

ÅRSREDOVISNING

för

Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pascal Åberg, Styrelseledamot
2025-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Myre 1:25 i Njurunda.

Företagets säte är Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 524	2 428	1 948	1 744
Resultat efter finansiella poster	503	-47	64	-362
Soliditet (%)	11	7	7	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	602 269	-47 127	675 142
Balanseras i ny räkning			-47 127	47 127	0
Årets resultat				<u>466 134</u>	<u>466 134</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>555 142</u>	<u>466 134</u>	<u>1 141 276</u>

			2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	555 142
Årets resultat	<u>466 134</u>
	1 021 276

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 021 276</u>
	1 021 276

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Myre Centrum 2000 AB

Org.nr. 556445-9500

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 524 026	2 427 728
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>2 834</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 524 026	2 430 562
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-786 602	-1 124 704
Övriga externa kostnader	-370 284	-419 236
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-333 745</u>	<u>-387 318</u>
Summa rörelsekostnader	-1 490 631	-1 931 258
Rörelseresultat	1 033 395	499 304
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	526	643
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-530 736</u>	<u>-547 074</u>
Summa finansiella poster	-530 210	-546 431
Resultat efter finansiella poster	503 185	-47 127
Resultat före skatt	503 185	-47 127
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 051	0
Årets resultat	<u>466 134</u>	<u>-47 127</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 810 114	8 091 336
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>36 262</u>	<u>88 785</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 846 376	8 180 121
Summa anläggningstillgångar		7 846 376	8 180 121
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		171 804	284 756
Fordringar hos koncernföretag		1 424 649	1 424 649
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		389 340	389 340
Övriga fordringar		0	27 202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>11 545</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 985 793	2 137 492
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	<u>158 389</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		158 389	0
Summa omsättningstillgångar		2 144 182	2 137 492
SUMMA TILLGÅNGAR		9 990 558	10 317 613

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		555 142	602 269
Årets resultat		466 134	-47 127
Summa fritt eget kapital		<u>1 021 276</u>	<u>555 142</u>
Summa eget kapital		1 141 276	675 142
Långfristiga skulder	4		
Checkräkningskredit		0	245 364
Övriga skulder till kreditinstitut		8 144 500	8 494 500
Summa långfristiga skulder		<u>8 144 500</u>	<u>8 739 864</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Förskott från kunder		50 000	50 000
Leverantörsskulder		78 986	146 822
Skatteskulder		9 849	0
Övriga skulder		120	13 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 827	341 967
Summa kortfristiga skulder		<u>704 782</u>	<u>902 607</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 990 558	10 317 613

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>15 160 323</u>	<u>15 160 323</u>
	Utgående anskaffningsvärden	15 160 323	15 160 323
	Ingående avskrivningar	-7 068 987	-6 764 964
	Årets avskrivningar	<u>-281 222</u>	<u>-304 023</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-7 350 209</u>	<u>-7 068 987</u>
	Redovisat värde	7 810 114	8 091 336
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>522 778</u>	<u>522 778</u>
	Utgående anskaffningsvärden	522 778	522 778
	Ingående avskrivningar	-433 993	-350 697
	Årets avskrivningar	<u>-52 523</u>	<u>-83 296</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-486 516</u>	<u>-433 993</u>
	Redovisat värde	36 262	88 785
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 744 500	7 094 500

NOTER

Not 5	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	500 000	500 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 900 000	11 900 000
	Företagsinteckningar	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	12 400 000	12 400 000

Not 7 Upplysning om koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB 10 i Sundsvall, Org. nr 556723-6483, säte Sundsvall.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sundsvall

Pascal Åberg
Pascal Åberg
2025-05-19