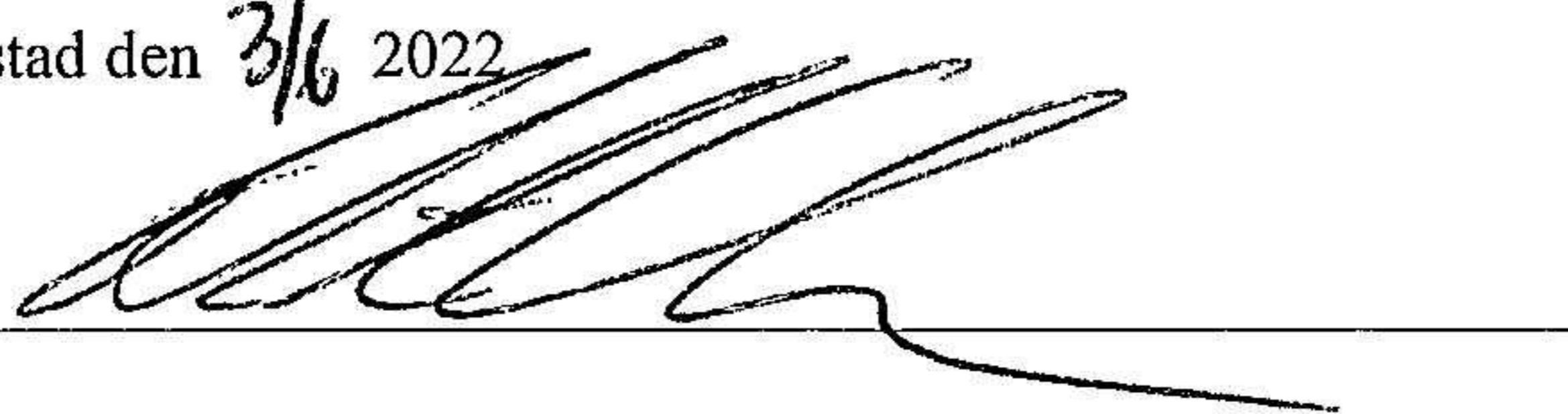
Undertecknad styrelseledamot i **Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den **3/6** 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Halmstad den **3/6** 2022



Fredrik Wennerholm

Årsredovisning

för

Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB

559128-9318

Räkenskapsåret

2021-01-01--2021-12-31



U.S. Joh

Årsredovisning 2021

Styrelsen för Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Det har sitt säte i Halmstad

<i>Flerårsöversikt</i>	<u>21-01 - 21-12</u>	<u>20-01 - 20-12</u>	<u>19-01 - 19-12</u>	<u>17-10 - 18-12</u>
Nettoomsättning	1 732 876	1 784 934	1 778 237	1 827 191
Resultat efter finansiella poster	- 185 576	250 615	157 011	590 383
Soliditet (%)	4%	4%	3%	3%

Årets förändring av eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående belopp	50 000		438 193	147 018
Disp av f å resultat			147 018	- 147 018
Årets resultat				774
Utgående belopp	50 000	0	585 211	774

Förslag till resultatdispositioner

Till bolagsstämmans förfogande står:

* Balanserat resultat

585 211

* Årets resultat

774

Summa fritt eget kapital

585 985

Styrelsen föreslår att beloppet disponeras så att

* i ny räkning balanseras

585 985

Total

585 985

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning.



Resultaträkning

Belopp i kr	Tilläggsuppl.	21-01-21-12	20-01-20-12
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 732 876	1 784 934
Summa rörelseintäkter		1 732 876	1 784 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 233 018	- 831 891
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	1	- 313 674	- 313 673
Summa rörelsekostnader		-1 546 692	-1 145 564
Rörelseresultat		186 184	639 370
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 371 760	- 388 755
Summa finansiella poster		- 371 760	- 388 755
Resultat efter finansiella poster		- 185 576	250 615
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		190 000	- 63 000
Summa bokslutsdispositioner		190 000	- 63 000
Resultat före skatt		4 424	187 615
Skatt på årets resultat		- 3 650	- 40 597
Årets resultat		774	147 018


US. 

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Tilläggsuppl</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>18 005 743</u>	<u>18 319 416</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 005 743	18 319 416
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		18 005 743	18 319 416
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 768	31 746
Övriga fordringar		118 857	6 620
Förutbetalda kostnader		<u>15 374</u>	<u>13 379</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		198 999	51 745
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>57 562</u>	<u>102 730</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		57 562	102 730
<i>Summa kassa och bank</i>		57 562	102 730
Summa tillgångar		18 262 304	18 473 891

Eget kapital och skulder

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 211	438 193
Årets resultat		<u>774</u>	<u>147 018</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		585 985	585 211
<i>Summa eget kapital</i>		635 985	635 211

US. 

