

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

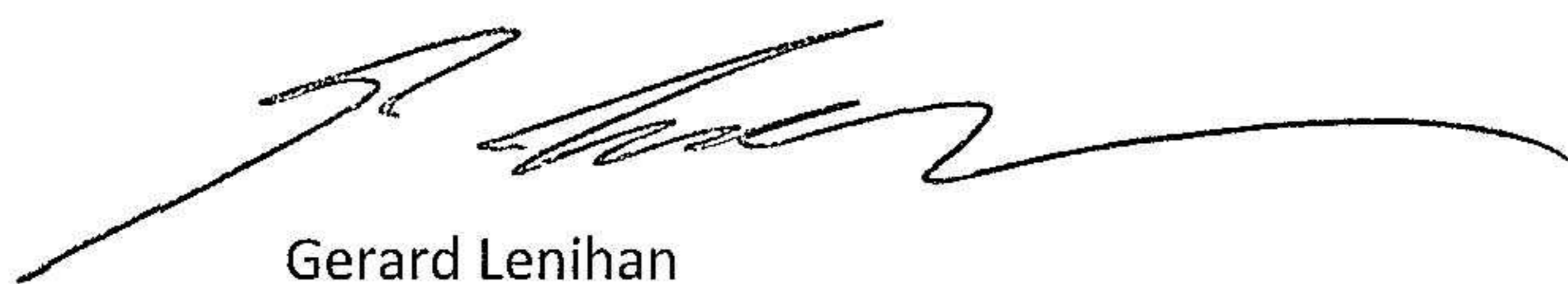
Norrlandskust Property Management AB
559195-6338

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG


Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 29 juni 2023



Gerard Lenihan

Företagets årsredovisning
med översiktlig årsrapport


Ulf Uthörn
2023-06-30

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Norrlandskust Property Management AB
559195-6338

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Norrlandskust Property Management AB
559195-6338

ÅRSREDOVISNING FÖR NORRLANDSKUST PROPERTY MANAGEMENT AB

Styrelsen för Norrlandskust Property Management AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kr)	9 534 465	7 754 984	6 897 628	3 074 722
Resultat efter finansiella poster (kr)	1 628 238	598 625	542 530	63 302
Soliditet	31%	21%	30%	5%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då fler uppdrag har inletts sedan bolagets första räkenskapsår 2019.

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	-	357 109	356 137	763 246
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			356 137	-356 137	0
Årets resultat				968 631	968 631
Utgående balans	50 000	0	713 246	968 631	1 731 877



Norrlandskust Property Management AB
559195-6338

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	713 246
Årets vinst	968 631
	<u>1 681 877</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 681 877
	<u>1 681 877</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.



Norrlandskust Property Management AB
559195-6338

2023070626889

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 534 465	7 754 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 534 465	7 754 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 905 299	-7 156 263
Summa rörelsekostnader		-7 905 299	-7 156 263
Rörelseresultat		1 629 166	598 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-933	-96
Summa finansiella poster		-928	-96
Resultat efter finansiella poster		1 628 238	598 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-407 668	-149 869
Summa bokslutsdispositioner		-407 668	-149 869
Resultat före skatt		1 220 570	448 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 939	-92 619
ÅRETS RESULTAT		968 631	356 137



Norrlandskust Property Management AB
559195-6338

2023070626890

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 219 538	2 521 078
Övriga fordringar		1 084 009	821 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 514 109	687 113
Summa kortfristiga fordringar		6 817 656	4 029 650
Kassa och bank			
Kassa och bank		505 299	809 978
Summa kassa och bank		505 299	809 978
Summa omsättningstillgångar		7 322 955	4 839 628
SUMMA TILLGÅNGAR		7 322 955	4 839 628



Norrlandskust Property Management AB
559195-6338

2025070626891

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		713 246	357 109
Årets resultat		968 631	356 137
Summa fritt eget kapital		1 681 877	713 246
Summa eget kapital		1 731 877	763 246
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		709 014	301 346
Summa obeskattade reserver		709 014	301 346
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 319 085	625 001
Skatteskulder		339 013	169 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 223 966	2 980 339
Summa kortfristiga skulder		4 882 064	3 775 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 322 955	4 839 628



Norrlandskust Property Management AB
559195-6338

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Colney Invest AB, org nr 556959-1026, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Stockholm datum för elektronisk påskrift

Gerard Lenihan



Verifikat

Transaktion 09222115557495001394

Dokument

459 ÅR Norrlandskust Property Management AB 2022
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-06-17 18:15:39 CEST (+0200) av Ronnie Sivert (RS)
Färdigställt 2023-06-19 11:46:31 CEST (+0200)

Initierare

Ronnie Sivert (RS)
Amblin AB
Personnummer 751222-0018
Org. nr 556689-5800
ronnie.sivert@amblin.se
+46706188402

Signerande parter

Gerry Lenihan (GL)
Corner Property Partners
Personnummer 7411153773
gerry.lenihan@cornerpp.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GERARD LENIHAN"
Signerade 2023-06-19 11:46:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557495001394

på: <https://scrive.com/verify>

2023070626894

