

**Årsredovisning**  
för  
**BSE Fastigheter IV AB**  
559252-9563

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Mc Mullen, Styrelseledamot  
2023-04-27

Styrelsen för BSE Fastigheter IV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva eller indirekt förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	327	318	0
Resultat efter finansiella poster	158	241	-2
Soliditet (%)	34,2	35,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 002 952	144 646	<b>1 172 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-140 000		<b>-140 000</b>
Balanseras i ny räkning		144 646	-144 646	<b>0</b>
Årets resultat			93 890	<b>93 890</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 007 598</b>	<b>93 890</b>	<b>1 126 488</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 007 598
årets vinst	93 890
	<b>1 101 488</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	93 000
i ny räkning överföres	1 008 488
	<b>1 101 488</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

327 343

318 195

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**327 343**

**318 195**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 112

-48 307

**Summa rörelsekostnader**

**-105 112**

**-48 307**

**Rörelseresultat**

**222 231**

**269 888**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 574

-28 715

**Summa finansiella poster**

**-64 574**

**-28 715**

**Resultat efter finansiella poster**

**157 657**

**241 173**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-39 000

-59 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-39 000**

**-59 000**

**Resultat före skatt**

**118 657**

**182 173**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 767

-37 527

**Årets resultat**

**93 890**

**144 646**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 300 000

3 300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 300 000**

**3 300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 300 000**

**3 300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 162

81 022

Övriga fordringar

33 941

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**123 103**

**81 022**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 944

104 568

**Summa kassa och bank**

**98 944**

**104 568**

**Summa omsättningstillgångar**

**222 047**

**185 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 522 047**

**3 485 590**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 007 598

1 002 952

Årets resultat

93 890

144 646

**Summa fritt eget kapital**

**1 101 488**

**1 147 598**

**Summa eget kapital**

**1 126 488**

**1 172 598**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

98 000

59 000

**Summa obeskattade reserver**

**98 000**

**59 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 633 488

1 754 496

Skulder till koncernföretag

367 500

312 500

Övriga skulder

112 500

112 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 113 488**

**2 179 496**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 215

5 745

Övriga skulder

76 996

68 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 860

0

**Summa kortfristiga skulder**

**184 071**

**74 496**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 522 047**

**3 485 590**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	
Inköp		3 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 028 448	1 149 456
	<b>1 028 448</b>	<b>1 149 456</b>

Stockholm 2023-03-30

*Simon Mc Mullen*  
Simon Mc Mullen  
Ordförande