

Årsredovisning

för

Örewatten AB

556671-8341

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örewatten AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2025-06-05



Jörgen Kaldemark

Årsredovisning

för

Örewatten AB

556671-8341

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Örewatten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets intäkter har ökat via högre hyresintäkter. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 463	893	995	850
Resultat efter finansiella poster	-840	-750	-110	-275
Soliditet (%)	92	96	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 939 322	-749 847	14 289 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-749 847	749 847	0
Erhållna aktieägartillskott		3 304 000	.	3 304 000
Årets resultat			-840 373	-840 373
Belopp vid årets utgång	100 000	17 493 475	-840 373	16 753 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 493 475
årets förlust	-840 373
	16 653 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 653 102
	16 653 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 463 357

893 017

Övriga rörelseintäkter

0

4 452

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 463 357

897 469

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 684 612

-1 073 284

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-617 746

-573 087

Summa rörelsekostnader

-2 302 358

-1 646 371

Rörelseresultat

-839 001

-748 902

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

211

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 406

-1 156

Summa finansiella poster

-1 372

-945

Resultat efter finansiella poster

-840 373

-749 847

Resultat före skatt

-840 373

-749 847

Årets resultat

-840 373

-749 847

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 059 465	9 524 524
Inventarier, verktyg och installationer	3	396 049	548 736
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 856 695	3 997 601
Summa materiella anläggningstillgångar		16 312 209	14 070 861

Summa anläggningstillgångar		16 312 209	14 070 861
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		215 391	215 391
Summa varulager		215 391	215 391

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		330 875	13 824
Övriga fordringar		737 091	424 649
Summa kortfristiga fordringar		1 067 966	438 473

Kassa och bank

Kassa och bank		634 728	148 796
Summa kassa och bank		634 728	148 796
Summa omsättningstillgångar		1 918 085	802 660

SUMMA TILLGÅNGAR		18 230 294	14 873 521
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 493 475

14 939 322

Årets resultat

-840 373

-749 847

Summa fritt eget kapital

16 653 102

14 189 475

Summa eget kapital

16 753 102

14 289 475

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

428

428

Summa långfristiga skulder

428

428

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

624 916

379 526

Skatteskulder

3 611

54 660

Övriga skulder

689 517

144 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 720

5 000

Summa kortfristiga skulder

1 476 764

583 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 230 294

14 873 521

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100% av Örewatten Holding AB, org nr 556775-1473. Örewatten Holding AB ägs till 100% av Kaldemark Holding AB, org nr 556634-7471.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 142 788	16 142 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 142 788	16 142 788
Ingående avskrivningar	-6 618 264	-6 153 205
Årets avskrivningar	-465 059	-465 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 083 323	-6 618 264
Utgående redovisat värde	9 059 465	9 524 524

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer


	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	813 269	485 522
Inköp	0	327 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	813 269	813 269
Ingående avskrivningar	-264 533	-156 505
Årets avskrivningar	-152 687	-108 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-417 220	-264 533
Utgående redovisat värde	396 049	548 736

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 997 601	3 122 849
Inköp	2 859 094	874 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 856 695	3 997 601
Utgående redovisat värde	6 856 695	3 997 601

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2025-06-05



Jörgen Kaldemark