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Tilläggsuppl</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>59 000</u>	<u>249 000</u>
Summa obeskattade reserver		59 000	249 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3,5	12 987 000	12 631 431
Skulder till koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>3 480 000</u>
Summa långfristiga skulder		12 987 000	16 111 431
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	702 000	774 996
Skulder till koncernföretag		3 545 563	8 200
Leverantörsskulder		129 551	318 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>203 205</u>	<u>376 670</u>
Summa kortfristiga skulder		4 580 319	1 478 249
Summa eget kapital och skulder		18 262 304	18 473 891


U.S. JB

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Not 1 Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

I enlighet därmed har byggnader skrivits av med 2%.

Innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar har beaktats.

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsbeteckning

Halmstad Bracelet 14 Fastigheter AB

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

19 287 075

19 287 075

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

19 287 075

19 287 075

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

- 967 659

- 653 986

Årets avskrivningar

- 313 673

- 313 673

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 281 332

- 967 659

Utgående planenligt restvärde

18 005 743

18 319 416

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Belopp som förfaller efter 5 år

10 179 000

9 531 447

Långfristig del

12 987 000

12 631 431

Kortfristig del

702 000

774 996

Not 4 Skulder till koncernföretag

Belopp som förfaller efter 5 år

0

3 480 000

Långfristig del

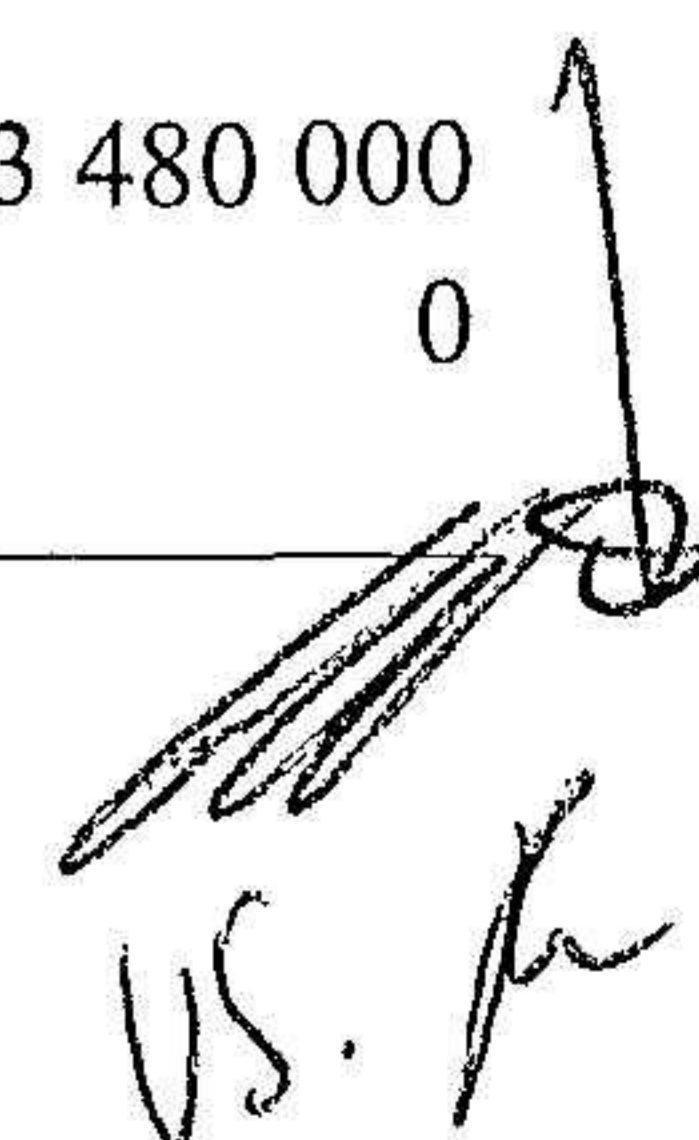
0

3 480 000

Kortfristig del

3 545 563

0

US. 

