

Årsredovisning

Stora Ekholmen Kultur AB

Org.nr 556600-2365

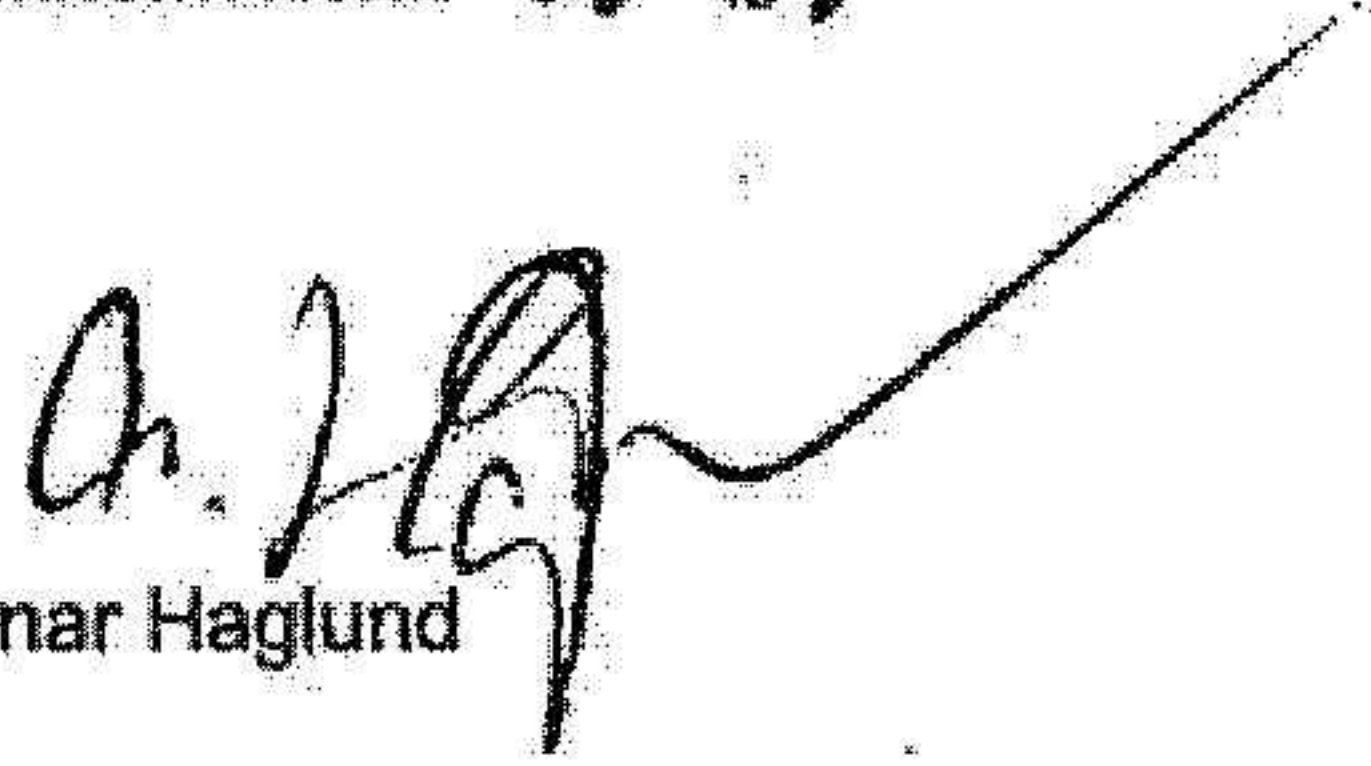
Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Ekholmen Kultur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-⁰⁶⁻³⁰. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-⁰⁶⁻³⁰


Gunnar Haglund

Årsredovisning

Stora Ekholmen Kultur AB

Org.nr 556600-2365

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

2022071813015

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Stora Ekholmen Kultur AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Upplands Väsby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten på Stora Ekholmen i Vaxholms kommun.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Gunnar Haglund	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019 (8 mån)	2018/19
Nettoomsättning	96	3	16	0
Resultat efter finansiella poster	-749	-737	-517	-605
Balansomslutning	44 717	36 660	36 928	36 538
Soliditet (%)	43	55	7	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 833 021	-736 794	20 196 227
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-736 794	736 794	0
Årets resultat			-748 619	-748 619
Belopp vid årets utgång	100 000	20 096 227	-748 619	19 447 608

