

# Årsredovisning

för

## Sentoria Entreprenad & Fastighetsutveckling AB

556821-0545

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrycja Ingvaldsson, Styrelseledamot

2025-07-22

Styrelsen för Sentoria Entreprenad & Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet, byggservice och fastighetsförvaltning, äga fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	188	200	120	120
Resultat efter finansiella poster	38	-6	10	4
Soliditet (%)	18,3	17,1	17,0	17,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	471 643	3 940	<b>525 583</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 940	-3 940	<b>0</b>
Årets resultat			197 548	<b>197 548</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>475 583</b>	<b>197 548</b>	<b>723 131</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 582
årets vinst	197 548
	<b>673 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	673 130
	<b>673 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	188 500	204 600
Övriga rörelseintäkter	305 000	3 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>493 500</b>	<b>208 573</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-34 872	-80 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 706	-38 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-73 578</b>	<b>-118 774</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>419 922</b>	<b>89 799</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-76 677	-82 173
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-76 674</b>	<b>-82 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>343 248</b>	<b>7 642</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-87 402	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-87 402</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>255 846</b>	<b>7 642</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-58 298	-3 702
<b>Årets resultat</b>	<b>197 548</b>	<b>3 940</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 960 403	2 999 109
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 960 403</b>	<b>2 999 109</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 960 403</b>	<b>2 999 109</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	13 000
Övriga fordringar		7 040	379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 040</b>	<b>18 379</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 869	369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 869</b>	<b>369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 909</b>	<b>18 748</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 014 312</b>	<b>3 017 857</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		475 582	471 643
Årets resultat		197 548	3 940
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>673 130</b>	<b>475 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>723 130</b>	<b>525 583</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		87 402	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>87 402</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 138 298	2 144 298
Övriga skulder		0	305 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 138 298</b>	<b>2 449 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	30 563
Skatteskulder		60 631	5 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 851	6 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 482</b>	<b>42 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 014 312</b>	<b>3 017 857</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 485 325	3 485 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 485 325</b>	<b>3 485 325</b>
Ingående avskrivningar	-486 216	-447 510
Årets avskrivningar	-38 706	-38 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 922</b>	<b>-486 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 960 403</b>	<b>2 999 109</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 332	27 332
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 332</b>	<b>27 332</b>
Ingående avskrivningar	-27 332	-27 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 332</b>	<b>-27 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 330 000	3 330 000
	<b>3 330 000</b>	<b>3 330 000</b>

*Patrycja Ingvaldsson*  
Patrycja Ingvaldsson