

Årsredovisning
för
Dougvald Property AB
559444-6196

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Douglas Andersson, Styrelseledamot
2026-02-24

Styrelsen för Dougvald Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av semesterbostäder, uthyrning av utbildnings- och konferenslokaler, arrangera utbildningar och företagsevent, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-104	-12
Soliditet (%)	7,7	89,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-11 650	13 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 650	11 650	0
Årets resultat			18 221	18 221
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 650	18 221	31 571

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 650
årets vinst	18 221
	6 571
disponeras så att i ny räkning överföres	6 571
	6 571

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-08-15
-2024-08-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

26 130

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

26 130

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 996

-11 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 927

0

Summa rörelsekostnader

-116 923

-11 650

Rörelseresultat

-90 793

-11 650

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 488

0

Summa finansiella poster

-13 482

0

Resultat efter finansiella poster

-104 275

-11 650

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

125 000

0

Summa bokslutsdispositioner

125 000

0

Resultat före skatt

20 725

-11 650

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 504

0

Årets resultat

18 221

-11 650

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

392 073

0

Summa materiella anläggningstillgångar

392 073

0

Summa anläggningstillgångar

392 073

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 036

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 819

0

Summa kortfristiga fordringar

14 855

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 322

14 850

Summa kassa och bank

1 322

14 850

Summa omsättningstillgångar

16 177

14 850

SUMMA TILLGÅNGAR

408 250

14 850

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 650	0
Årets resultat		18 221	-11 650
Summa fritt eget kapital		6 571	-11 650
Summa eget kapital		31 571	13 350
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		330 000	0
Summa långfristiga skulder		330 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		19 157	0
Skatteskulder		6 299	0
Övriga skulder		3 223	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	1 500
Summa kortfristiga skulder		46 679	1 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		408 250	14 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	
Årets avskrivningar	-7 927	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 927	
Utgående redovisat värde	392 073	

Not 3 Långfristiga skulder

Skuld utan fastställd amorteringsplan.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	330 000	0
	330 000	0

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Malmö

Douglas Andersson
Douglas Andersson
Ordförande
2026-02-23

Martin Osvaldsson
Martin Osvaldsson
2026-02-23