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 096 227
årets förlust	-748 619
	19 347 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 347 608
	19 347 608

2022071813017

Resultaträkning	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		95 615	3 086
Övriga rörelseintäkter		53 000	0
		148 615	3 086
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-11 669	0
Övriga externa kostnader		-516 152	-347 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 719	-16 977
Övriga rörelsekostnader		0	-48 000
		-622 540	-412 972
Rörelseresultat		-473 925	-409 886
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 694	-326 908
		-274 694	-326 908
Resultat efter finansiella poster		-748 619	-736 794
Resultat före skatt		-748 619	-736 794
Årets resultat		-748 619	-736 794

2022071813018

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2

88 800

0

88 800

0

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

3

19 867 611

11 572 769

Byggnader och mark

4

19 055 825

19 055 825

Inventarier, verktyg och installationer

5

910 000

846 060

39 833 436

31 474 654

Summa anläggningstillgångar

39 922 236

31 474 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

575 066

765 640

575 066

765 640

Kassa och bank

4 219 772

4 419 777

Summa omsättningstillgångar

4 794 838

5 185 417

SUMMA TILLGÅNGAR

44 717 074

36 660 071

2022071813019

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 096 227	20 833 021
Årets resultat		-748 619	-736 794
		19 347 608	20 096 227
Summa eget kapital		19 447 608	20 196 227
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		13 625 011	14 125 007
Skulder till koncernföretag		10 027 694	115
Övriga skulder		212 460	46 900
Summa långfristiga skulder		23 865 165	14 172 022
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	886 682
Skulder till koncernföretag		1 340 000	1 340 000
Aktuella skatteskulder		16 422	16 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 879	48 718
Summa kortfristiga skulder		1 404 301	2 291 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 717 074	36 660 071

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20 %
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Byggnaderna på ön är rivningsobjekt varför dessa ej tillskrivs någon andel av fastighetens totala värde. Dock föreligger i dagsläget stor osäkerhet avseende tillstånd att riva dessamma varför begäran om ändring av taxeringsvärde ej har skett. Någon avskrivning på byggnaderna i nuvarande skick görs därför inte.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	111 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 000	0
Årets avskrivningar	-22 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 200	0
Utgående redovisat värde	88 800	0

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 572 769	3 071 993
Inköp	8 294 842	8 500 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 867 611	11 572 769
Utgående redovisat värde	19 867 611	11 572 769

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 055 825	19 055 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 055 825	19 055 825
Utgående redovisat värde	19 055 825	19 055 825

2022071813023

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 991	145 536
Inköp	136 459	808 455
Försäljningar/utrangeringar	0	-48 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 042 450	905 991
Ingående avskrivningar	-59 931	-42 954
Årets avskrivningar	-72 519	-16 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-132 450	-59 931
Utgående redovisat värde	910 000	846 060

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	15 200 000	15 200 000
	15 200 000	15 200 000

Stora Ekholmen Kultur AB
Org.nr 556600-2365

10 (10)

2022071813024

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gunnar Haglund
Ordförande

Kerstin Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

2022071813025

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Gunnar Haglund

Ordförande

Serienummer: 19520602xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2022-06-29 11:12:31 UTC



Kerstin Elisabeth Haglund

Styrelseledamot

Serienummer: 19531227xxxx

IP: 81.236.xxx.xxx

2022-06-30 07:16:55 UTC



JENS KARLSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19711117xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 08:56:35 UTC



Penneo dokumentnyckel: U68VB-KLPLN-Y10AE-OM5G8-35CB7-1SKWJS

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

2022071813026

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Ekholmen Kultur AB, org.nr 556600-2365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Ekholmen Kultur AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Ekholmen Kulturs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Ekholmen Kultur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stora Ekholmen Kultur AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stora Ekholmen Kultur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jens Karlsson
Auktoriserad revisor

2022071813028

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS KARLSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19711117xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 08:56:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: 6G27Q-JU4AS-4TG76-IF716-W7J2I-BIPNK