

**Årsredovisning**  
för  
**Ljungs-Berg 3:4 AB**  
559103-9168

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Sandblom, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för Ljungs-Berg 3:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Uddevalla Ljungs-Berg 3:4). Bolaget ägs med 65 % av Fyrstads Fastighets AB, 559101-0391 och med 35% av Marcus Berntsson Holding AB, 559148-8795.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 349	2 158	1 633	1 204
Resultat efter finansiella poster	589	472	486	285
Soliditet (%)	9,9	7,3	7,1	6,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	955 197	375 099	<b>1 380 296</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		375 099	-375 099	<b>0</b>
Årets resultat			467 685	<b>467 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 330 296</b>	<b>467 685</b>	<b>1 847 981</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 330 296
årets vinst	467 685
	<b>1 797 981</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 797 981
	<b>1 797 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 349 484	2 158 380
Övriga rörelseintäkter		0	44 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 349 484</b>	<b>2 202 525</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 243	-316 668
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-507 204	-487 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-851 447</b>	<b>-803 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 498 037</b>	<b>1 398 751</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-909 321	-926 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-909 078</b>	<b>-926 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>588 959</b>	<b>472 355</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>588 959</b>	<b>472 355</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-121 274	-97 256
<b>Årets resultat</b>		<b>467 685</b>	<b>375 099</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	17 371 493	17 728 911
Inventarier, verktyg och installationer	2	921 506	401 293
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 292 999</b>	<b>18 130 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 292 999</b>	<b>18 130 204</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 064	0
Övriga fordringar		243	4 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 446	6 190
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 753</b>	<b>10 204</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		243 587	839 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 587</b>	<b>839 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317 340</b>	<b>849 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 610 339</b>	<b>18 980 083</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 330 296	955 197
Årets resultat		467 685	375 099
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 797 981</b>	<b>1 330 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 847 981</b>	<b>1 380 296</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 760 500	11 354 500
Skulder till koncernföretag		3 051 990	4 862 729
Övriga skulder		1 643 388	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 455 878</b>	<b>16 217 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	594 000	594 000
Leverantörsskulder		36 937	23 803
Skulder till koncernföretag		234 862	487 676
Skatteskulder		20 228	0
Övriga skulder		226 994	89 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 459	188 036
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 306 480</b>	<b>1 382 558</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 610 339</b>	<b>18 980 083</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	19 123 565	19 123 565
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 123 565</b>	<b>19 123 565</b>
Ingående avskrivningar	-1 394 654	-1 037 238
Årets avskrivningar	-357 418	-357 416
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 752 072</b>	<b>-1 394 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 371 493</b>	<b>17 728 911</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	648 449	293 670
Inköp	670 000	354 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 318 449</b>	<b>648 449</b>
Ingående avskrivningar	-247 156	-117 467
Årets avskrivningar	-149 787	-129 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 943</b>	<b>-247 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>921 506</b>	<b>401 293</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 384 500	8 978 500
	<b>8 384 500</b>	<b>8 978 500</b>

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 354 500 (11 948 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 760 500	11 354 500
	<b>10 760 500</b>	<b>11 354 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	594 000	594 000
	<b>594 000</b>	<b>594 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 680 000	11 680 000
	<b>11 680 000</b>	<b>11 680 000</b>

Uddevalla 2025-03-28

*Dennis Sandblom*  
Dennis Sandblom  
Ordförande

*Marcus Berntsson*  
Marcus Berntsson

*Per Wretlund*  
Per Wretlund

*Bo Persson*  
Bo Persson