

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Jonas Öregård AB

Org.nr. 556239-6084

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Öregård, Styrelseledamot  
2023-06-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter i Gävle och Sandviken, samt konsultverksamhet och företagsutveckling. Företaget bedriver även marknadsföring och försäljning av utrustning för luftkvalitet i bostäder och industribyggnader.

Företagets säte är Gävle.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har sålt sitt dotterbolag Accessory Line International AB, org.nr 556615-2509.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 678 217	2 604 455	2 627 844	2 707 101
Resultat efter finansiella poster	2 797 964	-686 390	320 477	1 798 163
Soliditet (%)	96,55	82,89	81,08	77,9
Balansomslutning	20 599 968	20 913 816	21 092 203	20 222 568

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	16 797 908	419 425	17 217 333
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		419 425	-419 425	0
Årets resultat			2 553 964	2 553 964
Belopp vid årets utgång	100 000	17 217 333	2 553 964	19 771 297

Jonas Öregård AB

Org.nr. 556239-6084

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 17 217 333

Årets resultat 2 553 964

**19 771 297**

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 19 771 297

**19 771 297**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 678 217	2 604 455
Övriga rörelseintäkter		95 190	39 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 773 407</u>	<u>2 644 008</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-47 687	0
Övriga externa kostnader		-2 692 697	-2 042 826
Personalkostnader	2	-491 112	-686 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-546 478	-507 141
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 777 974</u>	<u>-3 236 089</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 004 567	-592 081
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 865 969	0
Ränteintäkter		469	0
Räntekostnader		-63 907	-94 309
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 802 531</u>	<u>-94 309</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 797 964	-686 390
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 228 137
Lämnade koncernbidrag		-244 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-244 000</u>	<u>1 228 137</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 553 964	541 747
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-122 322
<b>Årets resultat</b>		<u>2 553 964</u>	<u>419 425</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 217 506	17 699 180
Inventarier och transportmedel	4	438 003	268 322
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 655 509</u>	<u>17 967 502</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 300 000	1 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 325 000</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 980 509	19 367 502
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		137 869	0
<b>Summa varulager</b>		<u>137 869</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 985	73 756
Fordringar hos koncernföretag		0	58 000
Övriga fordringar		42 124	3 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 572	287 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>168 681</u>	<u>422 596</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 312 909	1 123 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 312 909</u>	<u>1 123 718</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 619 459	1 546 314
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 599 968</b>	<b>20 913 816</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 217 333	16 797 909
Årets resultat		2 553 964	419 425
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>19 771 297</u>	<u>17 217 334</u>
<b>Summa eget kapital</b>		19 891 297	17 337 334
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>2 773 076</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	2 773 076
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		339 652	122 089
Skulder till koncernföretag		46 040	0
Skatteskulder		1 419	84 980
Övriga skulder		39 334	332 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>282 226</u>	<u>263 802</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		708 671	803 406
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 599 968</b>	<b>20 913 816</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier och transportmedel	5

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	24 305 896	24 194 803
	Inköp	0	111 093
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 305 896</b>	<b>24 305 896</b>
	Ingående avskrivningar	-6 606 716	-6 129 804
	Årets avskrivningar	-481 674	-476 912
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 088 390</b>	<b>-6 606 716</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>17 217 506</b>	<b>17 699 180</b>

## Jonas Öregård AB

Org.nr. 556239-6084

Not 4	Inventarier och transportmedel	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	317 671	32 770
	Inköp	234 485	284 901
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>552 156</b>	<b>317 671</b>
	Ingående avskrivningar	-49 349	-19 120
	Årets avskrivningar	-64 804	-30 229
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-114 153</b>	<b>-49 349</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>438 003</b>	<b>268 322</b>

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
-------	-----------------------------	------------	------------

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Accessory Line International Sweden AB		0	0	100 000
556615-2509	Gävle	0%		
Fukt och Luftteknik i Sverige AB		500	25 000	0
559354-9156	Gävle	100%		
			<u>25 000</u>	<u>100 000</u>

## Accessory Line International Sweden AB

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

## Fukt och Luftteknik i Sverige AB

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 525 000	17 525 000
	Företagsinteckningar	900 000	900 000
	Summa ställda säkerheter	<u>18 425 000</u>	<u>18 425 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	<u>500 000</u>	<u>900 000</u>
		500 000	900 000

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jonas Öregård

Jonas Öregård

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Öregård AB, org.nr 556239-6084

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Öregård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Öregård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Öregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Öregård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Öregård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-06-29

*Daniel Ageflod*

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR