

ÅRSREDOVISNING

för

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01--2024-10-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Leif Tufvesson, Styrelseledamot
2025-05-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Utvälinge.

Bolaget är helägt dotterbolag till Caresto Förvaltning AB, Org. nr 559148-7193, säte Helsingborg

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	410 132	330 244	230 248	219 001
Resultat efter finansiella poster	143 385	62 025	5 821	7 145
Soliditet (%)	10,03	6,74	5,23	4,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	91 905	49 231	191 136
Balanseras i ny räkning		49 231	-49 231	0
Årets resultat			162 849	162 849
Belopp vid årets utgång	50 000	141 136	162 849	353 985

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	91 905
Årets resultat	162 849
	<u>254 754</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	254 754
	<u>254 754</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

RESULTATRÄKNING		2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		410 132	330 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>410 132</u>	<u>330 244</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 219	-89 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 308	-103 308
Summa rörelsekostnader		<u>-187 527</u>	<u>-192 330</u>
Rörelseresultat		222 605	137 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-79 250	-75 893
Summa finansiella poster		<u>-79 220</u>	<u>-75 889</u>
Resultat efter finansiella poster		143 385	62 025
Resultat före skatt		143 385	62 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 767	-12 794
Årets resultat		<u>113 618</u>	<u>49 231</u>

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 141 448</u>	<u>2 244 756</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 141 448	2 244 756
Summa anläggningstillgångar		2 141 448	2 244 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 893	5 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140 380</u>	<u>185 036</u>
Summa kortfristiga fordringar		147 273	190 330
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>748 378</u>	<u>397 627</u>
Summa kassa och bank		748 378	397 627
Summa omsättningstillgångar		895 651	587 957
SUMMA TILLGÅNGAR		3 037 099	2 832 713

Caresto Fastigheter AB

Org.nr. 559148-7201

BALANSRÄKNING		2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		91 905	91 905
Årets resultat		162 849	49 231
Summa fritt eget kapital		254 754	141 136
Summa eget kapital		304 754	191 136
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 680 931	2 602 846
Summa långfristiga skulder		2 680 931	2 602 846
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 955
Skatteskulder		39 414	13 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		51 414	38 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 037 099	2 832 713

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023/2024	2022/2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-78 085	-75 804

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 657 704	2 657 704
Utgående anskaffningsvärden	2 657 704	2 657 704
Ingående avskrivningar	-412 948	-309 640
Årets avskrivningar	-103 308	-103 308
Utgående avskrivningar	-516 256	-412 948
Redovisat värde	2 141 448	2 244 756

Taxeringsvärden

Mark	119 000	119 000
Byggnader	783 000	783 000
	902 000	902 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Förfaller senare än 5 år	0	2 602 846

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ängelholm

Leif Tufvesson

Leif Tufvesson

2025-04-28