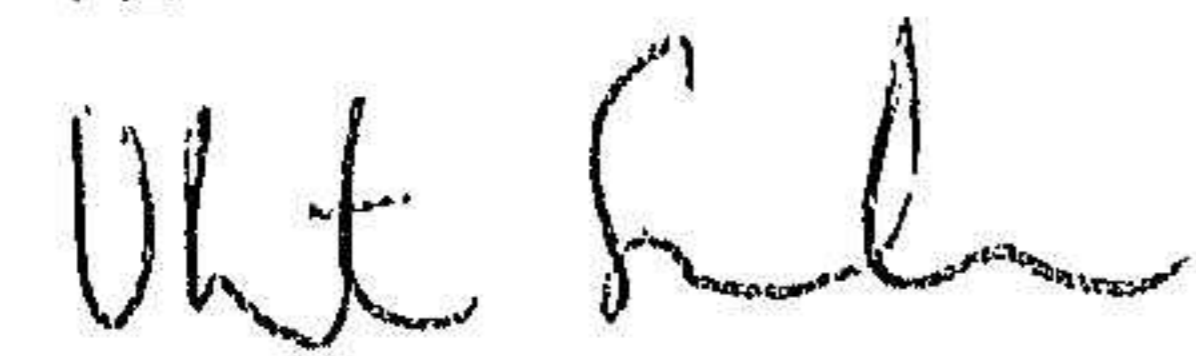
	2021-12-31	2020-12-31
Not 5		
Ställda säkerheter		
Fastighetssinteckning	15 500 000	15 500 000
Total	15 500 000	15 500 000

