

Årsredovisning för
Industrifastigheter Växjö E6 AB

556669-3700

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Theander
Verkställande direktör

2024-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Industrifastigheter Växjö E6 AB, 556669-3700, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar främst förvaltning av egna fastigheter i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 407 157	3 961 188	2 584 932	15 808 967
Resultat efter finansiella poster	3 166 304	2 735 228	1 469 678	13 251 275
Soliditet %	76,4	46	46	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 398 500	306 228
Balanseras i ny räkning		306 229	-306 228
Årets resultat			329 243
Belopp vid årets utgång	50 000	9 704 729	329 243

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 704 729
Årets resultat	329 243
Summa	10 033 972
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 033 972
Summa	10 033 972

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 407 157	3 961 188
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 407 157	3 961 188
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 040 305	-670 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 608	-279 352
Summa rörelsekostnader		-1 318 913	-950 060
Rörelseresultat		3 088 244	3 011 128
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300 596	39 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 536	-314 996
Summa finansiella poster		78 060	-275 900
Resultat efter finansiella poster		3 166 304	2 735 228
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	-2 429 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 800 000	-2 429 000
Resultat före skatt		366 304	306 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 061	0
Årets resultat		329 243	306 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 437 993	12 520 620
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 281
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	45 120	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 483 113	12 524 901
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		10 483 113	12 574 901
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		766 637	9 000
Övriga fordringar		303 751	334 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 176	0
Summa kortfristiga fordringar		1 093 564	343 554
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 742 210	13 404 656
Summa kassa och bank		4 742 210	13 404 656
Summa omsättningstillgångar		5 835 774	13 748 210
SUMMA TILLGÅNGAR		16 318 887	26 323 111

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 704 729	9 398 500
Årets resultat		329 243	306 228
Summa fritt eget kapital		10 033 972	9 704 728
Summa eget kapital		10 083 972	9 754 728
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 000 000	3 000 000
Summa obeskattade reserver		3 000 000	3 000 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		257 963	6 739 427
Summa långfristiga skulder		257 963	6 739 427
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 249	2 725
Skulder till koncernföretag		2 384 000	6 338 548
Övriga skulder		148 620	138 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 083	348 820
Summa kortfristiga skulder		2 976 952	6 828 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 318 887	26 323 111

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	6,7-20

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 802 728	15 802 728
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 808 300	
Utgående anskaffningsvärden	13 994 428	15 802 728
Ingående avskrivningar	-3 282 108	-3 007 781
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 327	-274 327
Utgående avskrivningar	-3 556 435	-3 282 108
Redovisat värde	10 437 993	12 520 620

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 452	374 452
Utgående anskaffningsvärden	374 452	374 452
Ingående avskrivningar	-370 171	-365 146
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 281	-5 025
Utgående avskrivningar	-374 452	-370 171
Redovisat värde	0	4 281

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	45 120	
Utgående anskaffningsvärden	45 120	
Redovisat värde	45 120	

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Industrifastigheter Växjö AB, org nr 556669-3452 med säte i Växjö.

Bolaget har belastats med 600 tkr (få 400 tkr) avseende fastighetsförvaltning och koncerngemensamma tjänster från moderbolaget.

Underskrifter

Växjö

Peter Theander 2024-02-26
Peter Theander Datum
Verkställande direktör

Malin Theander 2024-02-26
Malin Theander Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-26

Raine Svensson
Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Växjö E6 AB

Org.nr 556669-3700

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Växjö E6 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Växjö E6 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö E6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrifastigheter Växjö E6 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Växjö E6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-02-26

Raine Svensson

Raine Svensson
Auktoriserad revisor