

Årsredovisning

för

Jörgen Olofsson Fastigheter AB

556708-8249

Räkenskapsåret

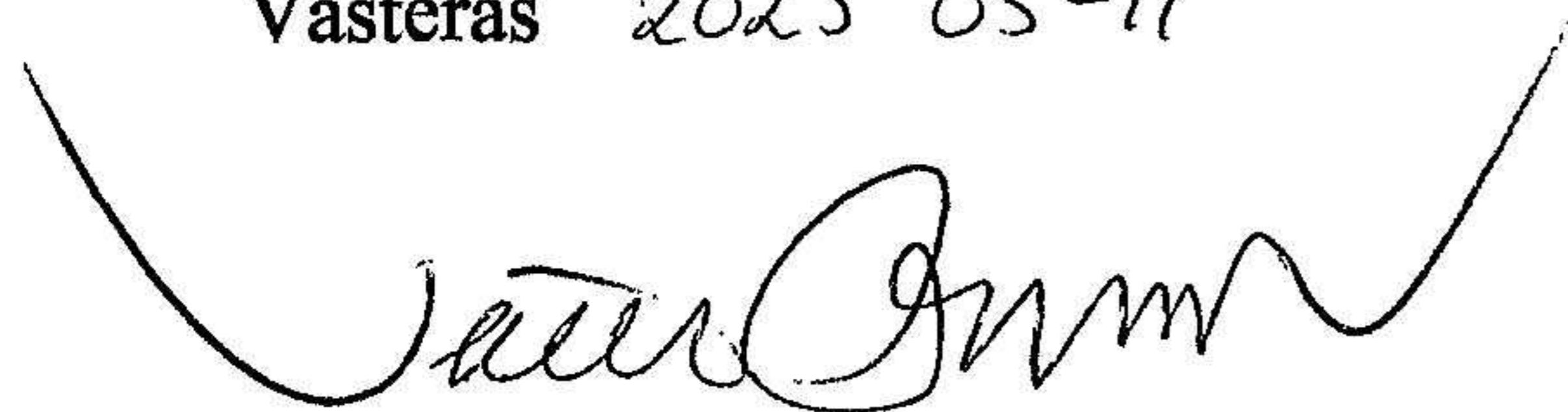
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Olofsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2025-05-11



Jörgen Olofsson

Årsredovisning

för

Jörgen Olofsson Fastigheter AB

556708-8249

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Jörgen Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som huvudsaklig verksamhet att investera i fastighetstillgångar.

Därutöver har bolaget för avsikt att i mindre omfattning bedriva konsultverksamhet gentemot andra företag som äger och/eller förvaltar fastighetstillgångar, främst kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	152	75	74	118
Resultat efter finansiella poster	-251	-246	-1 160	8 939
Soliditet (%)	99	100	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 100 000

Kvotvärde: 1 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 473 902	-245 953	10 327 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		-245 953	245 953	0
Årets resultat			-250 868	-250 868
Belopp vid årets utgång	100 000	10 023 624	-250 868	9 872 756

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 023 624
årets förlust	-250 868
	9 772 756
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	9 563 206
	9 772 756

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn tagen till bolagets *finansiella ställning och fortsatta handlingsfrihet samt med beaktande av de krav som verksamhetsart, omfattning, risker och framtida expansionsplaner ställer på bolagets egna kapital och likviditet.*

Mot bakgrund av ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250526;2025052706262

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		152 090	75 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 090	75 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-303 482	-256 165
Personalkostnader	3	-191 372	-526 796
Summa rörelsekostnader		-494 854	-782 961
Rörelseresultat		-342 764	-707 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 020	46 006
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		81 562	422 236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 686	-6 415
Summa finansiella poster		91 896	461 827
Resultat efter finansiella poster		-250 868	-245 953
Resultat före skatt		-250 868	-245 953
Årets resultat		-250 868	-245 953

ank=20250526;2025052706263

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	4, 5	3 500 000	3 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 756 000	6 074 438
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 456 000	9 774 438

Summa anläggningstillgångar

9 456 000

9 774 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		125 000	0
Övriga fordringar		94 152	78 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	50 258	51 833
Summa kortfristiga fordringar		269 410	130 076

Kassa och bank

Kassa och bank		214 237	468 634
Summa kassa och bank		214 237	468 634

Summa omsättningstillgångar

483 647

598 710

SUMMA TILLGÅNGAR

9 939 647

10 373 148

ank=20250526;2025052706264

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 023 624

10 473 901

Årets resultat

-250 868

-245 953

Summa fritt eget kapital

9 772 756

10 227 948

Summa eget kapital

9 872 756

10 327 948

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

16 396

3 100

Övriga skulder

27 798

16 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

22 697

25 883

Summa kortfristiga skulder

66 891

45 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 939 647

10 373 148

ank=20250526;2025052706265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 82 824 kronor (95 044).

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,00	0,00
Män	0,15	0,30
	0,15	0,30
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	148 384	463 534
Sociala kostnader och pensionskostnader	26 888	60 162
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	175 272	523 696

Av redovisade löner och andra ersättningar avser 0 kronor (100 000) ersättning till styrelseledamot.

Av redovisade sociala kostnader och pensionskostnader avser 0 kronor (10 210) sociala kostnader på lämnad ersättning till styrelseledamot.

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 5 Specifikation ägarintressen i andra företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ren Fuel K2B AB	1,9	1,9	10 000	3 500 000
				3 500 000

	Org.nr	Säte
Ren Fuel K2B AB	556858-0939	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 183 000	5 783 000
Inköp	0	400 000
Återköp	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 783 000	6 183 000
Ingående nedskrivningar	-108 562	-530 798
Återförda nedskrivningar	81 562	530 798
Årets nedskrivningar	0	-108 562
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 000	-108 562
Utgående redovisat värde	5 756 000	6 074 438

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Tillkommande fordringar	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

ank=20250526;2025052706267

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	34 925	44 500
Upplupna ränteintäkter	15 333	7 333
	50 258	51 833

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna drift- och förvaltningsintäkter	19 877	19 223
Upplupen avkastningsskatt	2 820	6 660
	22 697	25 883

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

ank=20250526:2025052706268

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Västerås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Olofsson
Ordförande

Helena Olofsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-11 09:04:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Partner

Leveranskanal: E-post

JÖRGEN OLOFSSON FASTIGHETER AB 556708-8249 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-09 13:21:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helmer Jörgen Olofsson

Jörgen Olofsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-09 13:28:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britt Helena Olofsson

Helena Olofsson

Leveranskanal: E-post

ank=20250526;2025052706270

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörgen Olofsson Fastigheter AB, org.nr 556708-8249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Olofsson Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Olofsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jörgen Olofsson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörgen Olofsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörgen Olofsson Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörgen Olofsson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-11 09:04:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

amk=20250526;2025052706273