Halmstad 2022-06-03

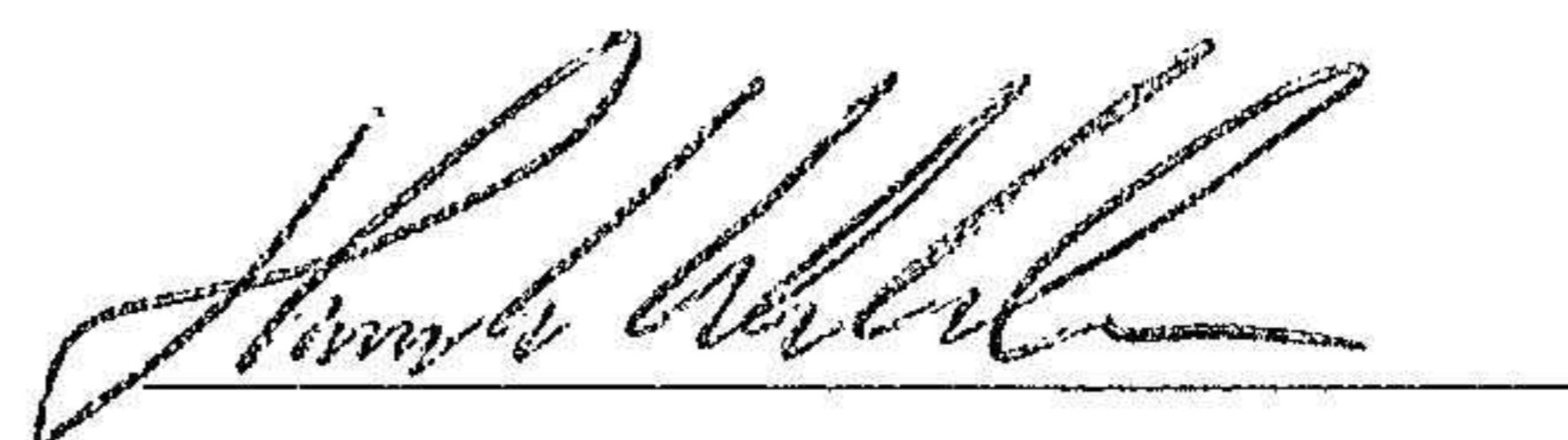


Fredrik Wennerholm

VD



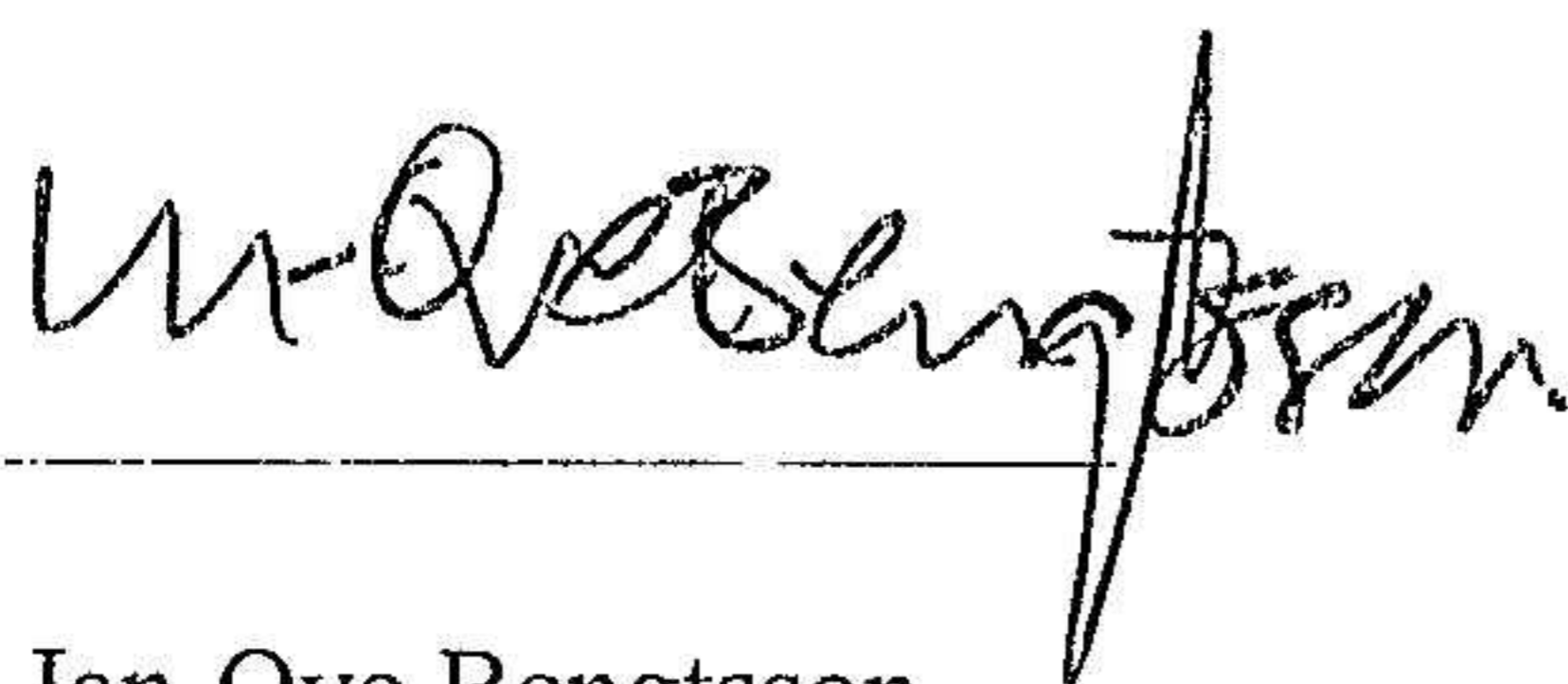
Ulrika Sundbom



Henrik Wennerholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 3/6 2022.



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB
Org.nr 559128-9318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Bracelet 14 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Bracelet 14 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

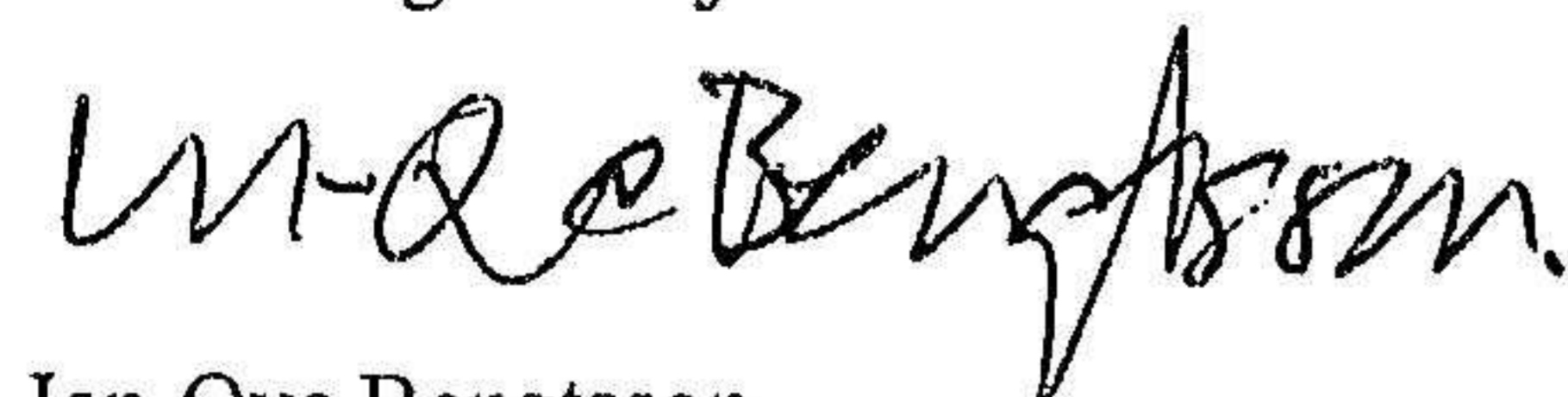
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 3 juni 2022



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor