

# Årsredovisning för

# Harde Bo AB

559166-0831

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Marcus Hardegård  
Verkställande direktör

2026-04-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harde Bo AB, 559166-0831, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades 2018. Bolaget bedriver sedan dess uthyrning och utveckling av fastigheter samt där med förening verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	413 000	450 510	401 050	415 321
Resultat efter finansiella poster	-99 807	-73 940	-93 003	32 940
Soliditet %	19,3	19	18,1	19

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	970 895	-73 940
Balanseras i ny räkning		-73 940	73 940
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-99 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>996 955</b>	<b>-99 807</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 900 000kr (800 000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	996 955
Årets resultat	-99 807
<b>Summa</b>	<b>897 148</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	897 148
<b>Summa</b>	<b>897 148</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		413 000	450 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>413 000</b>	<b>450 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 446	-213 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 968	-85 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-357 414</b>	<b>-299 340</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>55 586</b>	<b>151 170</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 395	-225 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 393</b>	<b>-225 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-99 807</b>	<b>-73 940</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-99 807</b>	<b>-73 940</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-99 807</b>	<b>-73 940</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 850 767	4 936 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 850 767</b>	<b>4 936 735</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 850 767</b>	<b>4 936 735</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		522	110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>522</b>	<b>110</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		61 729	59 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 729</b>	<b>59 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>62 251</b>	<b>59 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 913 018</b>	<b>4 995 935</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		996 955	970 895
Årets resultat		-99 807	-73 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>897 148</b>	<b>896 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>947 148</b>	<b>946 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 802 500	3 892 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 802 500</b>	<b>3 892 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		25 779	25 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 591	41 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>163 370</b>	<b>156 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 913 018</b>	<b>4 995 935</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Inga anställda i bolaget

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 467 334	5 467 334
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 467 334</b>	<b>5 467 334</b>
Ingående avskrivningar	-530 599	-444 631
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 968	-85 968
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-616 567</b>	<b>-530 599</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 850 767</b>	<b>4 936 735</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 442 500	3 532 500

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-14

Älvsbyn

*Marcus Hardegård*  
Marcus Hardegård  
Verkställande direktör

2026-04-14  
Datum